



### Beausoleil - al confine con Monaco - Appartamento di 3 locali con terrazza

Vendita

570 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>
<b>Quartiere</b> <b>Tenao Inferieur</b>	<b>Città</b> <b>Beausoleil</b>
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>74 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie terrazza</b> <b>14 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale</b> <b>88 m<sup>2</sup></b>
<b>Camera</b> <b>1</b>	<b>Bagni</b> <b>2</b>
<b>Condizione</b> <b>Buono stato</b>	<b>Rif.</b> <b>SP-FR-86381802</b>

Situato a Beausoleil, a pochi passi da Monaco, questo eccezionale appartamento beneficia di un doppio accesso, da Beausoleil e Monaco, un bene raro per i beni monegaschi o per gli investitori alla ricerca di un immobile ad alto potenziale.

Con una superficie di 74 m<sup>2</sup>, è composto da un ingresso con armadio a muro, un luminoso soggiorno aperto verso l'esterno e una cucina indipendente completamente attrezzata. La camera da letto principale ha anche un armadio a muro e l'appartamento dispone di due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca, oltre a una toilette separata. Un'ulteriore stanza di 11 m<sup>2</sup> può essere convertita in base alle vostre esigenze in una seconda camera da letto, in un ufficio o in uno spazio multiuso.

La splendida terrazza di 14 m<sup>2</sup> offre una vista senza ostacoli sulla Torre Odeon.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : SP-FR-86381802

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il residence offre servizi di alta gamma: sicurezza rafforzata con videosorveglianza e accesso badge, servizio di portineria con custode, palestra e parco giochi per bambini sul tetto.

È inoltre possibile acquistare un posto auto al costo di 70.000 euro.

Questo appartamento si distingue per la sua luminosità, calma e disposizione ottimizzata, offrendo sia il comfort residenziale che un notevole potenziale di locazione.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/4

Rif. : SP-FR-86381802



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : SP-FR-86381802

