



LAROUSSE - 5P - ATTICO - LE ROCAZUR

Vendita

14 900 000 €

Tipo di proprietà Penthouse/Roof	Stanze 5 stanze
Edificio Rocazur	Quartiere La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile 196 m²	Superficie terrazza 95 m²
Superficie totale 291 m²	Camere 3
Bagni 2	Parcheggi 2
Cantina 1	Livello 6
Condizione Servizi lussuosi	Ammobiliato Si
Data di liberazione Rapidement	Rif. PE_ROCAZUR_ROOFTOP

Eccezionale attico con ampia terrazza a Monaco

Situato all'ultimo piano del suo edificio, questo lussuoso appartamento offre un'esperienza di vita rara e unica. Dotato di tre spaziose camere da letto, il punto forte di questa proprietà è la sua ampia terrazza privata, una caratteristica straordinaria per Monaco.

La terrazza, perfettamente collegata al soggiorno, alla cucina e alle camere da letto, è progettata per un'eccezionale vita all'aperto. Ha aree separate tra cui una zona pranzo, un soggiorno, sedie a sdraio, una cucina estiva e persino un ufficio. Un esclusivo pergolato legalizzato valorizza lo spazio, creando l'atmosfera di una villa o di un attico con giardino privato.

Costruzione moderna e servizi di fascia alta

- Nuova costruzione** : Costruito nel 2005 come parte di un progetto personale del Principe.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Soffitti più alti** : eleva il senso di spazio rispetto alle proprietà vicine.
- Ingresso indipendente per la governante, lavanderia e guardaroba.
- **Garage per due auto** : ampio e di facile accesso.
- Servizio di portineria e comodi e ampi ascensori.
- Aria condizionata di alta qualità per un comfort ottimale.
- Patio privato ideale per portare a spasso i cani.

Posizione privilegiata

- **A 5 minuti dalle spiagge e dai negozi di alimentari** : a solo 1 minuto dall'ascensore marino e a 5 minuti dalla spiaggia. Due negozi di alimentari nelle vicinanze: "Casino" (1 minuto) e "U" (5 minuti).
- **Ambasciata di Francia** : Posizionato dietro la casa, aggiunge prestigio e maggiore sicurezza.
- Tranquillo e appartato : Situato su un'unica strada senza uscita, garantisce tranquillità e privacy da tutte le stanze.

Questa eccezionale proprietà combina perfettamente lusso, praticità ed esclusività, offrendo un'atmosfera da villa nel cuore di Monaco.

