



LAROUSSE - 5P - ATTICO - LE ROCAZUR

Affitto arredato

40 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Penthouse/Roof	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Rocazur	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 196 m²	<i>Superficie terrazza</i> 95 m²
<i>Superficie totale</i> 291 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 2	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 6
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Vista mare libera e intravista. <i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Exposition</i> Sud & Est <i>Rif.</i> PE_ROCAZUR_ROOFTOP_LOCA

Eccezionale attico con ampia terrazza a Monaco

Situato all'ultimo piano del suo edificio, questo lussuoso appartamento offre un'esperienza di vita rara e unica. Dotato di tre spaziose camere da letto, il punto forte di questa proprietà è la sua ampia terrazza privata, una caratteristica straordinaria per Monaco.

La terrazza, perfettamente collegata al soggiorno, alla cucina e alle camere da letto, è progettata per un'eccezionale vita all'aperto. Ha aree separate tra cui una zona pranzo, un soggiorno, sedie a sdraio, una cucina estiva e persino un ufficio. Un esclusivo pergolato legalizzato valorizza lo spazio, creando l'atmosfera di una villa o di un attico con giardino privato.

Costruzione moderna e servizi di fascia alta



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : PE_ROCAZUR_ROOFTOP_LOCA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

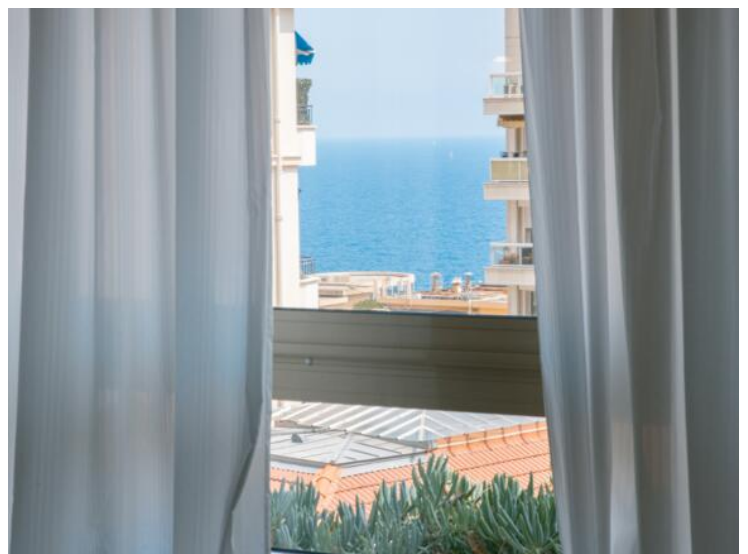
- **Nuova costruzione** : Costruito nel 2005 come parte di un progetto personale del Principe.
- **Soffitti più alti** : eleva il senso di spazio rispetto alle proprietà vicine.
- Ingresso indipendente per la governante, lavanderia e guardaroba.
- **Garage per due auto** : ampio e di facile accesso.
- Servizio di portineria e comodi e ampi ascensori.
- Aria condizionata di alta qualità per un comfort ottimale.
- Patio privato ideale per portare a spasso i cani.

