

RARA - VILLA INDIPENDENTE A MONACO - GIARDINO E PISCINA

Vendita

23 000 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
Città	6
Quartiere	Città
La Rousse - Saint Roman	Monaco
Paese	Superficie abitabile
Monaco	345 m²
Superficie giardino	Superficie totale
700 m²	1 045 m²
Camere	Bagni
4	4
Parcheggi	Cantina
4	1
Condizione	Data di liberazione
Ottimo stato	Disponibile
Rif.	
V1645	

Situato in una zona residenziale, in un ambiente tranquillo e lontano dalla vista. Villa lussuosamente ristrutturata con giardino, che rende questa proprietà unica nel Principato di Monaco.

A est del Principato di Monaco, questa villa indipendente, ristrutturata con materiali di pregio, si trova nel quartiere di La Rousse, a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Gode di un ambiente tranquillo e residenziale, al riparo da sguardi indiscreti e dal traffico del centro.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/6

Rif. : V1645

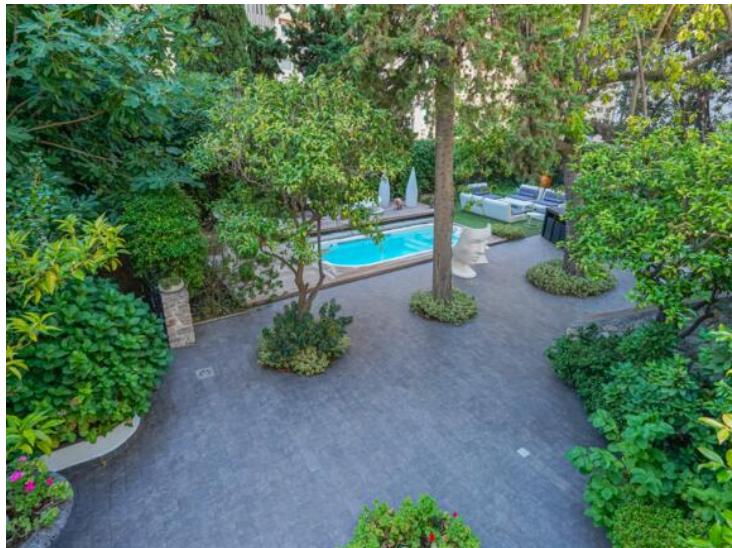
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

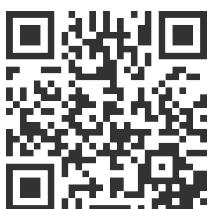
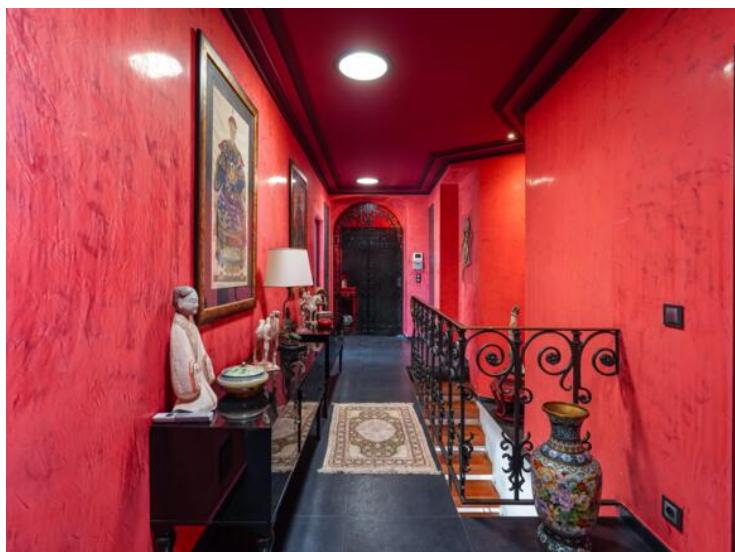
La proprietà dispone di un giardino di 700 m² e di una piscina esterna, un vantaggio raro a Monaco. La sua esposizione a sud-est garantisce una splendida luminosità durante tutta la giornata, mentre gli alberi e la vegetazione rigogliosa del giardino preservano la privacy dei suoi abitanti.

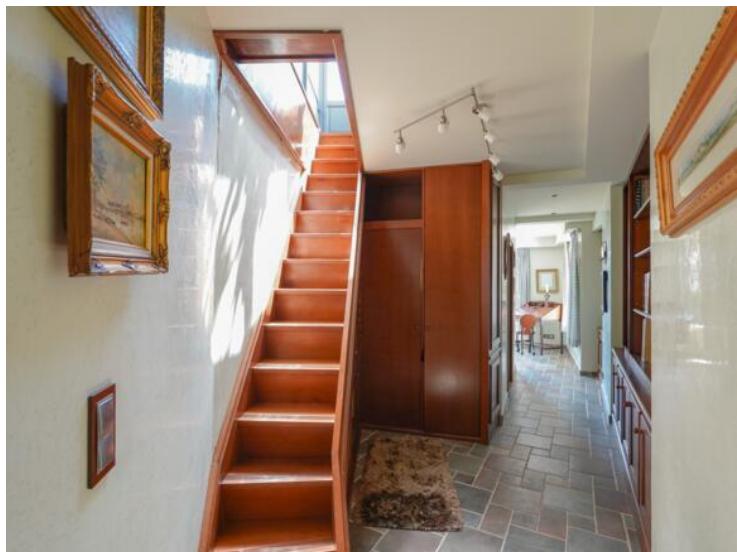
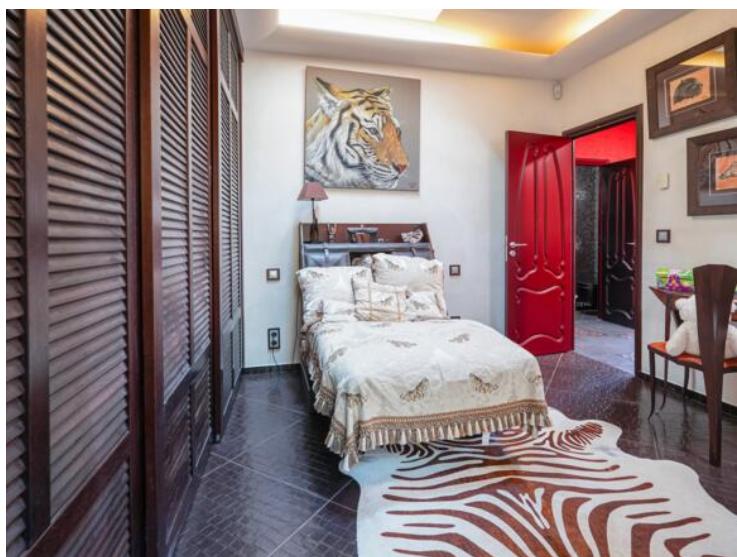
Distribuita su tre livelli, la villa comprende al piano seminterrato una splendida cantina con soffitto in vetro che si affaccia sul piano superiore, oltre a un locale tecnico. Una scala conduce al primo livello (equivalente al piano terra), che include un ampio soggiorno, una zona pranzo, una cucina semi-aperta e servizi per gli ospiti. Al piano superiore, sono disponibili quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o doccia en suite. Una scala conduce al solarium sul tetto.

Uno studio indipendente di 75 m² e un garage di 75 m² in grado di ospitare più veicoli completano questa proprietà unica nel Principato.

La villa si trova parzialmente su suolo monegasco e francese, ma è giuridicamente e fiscalmente considerata come situata all'interno del Principato di Monaco, in particolare per quanto riguarda la carta di residente.







MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/6

Rif. : V1645