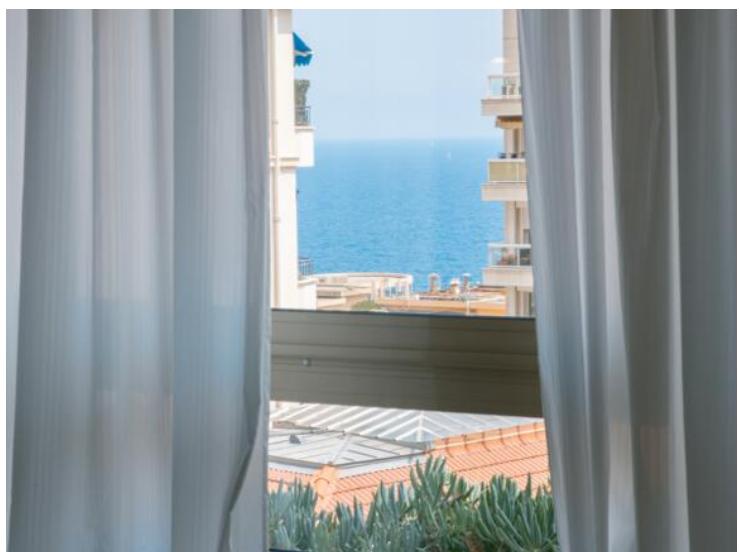
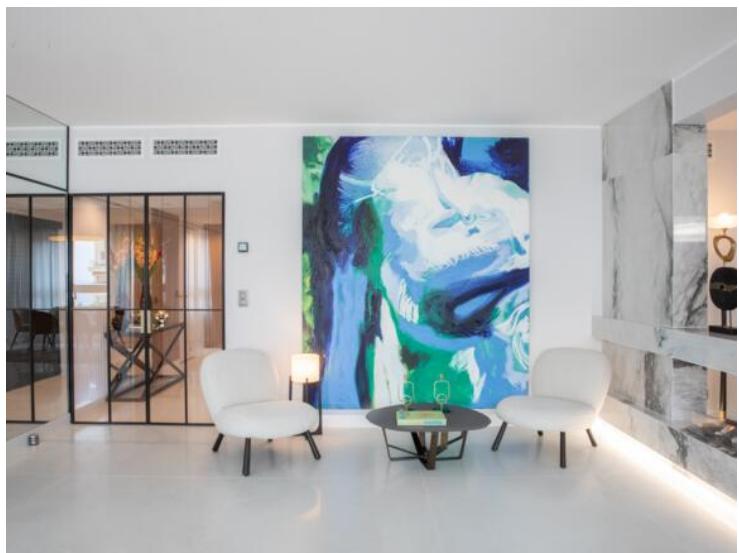
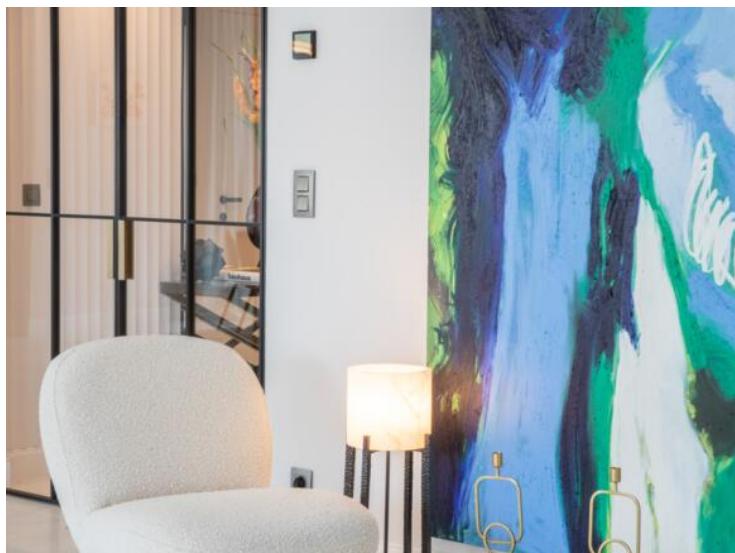


