MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Appartamento vista mare nella prestigiosa residenza Olympe a Beausoleil, al confine con Monaco

Vendita

1 100 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Città* **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **60 m²**	*Superficie terrazza* **4 m²**	*Camere* **2**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**	*Livello* **5**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Vue ville**	*Rif.* **prt02-021025123406**		

Perfettamente situato alle porte di Monaco (basta attraversare la strada per 5 metri), e a soli 5 minuti a piedi dalla piazza del Casinò di Monte-Carlo, questo trilocale di 60 m² al 5° piano della residenza di lusso Olympe, progettata dal famoso architetto Jean-Michel Wilmotte, offre un ambiente di vita eccezionale con una splendida vista aperta sulla città e sul mare. L'appartamento dispone di un luminoso soggiorno di 21,60 m², due camere da letto, un bagno e un balcone di 4 m² accessibile sia dal soggiorno che da una delle camere da letto. Completa la proprietà una cantina e offre un posto auto. L'architettura contemporanea della residenza, che si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante, si distingue per le vetrate a tutta altezza che inondano gli interni di luce naturale, le pareti bianche e luminose e i pavimenti in ceramica di alta qualità (60x60 cm). I bagni sono elegantemente arredati con piastrelle a tutta altezza, moderni mobili da bagno, specchi integrati e scaldasalviette elettrici. All'esterno, eleganti finestre con cornice grigia, ombrelloni e tapparelle elettriche combinano stile e comfort. La residenza Olympe, dotata di un sistema di videocitofono, videosorveglianza 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e un ascensore che serve tutti i piani, offre servizi moderni e raffinati come il riscaldamento e l'aria condizionata regolabili autonomamente. La sua posizione privilegiata

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

colloca Monte-Carlo a soli 500 metri, il Casinò a 700 metri, il Grimaldi Forum a 1 km e lo Stadio Louis II a 2,5 km. Le comodità quotidiane, tra cui negozi, panetterie, banche, farmacie e scuole, sono tutte raggiungibili a piedi, il che lo rende la scelta ideale per le famiglie. La struttura offre un'ottima connettività, con la stazione ferroviaria di Monaco a soli 400 metri (collegamenti diretti con Mentone e Nizza), l'autostrada A8 a 10 minuti di auto, l'eliporto di Monaco a 2 km di distanza e l'aeroporto internazionale di Nizza a 25 minuti di auto. La residenza sarà completata nel marzo 2025, una rara opportunità per acquisire una nuova proprietà di lusso alle porte di Monaco.









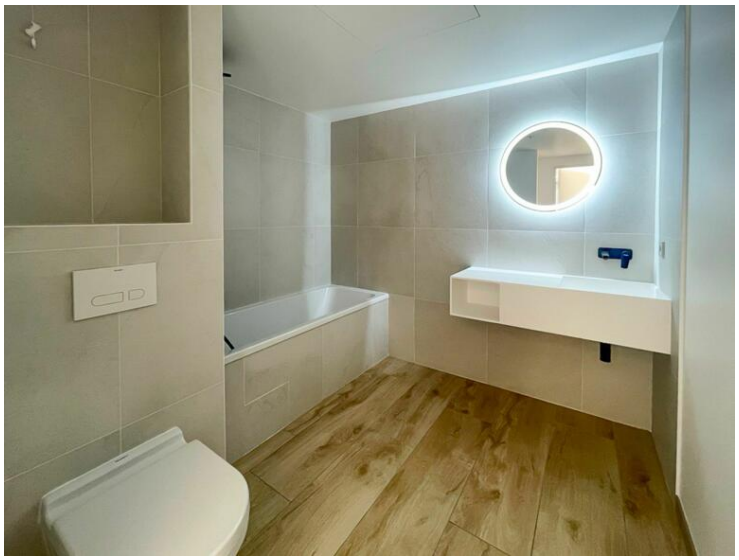
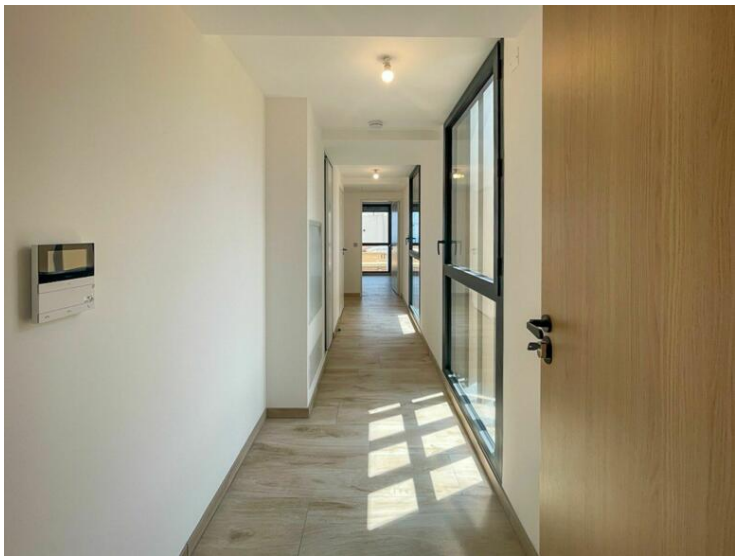
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





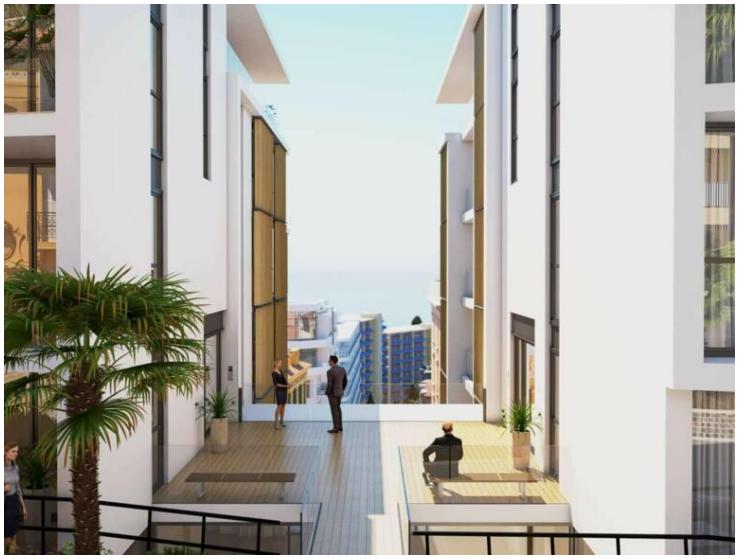



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

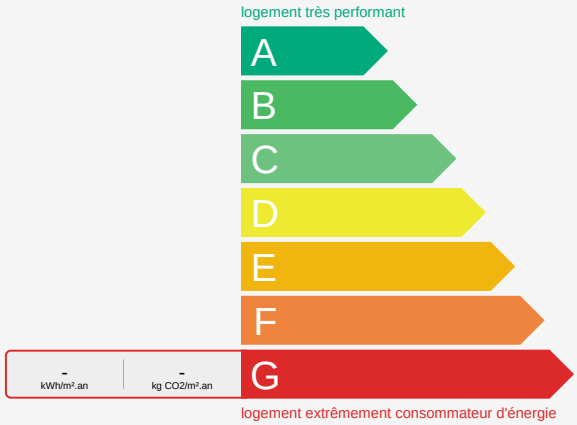
Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.