



Appartamento vista mare nella prestigiosa residenza Olympe a Beausoleil, al confine con Monaco

Vendita

1 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Città</i> Beausoleil	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 60 m²	<i>Superficie terrazza</i> 4 m²	<i>Camere</i> 2	<i>Bagno</i> 1
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 5	<i>Condizione</i> Nuovo

Rif.

prt02-021025123406

Perfettamente situato alle porte di Monaco (basta attraversare la strada per 5 metri), e a soli 5 minuti a piedi dalla piazza del Casinò di Monte-Carlo, questo trilocale di 60 m² al 5° piano della residenza di lusso Olympe, progettata dal famoso architetto Jean-Michel Wilmotte, offre un ambiente di vita eccezionale con una splendida vista aperta sulla città e sul mare. L'appartamento dispone di un luminoso soggiorno di 21,60 m², due camere da letto, un bagno e un balcone di 4 m² accessibile sia dal soggiorno che da una delle camere da letto. Completa la proprietà una cantina e offre un posto auto. L'architettura contemporanea della residenza, che si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante, si distingue per le vetrate a tutta altezza che inondano gli interni di luce naturale, le pareti bianche e luminose e i pavimenti in ceramica di alta qualità (60x60 cm). I bagni sono elegantemente arredati con piastrelle a tutta altezza, moderni mobili da bagno, specchi integrati e scaldasalviette elettrici. All'esterno, eleganti finestre con cornice grigia, ombrelloni e tapparelle elettriche combinano stile e comfort. La residenza Olympe, dotata di un sistema di videocitofono, videosorveglianza 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e un ascensore che serve tutti i piani, offre servizi moderni e raffinati come il riscaldamento e l'aria condizionata regolabili autonomamente. La sua posizione privilegiata



