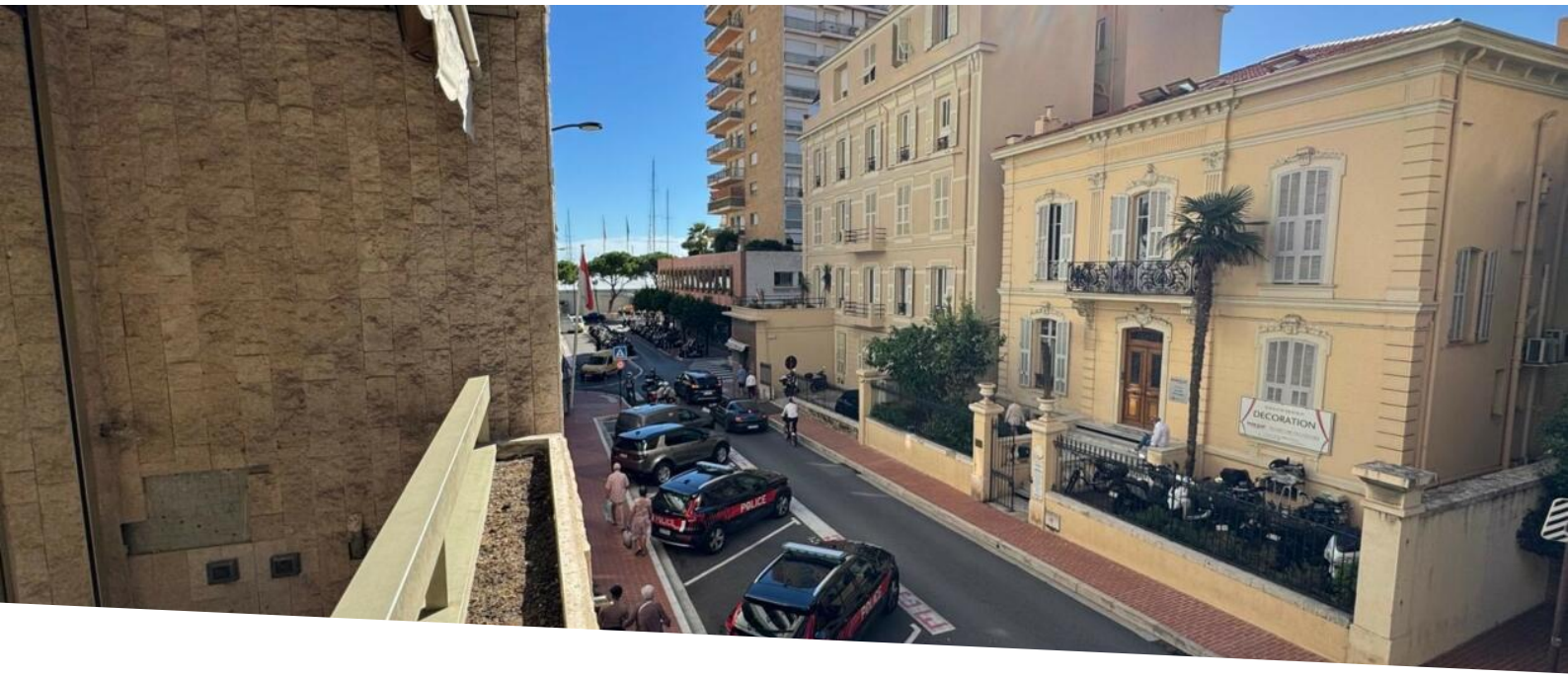
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



CONDAMINE / LE SUFFREN / 3 STANZE

Vendita professionale — 5 950 000 €

Tipo di proprietà **Murs local commercial**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Suffren**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **107,51 m²**	*Superficie terrazza* **6,46 m²**	*Superficie totale* **113,97 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**	*Livello* **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **VMC-2025-SUF**		

Le Suffren – Residenza con portinaio, nel cuore della Condamine.

Mura commerciali di circa 114 m², inclusi 6,5 m² di loggia, sono state completamente ristrutturate. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da un elegante parquet a spina di pesce e illuminazione LED incassata, con accesso diretto alla loggia coperta.

