VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Millefiori - Ampio monolocale da ristrutturare che può essere convertito in un 2P

Vendita | Co-Esclusiva | 2 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le Millefiori**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **45 m²**	*Superficie terrazza* **10 m²**
Superficie totale **55 m²**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Livello **2**	*Condizione* **Da rinnovare**
Vista **Paese**	*Exposition* **Ovest**
Data di liberazione **Immédiatement / immediately**	*Rif.* **MC - MILL - 01**

Nel centro di Monaco, in un edificio con portineria 24 ore su 24, monolocale spazioso e luminoso da ristrutturare. Possibilità di trasformarlo in 2 pezzi. Cantina e ampio parcheggio nell'edificio inclusi.

Questo luminoso monolocale al 2 ° piano del Millefiori offre interessanti potenzialità per una ristrutturazione completa. Beneficia di una vista libera e di una bella esposizione. Attualmente progettato come un unico spazio, può essere facilmente trasformato in due ambienti, offrendo così una migliore separazione degli spazi abitativi.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Occasione rara: un ampio posto auto all’interno dello stabile, adatto a qualsiasi tipo di veicolo, con spazio aggiuntivo per moto o una piccola auto come Smart o Twizy. Il posto auto è valutato €450.000. Una cantina, anch’essa nello stabile, completa la proprietà.

Ideale per un investitore o un residente che desidera personalizzare la propria casa secondo i propri gusti, questo monolocale richiede alcuni lavori di ristrutturazione per ottimizzare i suoi volumi e modernizzare i suoi interni. La posizione privilegiata nel cuore di Monaco lo rende un'opportunità rara.