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : prt02-021025123406

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

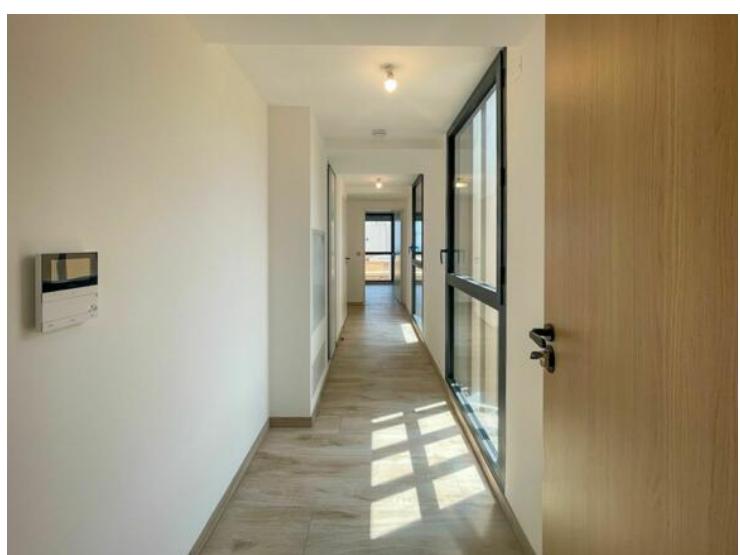
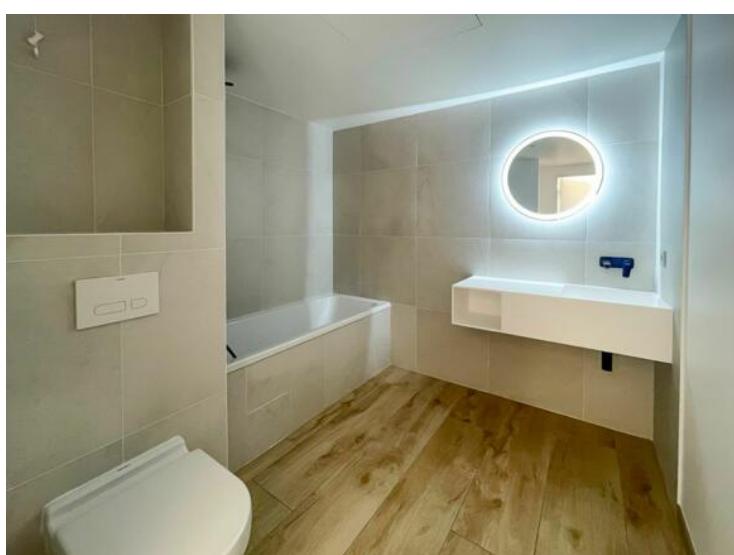
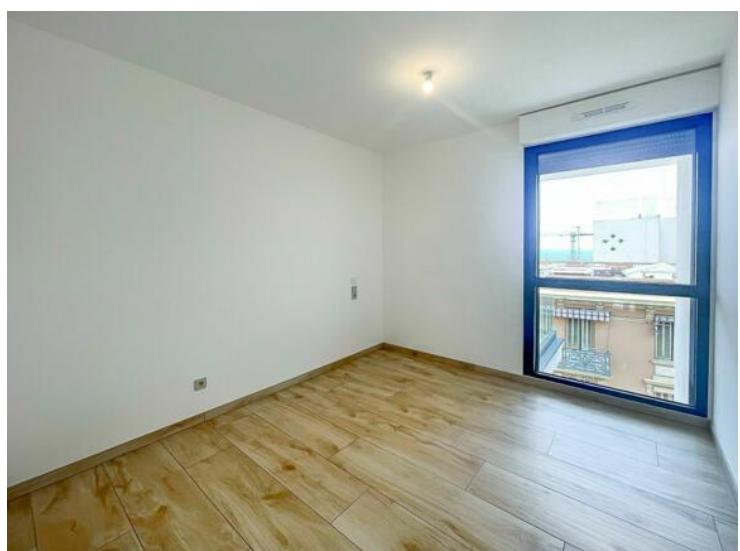
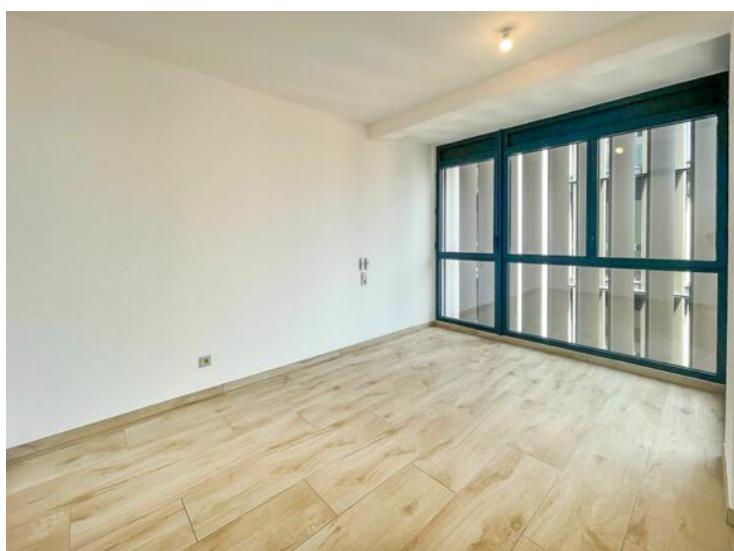
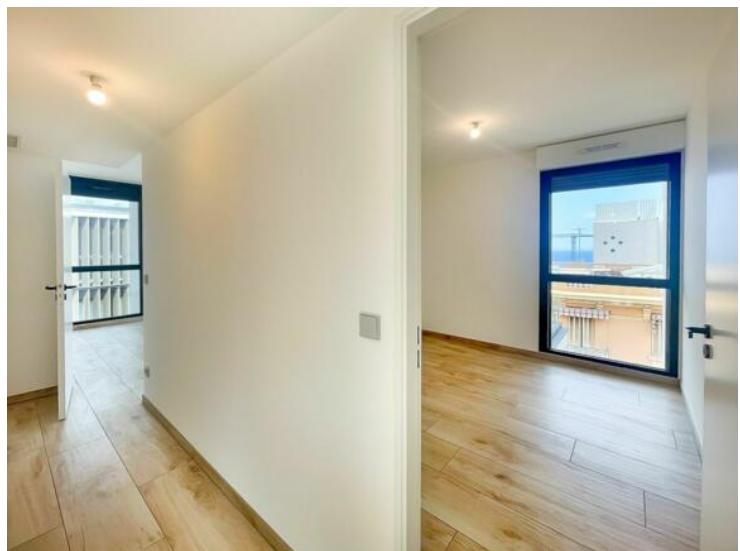
colloca Monte-Carlo a soli 500 metri, il Casinò a 700 metri, il Grimaldi Forum a 1 km e lo Stadio Louis II a 2,5 km. Le comodità quotidiane, tra cui negozi, panetterie, banche, farmacie e scuole, sono tutte raggiungibili a piedi, il che lo rende la scelta ideale per le famiglie. La struttura offre un'ottima connettività, con la stazione ferroviaria di Monaco a soli 400 metri (collegamenti diretti con Mentone e Nizza), l'autostrada A8 a 10 minuti di auto, l'eliporto di Monaco a 2 km di distanza e l'aeroporto internazionale di Nizza a 25 minuti di auto. La residenza sarà completata nel marzo 2025, una rara opportunità per acquisire una nuova proprietà di lusso alle porte di Monaco.