La cucina moderna e separata è completamente attrezzata e dispone di una comoda dispensa adiacente. L'area notte è composta da due camere da letto: la suite matrimoniale, dotata di camerino e bagno privato, e una seconda camera da letto ampia e luminosa, ideale come camera per gli ospiti o ufficio.

Un secondo bagno e un bagno separato per gli ospiti completano la distribuzione interna.

Un posto auto.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



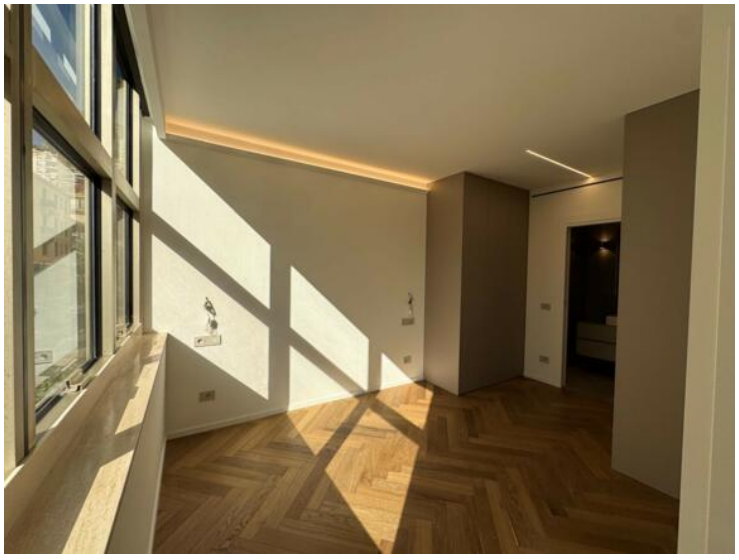
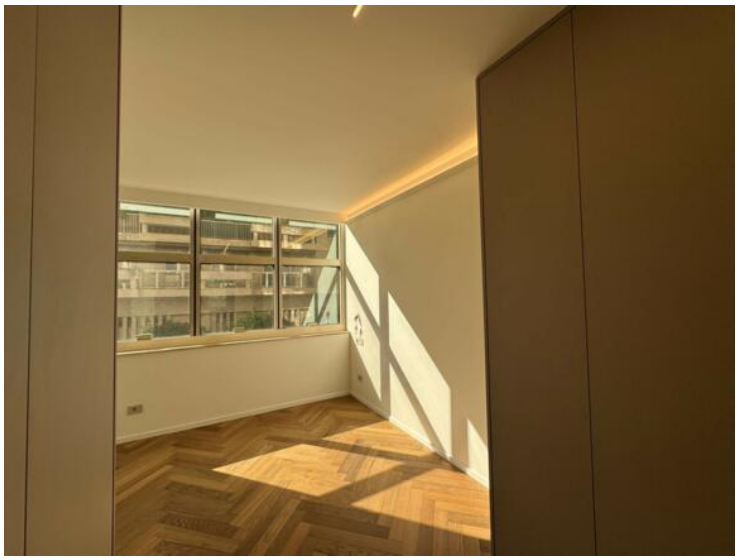





