



## Le Margaret - Trilocale

Vendita

3 690 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Margaret</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>84,90 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>8,70 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>93,60 m²</b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>3ème</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/06/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>Le Margaret</b>

Appartamento ad uso misto ristrutturato

Trilocale ristrutturato ad uso misto, luminoso.

Composto da un ingresso, ampio soggiorno/sala da pranzo, due camere da letto, spogliatoio, bagno con doccia, cucina attrezzata.

Attualmente è affittato come ufficio a 6.400 € + 230 € di spese.

Rendimento 2; 27%



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : Le Margaret

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