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/6

Rif. : PE_ROCAZUR_ROOFTOP

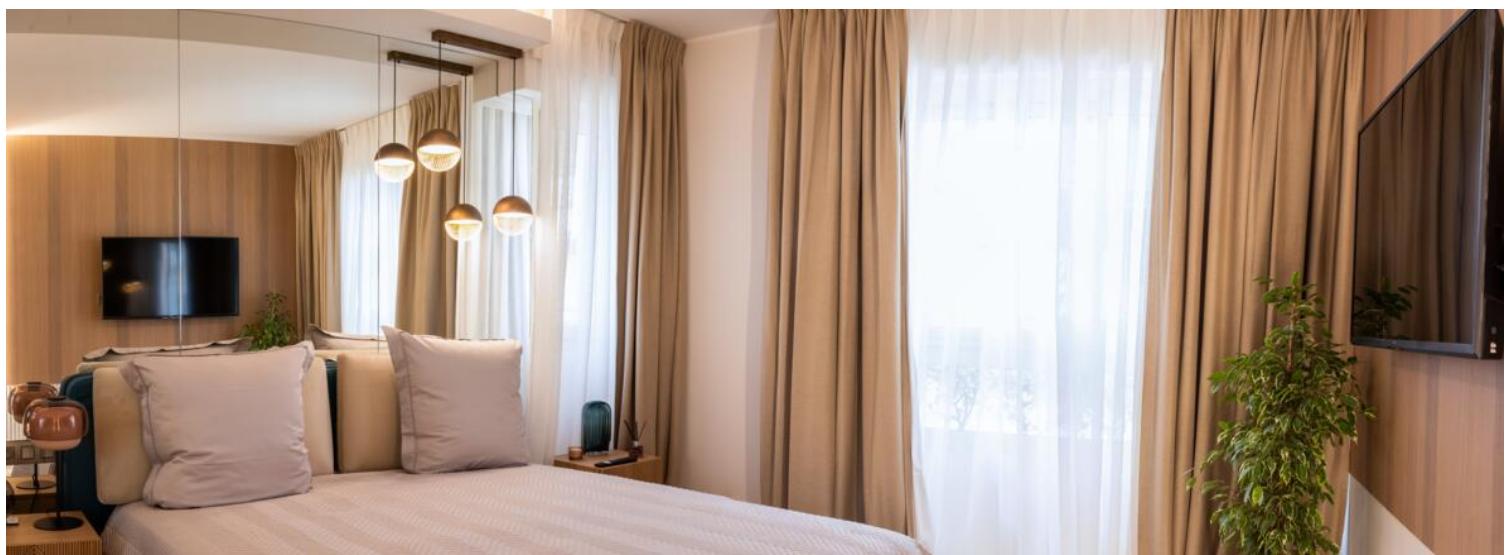
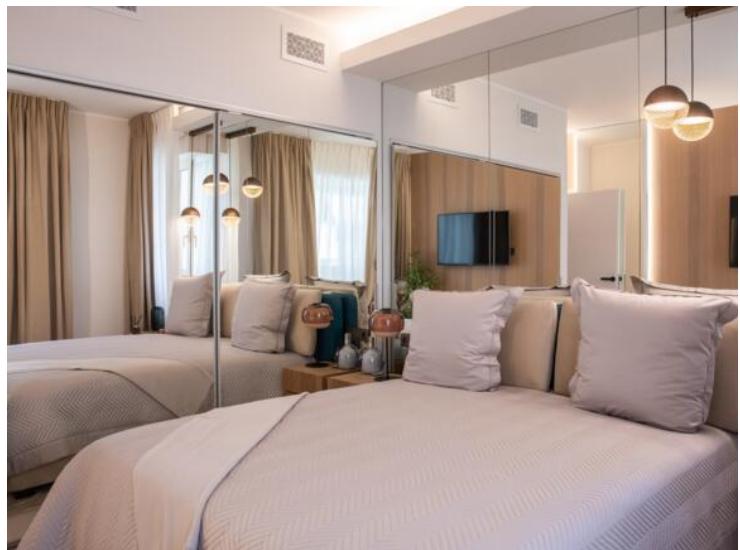
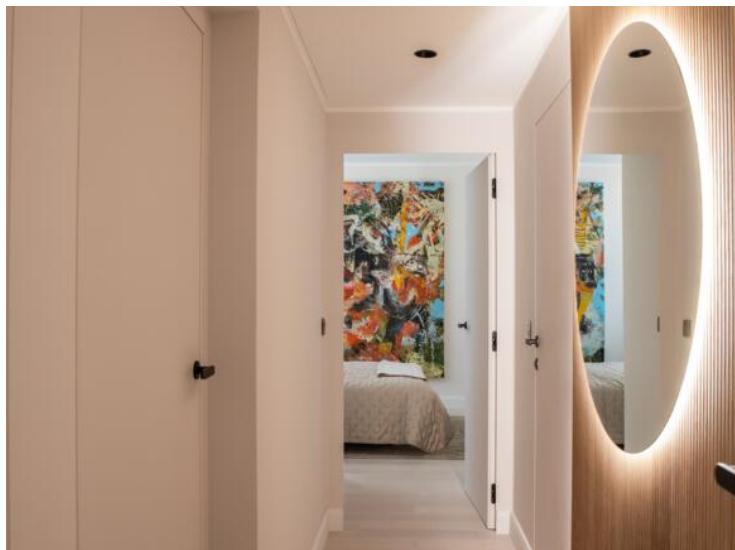


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/6

Rif. : PE_ROCAZUR_ROOFTOP

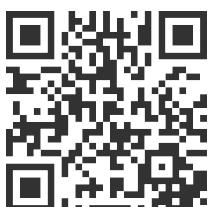
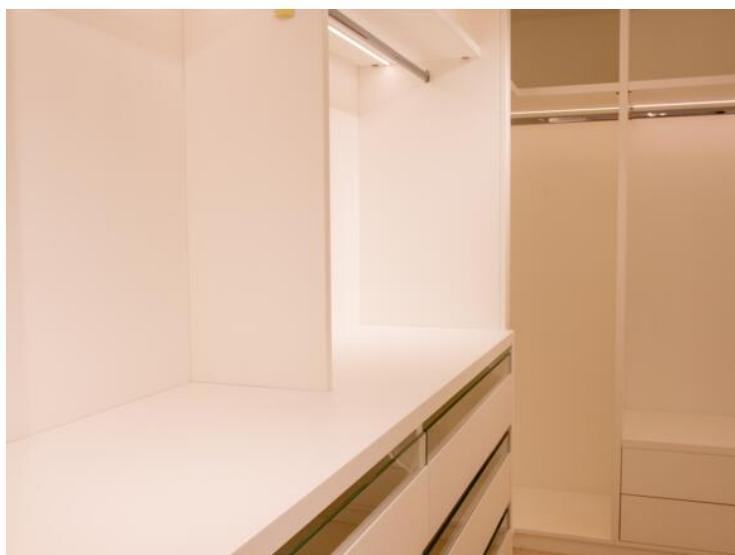