MonteCarlo-RealEstate.com

 Pagina
 2/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : prt02-021025123406



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/4

Rif. : prt02-021025123406



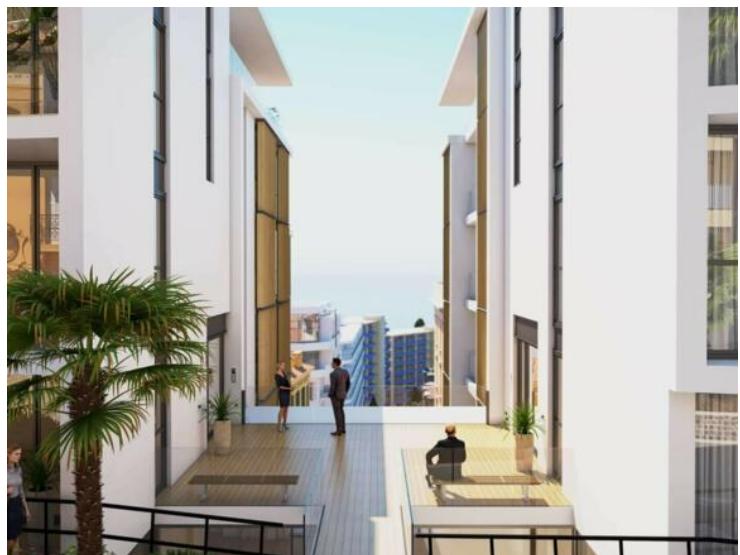
D040 BEAUSOLEIL
Plan de vente
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES
au 3ème étage

ENTRÉE	8,29 m ²
SALLE DE BAIN / CUISINE	21,80 m ²
DUCHESSE	8,37 m ²
SALLE DE BAIN	5,18 m ²
CHAMBRE 1	11,08 m ²
CHAMBRE 2	9,23 m ²
LAIJOUR / CUISINE	14,46 m ²
BALCON	4,04 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	59,49 m²
BALCON	4,04 m²
TOTAL SURFACE ENFERRÉE	6,43 m²

LEGENDE

- A Entrée
- B Salle de bain
- C Chambre
- D Cuisine
- E WC
- F Loggia
- G Balcon
- H Couloir
- I Escalier
- J Accès
- K Bureau
- L Salle à manger
- M Chambre à coucher
- N Salle d'eau
- O Salle de bain
- P Salle à manger
- Q Chambre à coucher
- R Salle d'eau
- S Salle à manger
- T Chambre à coucher
- U Salle d'eau
- V Salle à manger
- W Chambre à coucher
- X Salle d'eau
- Y Salle à manger
- Z Chambre à coucher

ECHÉLLE 1:50 Date 05/21 Indice A



Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

- kWh/m².an | kg CO₂/m².an



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/4

Rif. : prt02-021025123406