



## Villa di lusso nel parco di Roquebrune Cap Martin

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>510 m²</b>	<i>Superficie giardino</i> <b>1 200 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>1 710 m²</b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>+5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>5</b>
<i>Livello</i> <b>RDC, 1, 2</b>	<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>
<i>Rif.</i> <b>R70002</b>	

Situata nella prestigiosa zona di Roquebrune Cap-Martin, una delle più belle e ricercate della Costa Azzurra, questa villa indipendente su tre piani offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

La villa è circondata da una vegetazione lussureggiante, che offre non solo una splendida vista, ma anche totale privacy e assoluta tranquillità. Il giardino privato è dotato di una piscina a sfioro con cascata.

La sicurezza è garantita da un moderno sistema di monitoraggio remoto.

- Una superficie abitabile di 510 m² distribuita su tre livelli
- Bellissimi soggiorni con grandi vetrate che offrono una vista mozzafiato sul mare
- Una cucina completamente attrezzata
- 5/6 camere spaziose e luminose, alcune con vista mare
- Un appartamento per il personale della casa, che offre totale autonomia
- Quattro bagni eleganti
- Una sala giochi
- Una camera alla lavanda



MonteCarlo-RealEstate.com

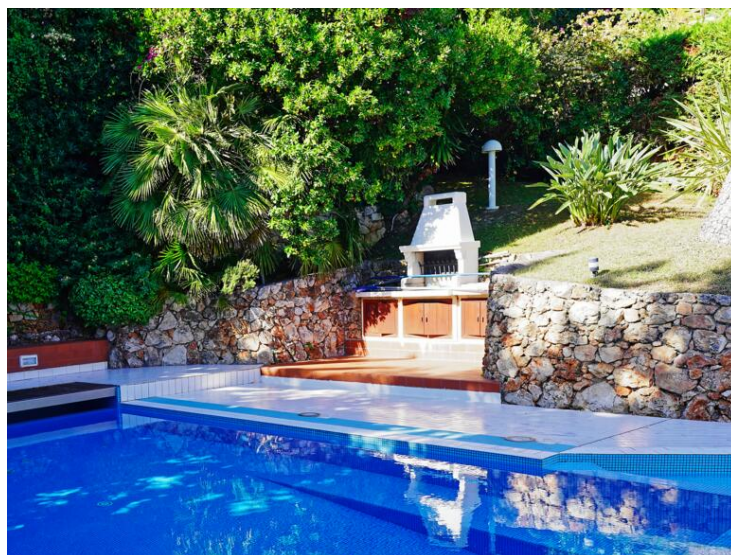
Pagina  
1/8

Rif. : R70002

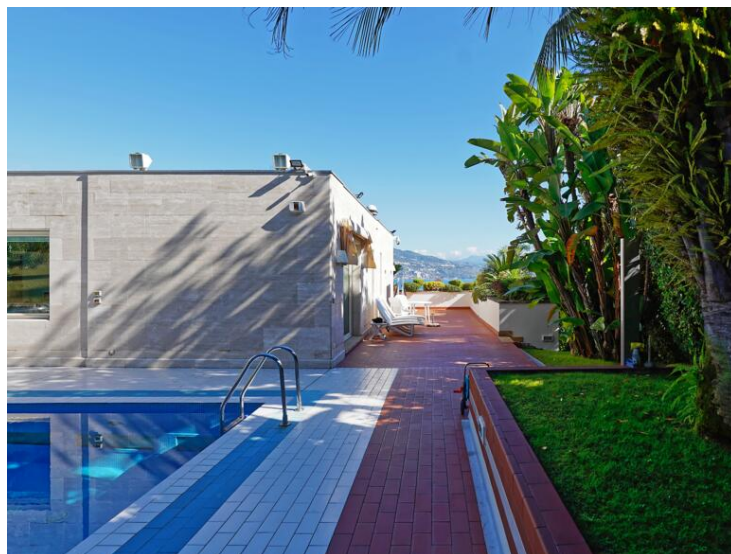
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



