



Appartamento da ristrutturare nel cuore del Carré d'Or - Residen

Vendita

5 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i> Les Acanthes	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 108 m²	<i>Superficie totale</i> 190 m²	<i>Camera</i> 1	<i>Bagni</i> 2
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Rif.</i> V0330EQ

Situato al 1° piano della lussuosa residenza Les Acanthes, nel cuore del ricercatissimo Carré d'Or, questo elegante appartamento con tre camere da letto offre un grande potenziale di trasformazione in due o addirittura tre camere da letto, a seconda delle esigenze.

Con 108 m² di superficie abitabile, l'appartamento ha un ingresso privato per garantire la massima discrezione e si apre su un cortile sicuro, ideale per le famiglie.

Una generosa terrazza di 82 m² amplia lo spazio abitativo, offrendo un ambiente esterno conviviale perfetto per rilassarsi o intrattenersi, con accesso diretto ai giardini paesaggistici del condominio.

Questa rara proprietà è completata da un doppio posto auto privato e da una cantina. Il permesso di occupazione mista (residenziale e professionale) offre una grande flessibilità d'uso, particolarmente ricercata nel Principato.

Situato in posizione ideale, nelle immediate vicinanze di boutique di lusso, ristoranti rinomati e dei migliori



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : V0330EQ

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

indirizzi culturali e festivi di Monaco, questo appartamento è un'oasi di pace nel cuore del trambusto monegasco.