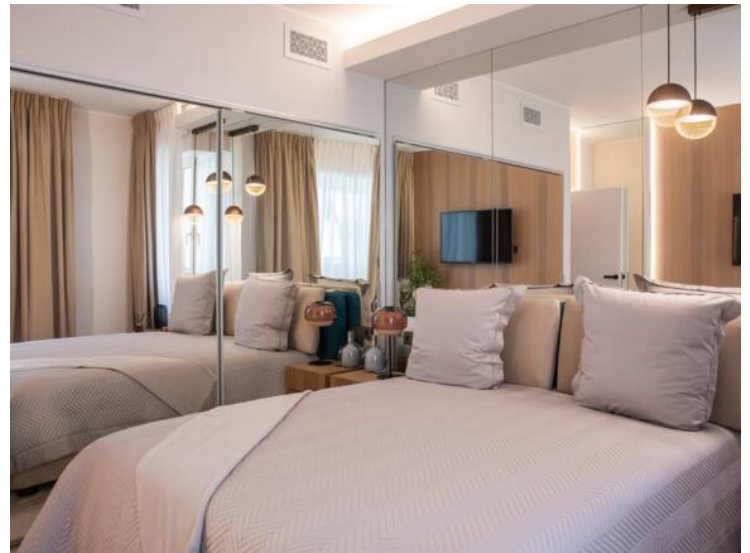
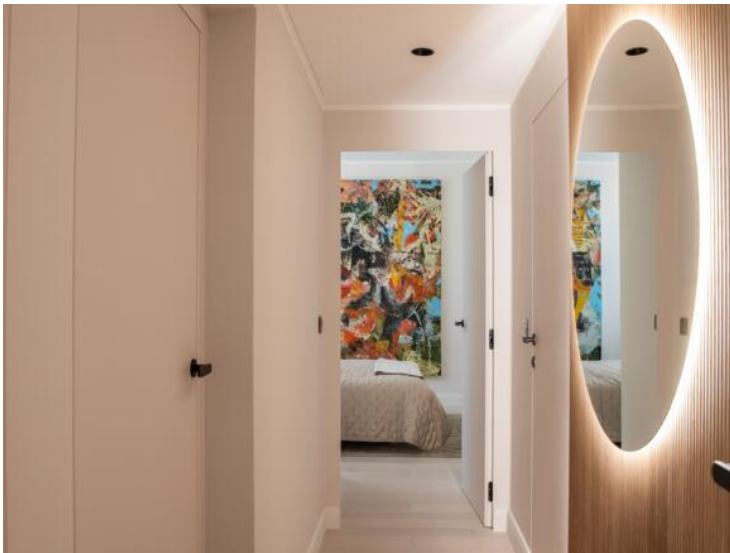
Posizione privilegiata

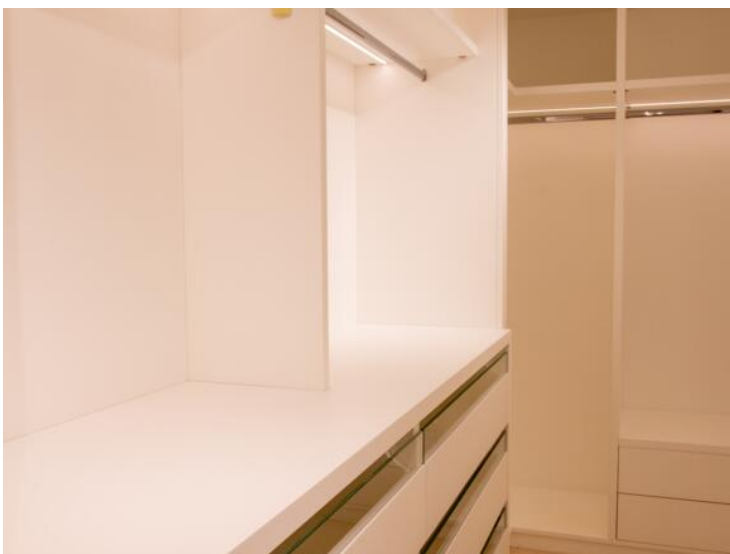
- **A 5 minuti dalle spiagge e dai negozi di alimentari** : a solo 1 minuto dall'ascensore marino e a 5 minuti dalla spiaggia. Due negozi di alimentari nelle vicinanze: "Casino" (1 minuto) e "U" (5 minuti).
- **Ambasciata di Francia** : Posizionato dietro la casa, aggiunge prestigio e maggiore sicurezza.
- Tranquillo e appartato : Situato su un'unica strada senza uscita, garantisce tranquillità e privacy da tutte le stanze.