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/6

Rif. : PE_ROCAZUR_ROOFTOP

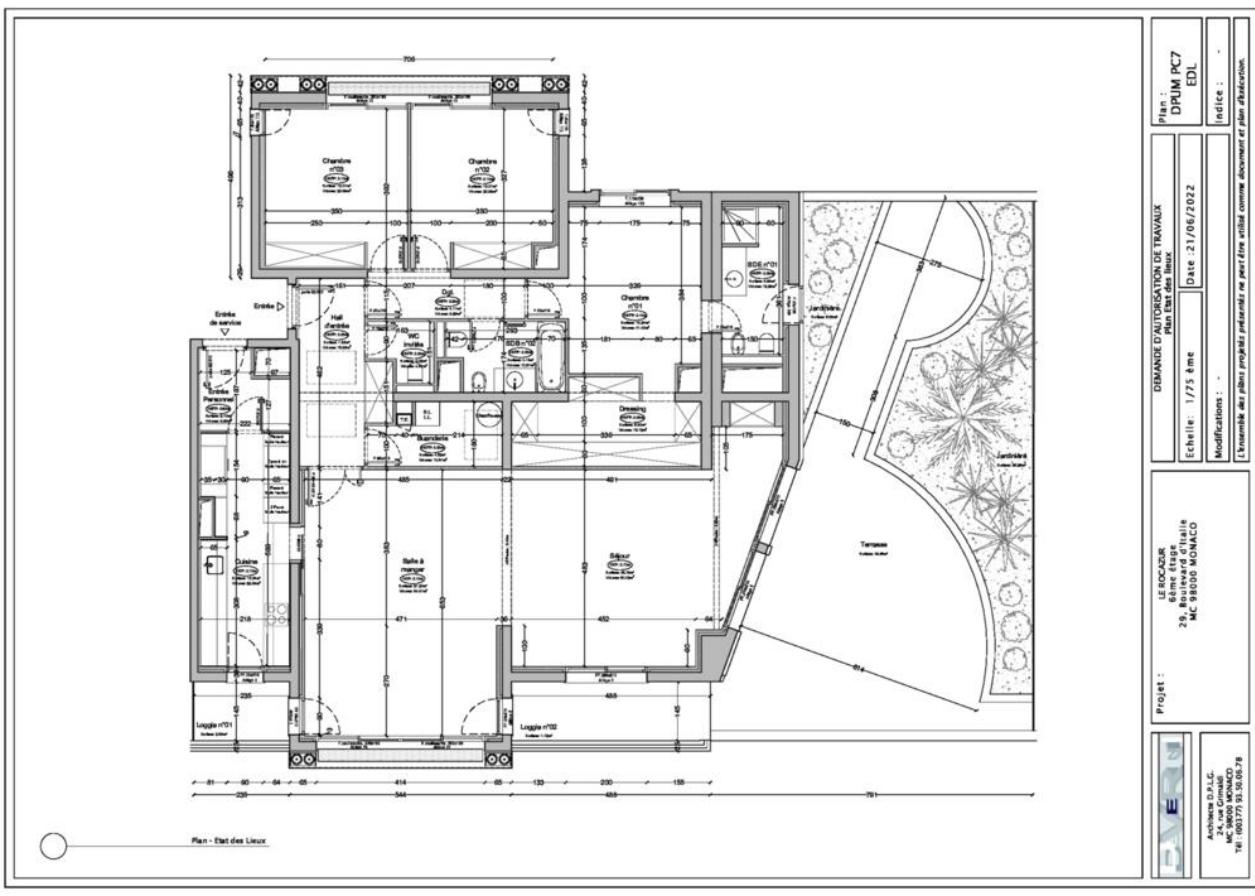


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
5/6

Rif. : PE_ROCAZUR_ROOFTOP



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
6/6

Rif. : PE_ROCAZUR_ROOFTOP