Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE CARLO - CARRÉ D'OR - LOCALE COMMERCIALE

Vendita professionale — Esclusività — 150 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **23 m²**	*Livello* **Piano terra**
Condizione **Ottimo stato**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **C1074**	

Situato nelle immediate vicinanze della Metropole e della Place du Casino, proprio sulla baia tutti i negozi in perfette condizioni.

Situato in una strada pedonale vicino al Carré d'Or, a due passi dal centro commerciale Métropole, da Place du Casino e dalle spiagge del Larvotto. La sua posizione offre un ambiente tranquillo, nel cuore di un quartiere molto dinamico. Vicino a una vasta gamma di servizi (negozi locali, trasporti, banche).

Cessione dei diritti di locazione di un locale commerciale in perfetto stato e con vetrina al piano terra di un edificio. È composto da un locale principale con soffitti alti (3,5 m) e con finestra e da un bagno con doccia . Il locale è climatizzato.

Attività: Tutte le attività commerciali trane food business

Contratto di locazione 3/6/9

Affitto annuale di 25.520 euro.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.