John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Fontveille - Palazzo Leonardo - 8 stanze

Affitto

80 000 € / mese
+ Spese : 5.000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**	*Edificio* **Palazzo Leonardo**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **500 m²**	*Superficie terrazza* **250 m²**	*Superficie totale* **750 m²**	*Camere* **4**
Parcheggi **+5**	*Cantine* **2**	*Livello* **6**	*Spese* **5 000 €**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **Mare**	*Exposition* **360 °**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **L1860MC**			

Posizione eccezionale a 50 m dal mare:

- Splendida vista sul mare a 180°.
- Vicino al roseto, ai ristoranti del porto di Fontvieille e al supermercato Carrefour.
- L'inquinamento acustico degli elicotteri è molto limitato grazie ai vetri quadrupli. È consentita l'installazione di vetrate aggiuntive intorno a una parte o a tutta la terrazza.
- Superficie abitabile± 500 m², terrazze ± 200 m², 8 garage, 2 cantine, 4 camere da letto, 2 soggiorni, 2 uffici, ...
- La privatizzazione della parte centrale tra gli ascensori è possibile.
- Cantina climatizzata per più di 300 bottiglie (all'interno dell'appartamento).
- Concierge in servizio 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

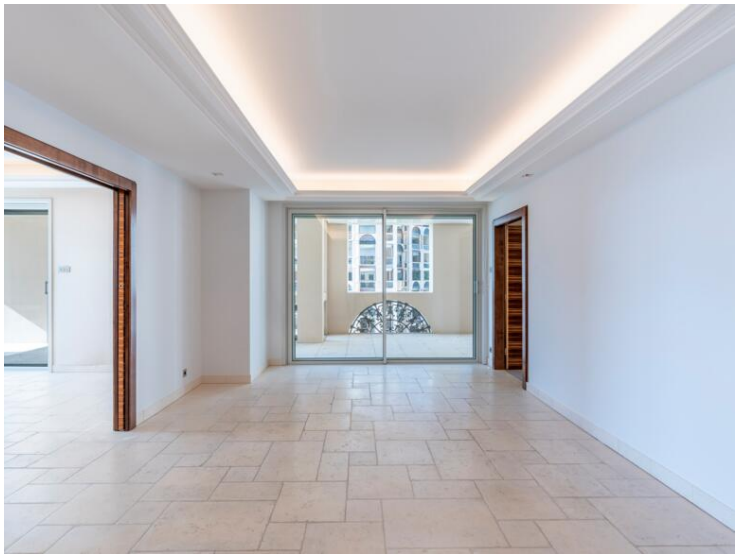
John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

- Accesso alle piscine private (condivise con altri proprietari).









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc









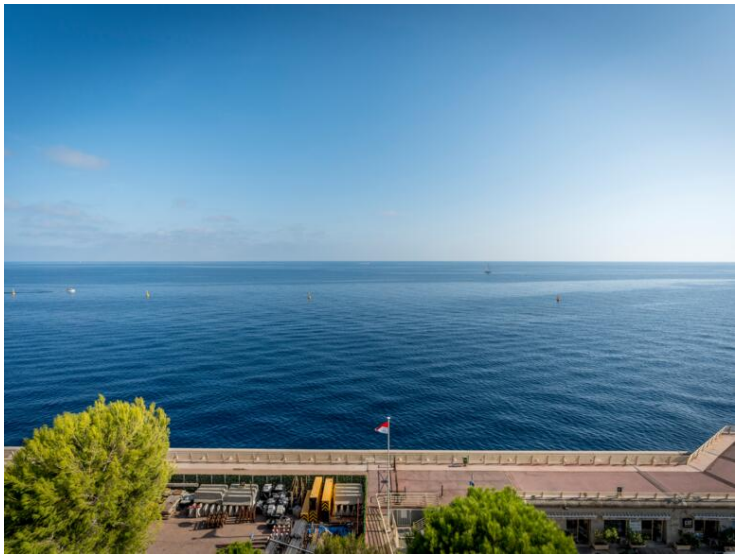




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



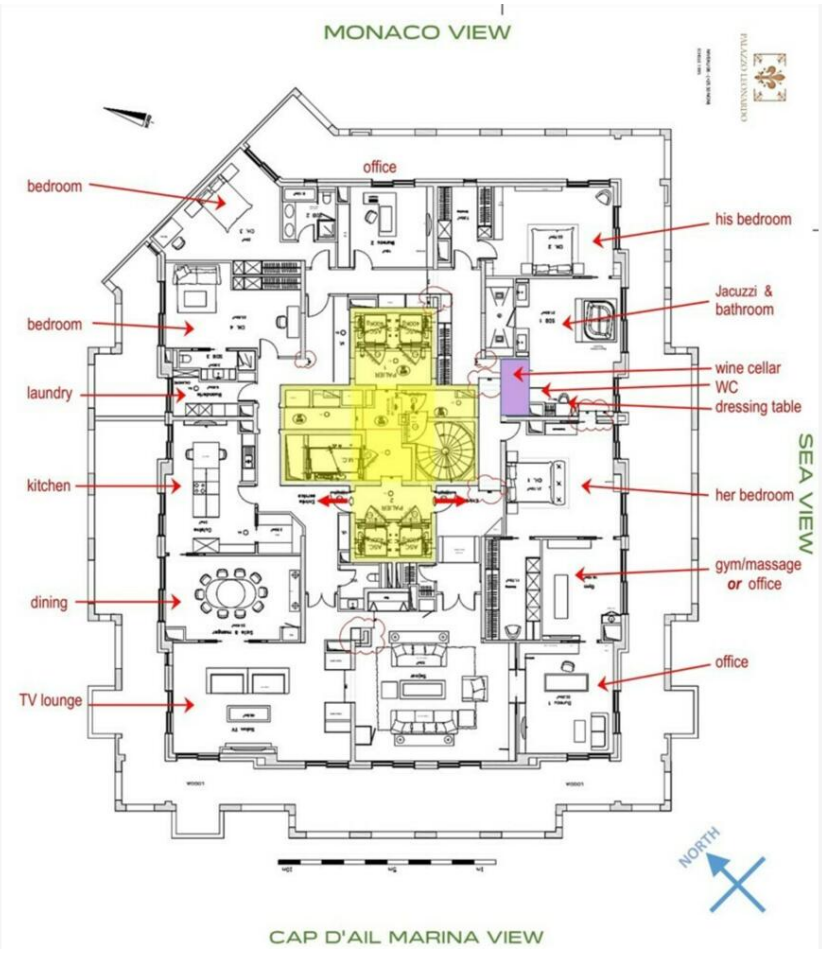





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.