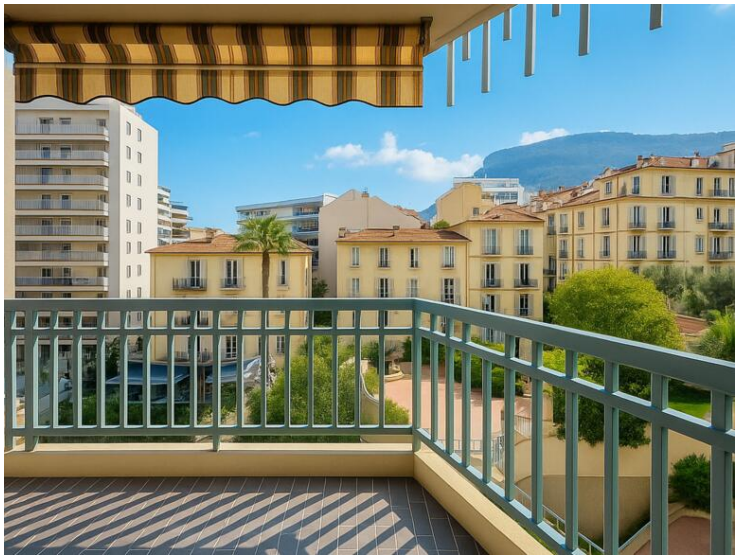


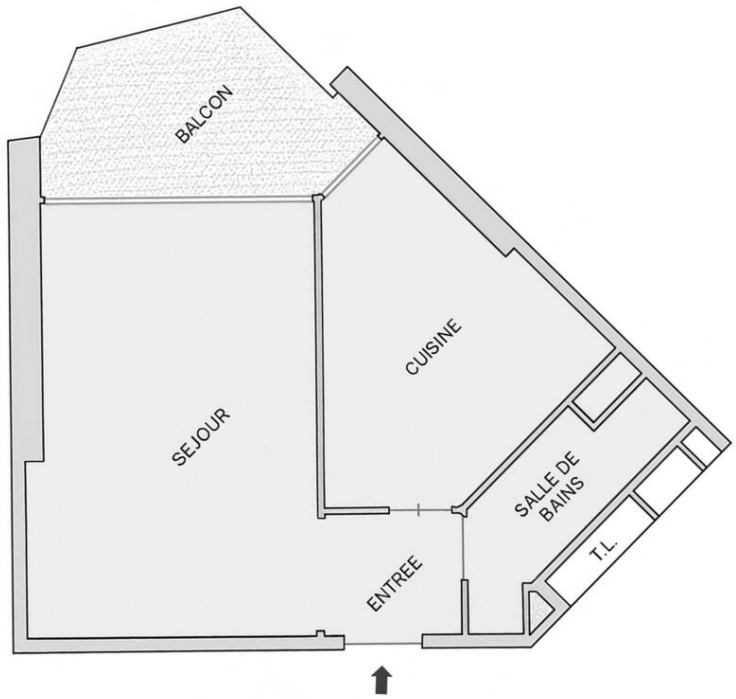




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

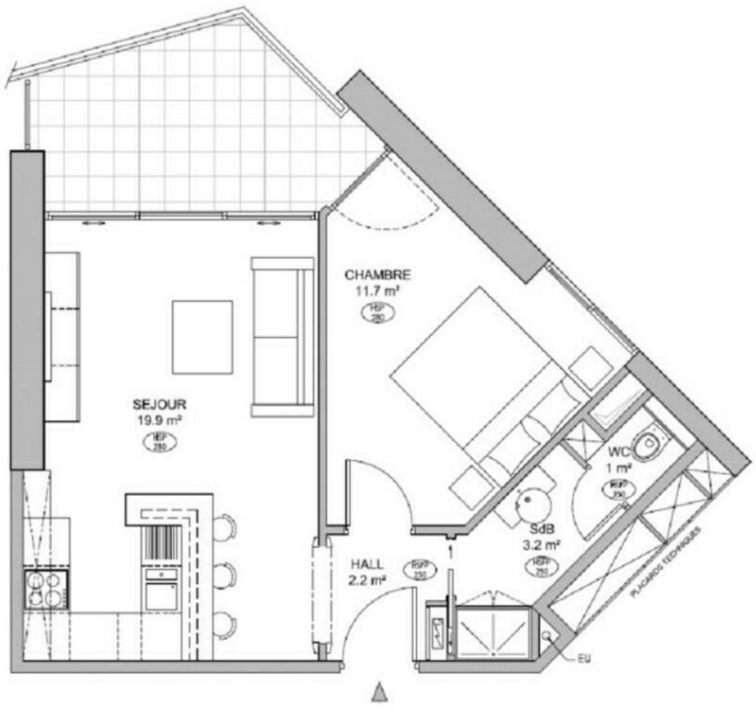
Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

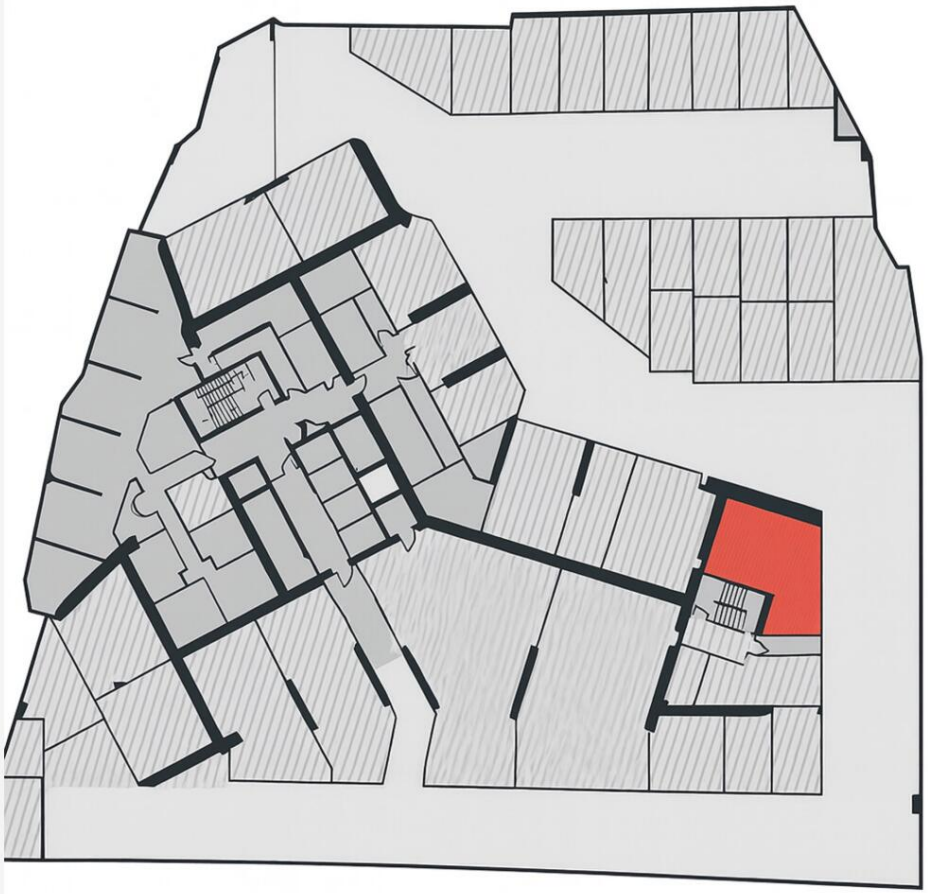
Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.