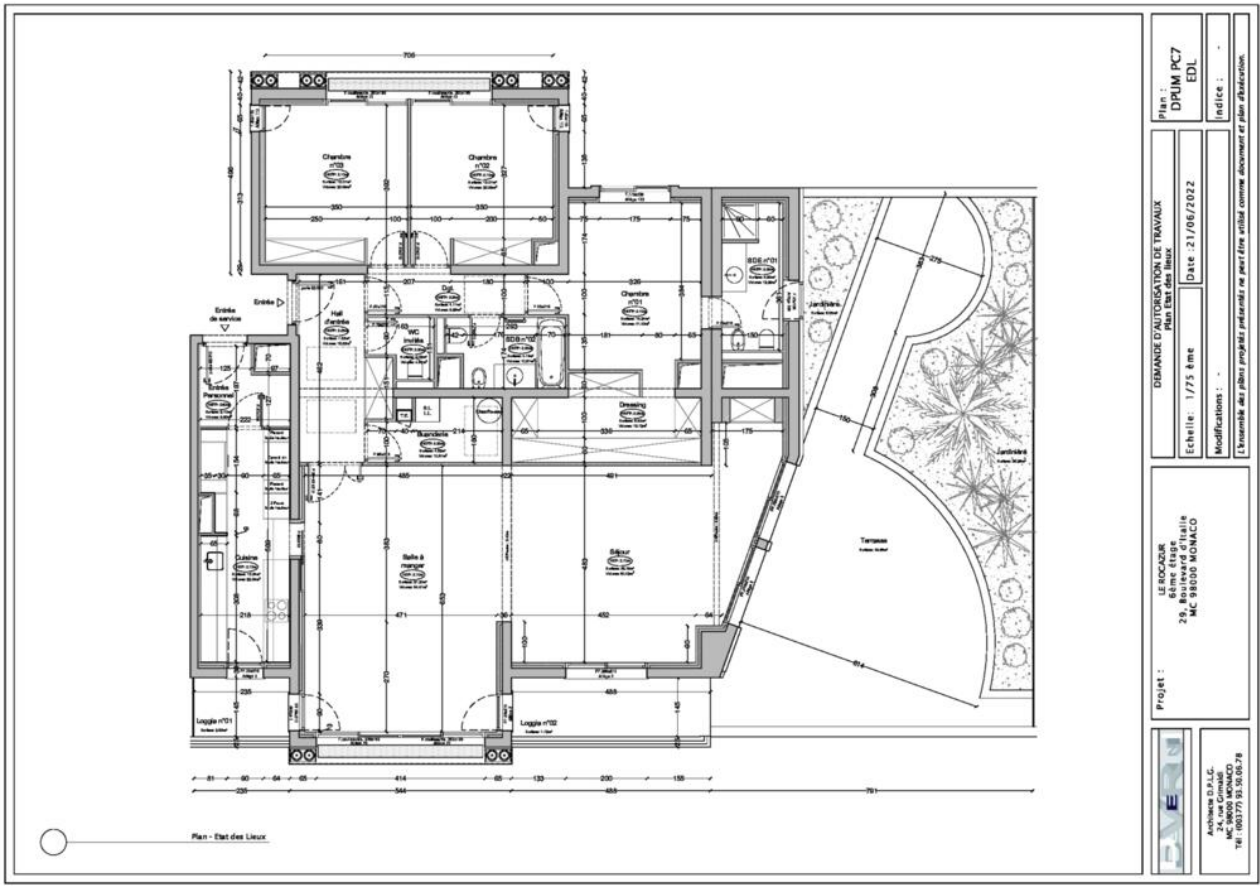
Questa eccezionale proprietà combina perfettamente lusso, praticità ed esclusività, offrendo un'atmosfera da villa nel cuore di Monaco.











DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX Plan Etat des lieux		Plan : DRUM PC7 EDL
Echelle : 1/75ème	Date : 21/06/2022	Redige : -
Modifications : - <small>L'ensemble des plans proposés présentés ne peut être utilisé comme document de plan d'habitation.</small>		
Projet : LE ROCAZUR 29, Boulevard d'Italie MC 98000 MONACO		
Architecte D.A.L.C. ANTHONY GONZALEZ MC 98000 MONACO TEL : (00377) 93.30.00.78		