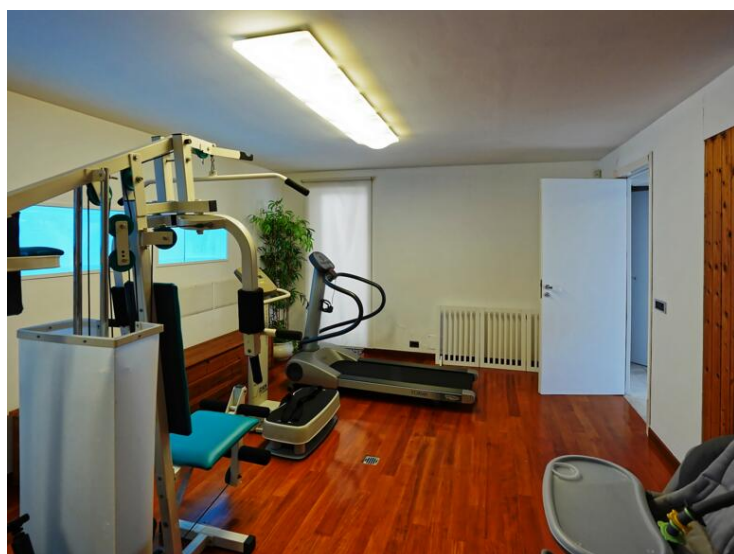
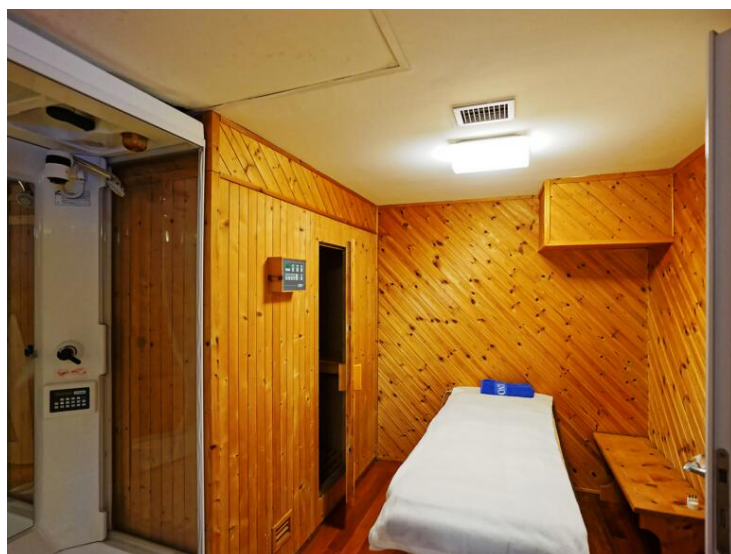
- Una scrivania o uno spazio di lavoro
- Una palestra attrezzata
- Una sauna
- Un giardino privato di 1200 m<sup>2</sup> con piscina a sfioro e cascata, e terrazze per godersi il sole e il panorama
- Parcheggio privato per più veicoli
- Un moderno sistema di sicurezza con monitoraggio remoto