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

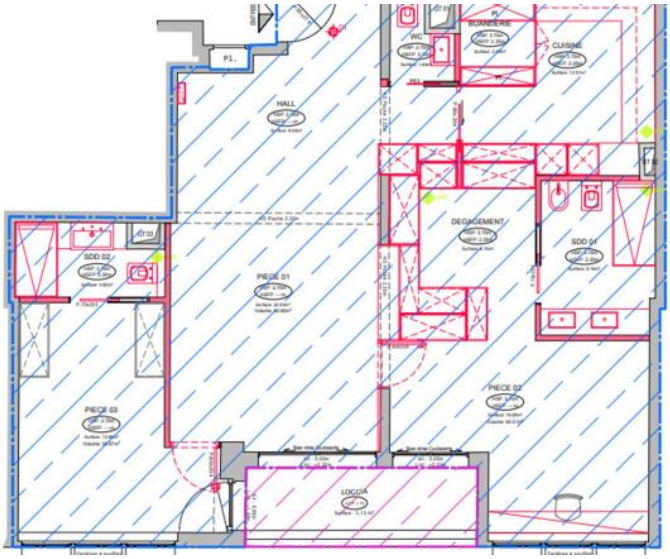


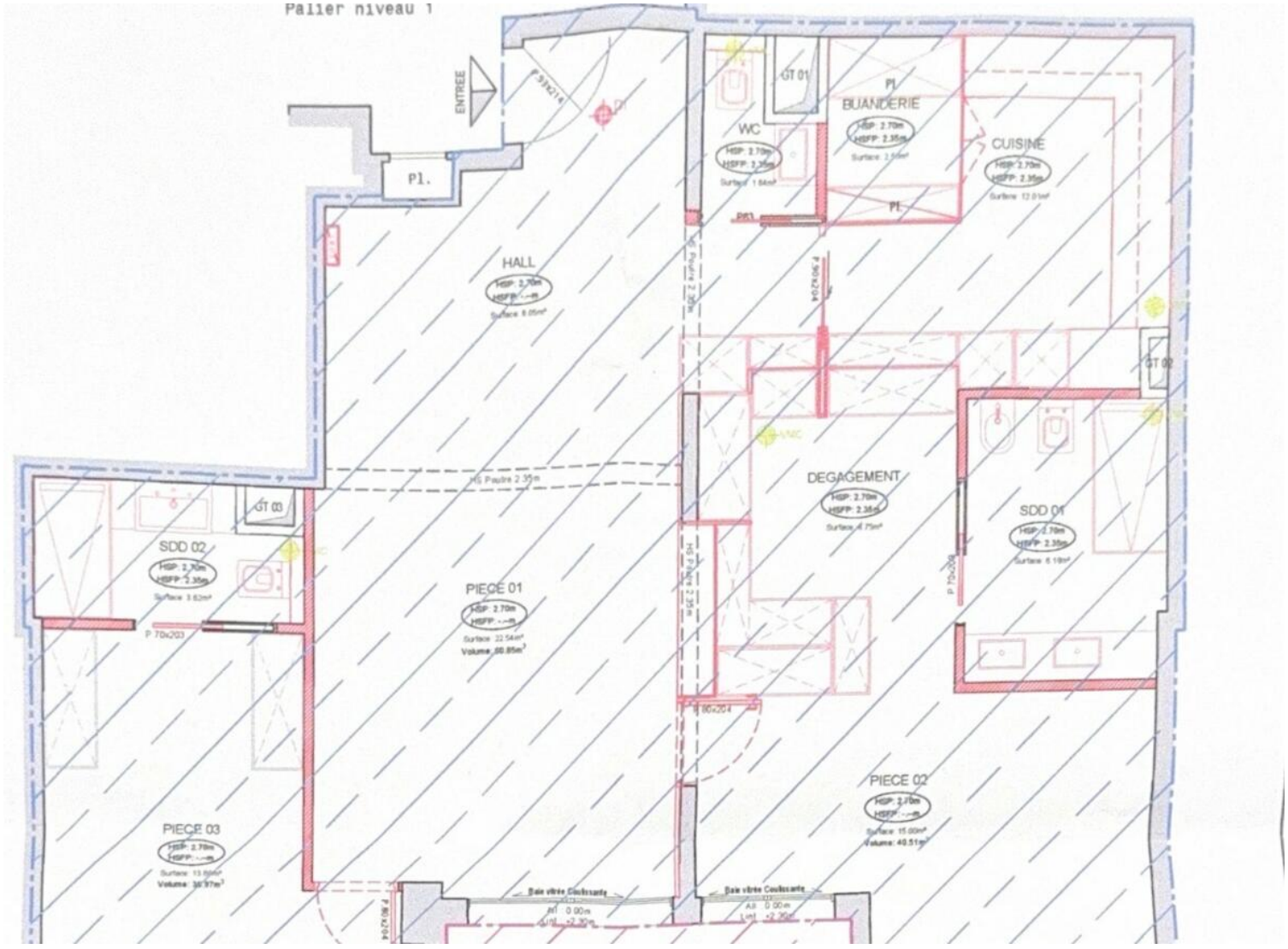





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.