



## MONACO CONDAMINE Elegante appartamento di 3 locali completamente ristrutturato con posto auto

Vendita

5 950 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>	Edificio <b>Suffren</b>	Quartiere <b>Condamine</b>
Superficie abitabile <b>109 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>4 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>113 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Costi annuali <b>6 800 €</b>	Condizione <b>Servizi lussuosi</b>
Vista <b>Vue ville</b>	Data di liberazione <b>Immédiatement</b>	Rif. <b>NRMC-010</b>	

### MONACO - LA CONDAMINE

#### Elegante appartamento di 3 locali completamente ristrutturato con parcheggio

Idealmente situato nel cuore di **La Condamine**, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi (negozi, scuole, mercato, stazione ferroviaria, ecc.), questo **lussuoso appartamento di 3 locali** è stato **completamente ristrutturato** con finiture di alto livello.

Situato al **1° piano** di una bella palazzina con **ascensore** e **custode presente 24/7**, l'immobile è così composto:

- **Ingresso** con deposito,



- **Ampio soggiorno** con pavimento in parquet, luminoso, **esposto a ovest**, con **scorcio sulla Rocca**,
- **Cucina separata**, completamente attrezzata e attrezzata, corredata da una **dispensa**,
- **Due camere da letto con bagno privato**, ognuna con cabina **doccia** e **portasciugamani riscaldato**,
  - La **suite padronale** dispone di una **cabina armadio su misura**,
  - La **seconda camera da letto** offre ampi **armadi a muro**,
- **Pavimenti in parquet massiccio** in tutti i soggiorni, **marmo** nei bagni,
- **Aria condizionata reversibile** integrata in tutto l'appartamento,
- **Doppi vetri**.

Completa questa proprietà un **posto auto al piano seminterrato** .

Un appartamento chiavi in mano, che combina eleganza, comfort moderno e una posizione privilegiata.