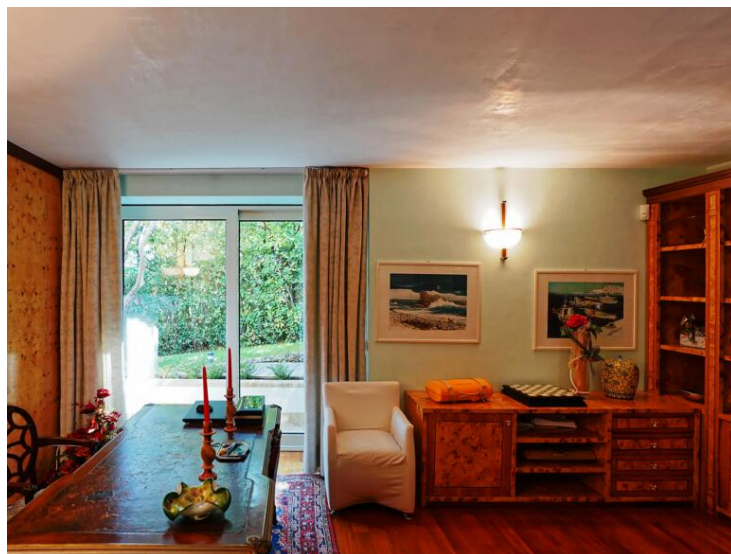








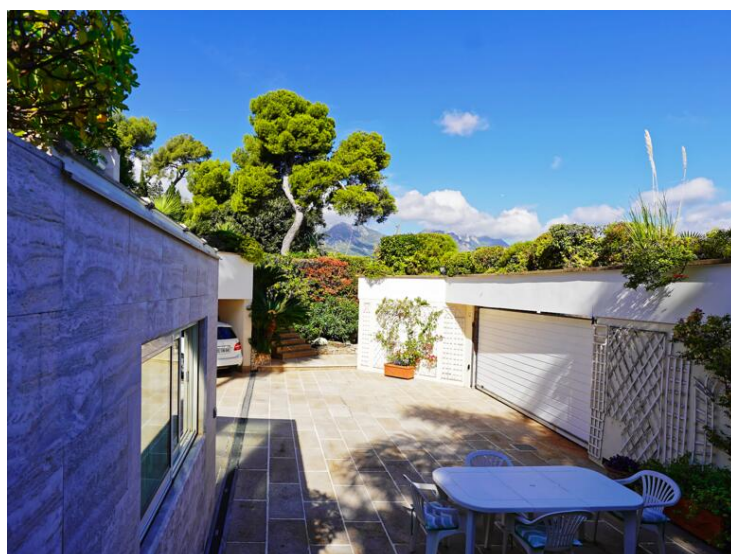
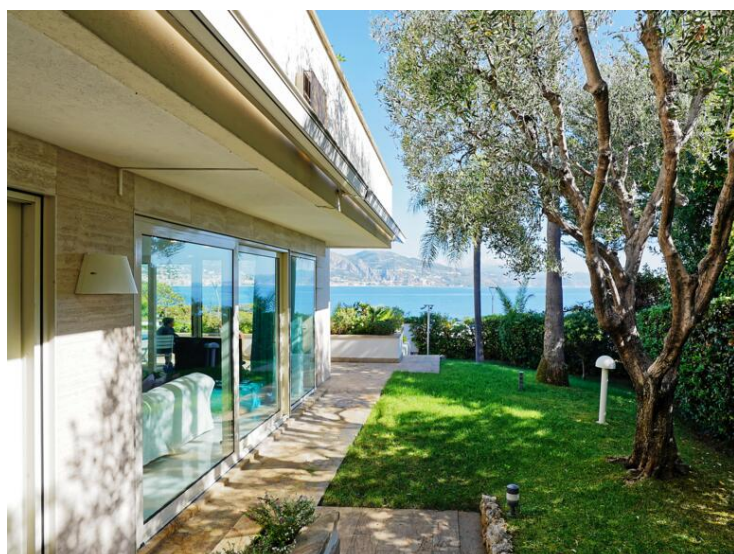
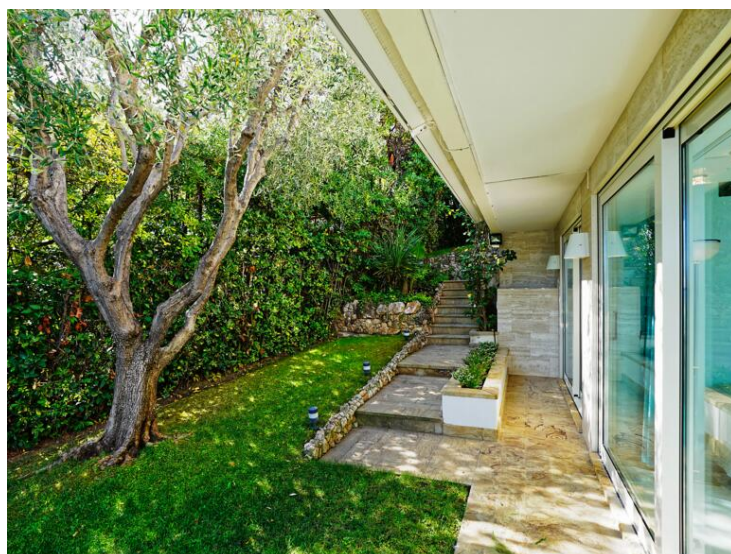












MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/8

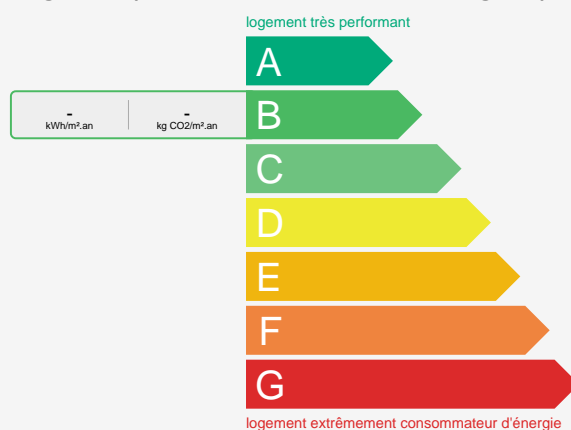
Rif. : R70002

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





## Diagnostic de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
8/8

Rif. : R70002

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.