Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



RARA - VILLA INDIPENDENTE A MONACO - GIARDINO E PISCINA

Vendita

23 000 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **La Rousse - Saint Roman**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **345 m²**
Superficie giardino **700 m²**	*Superficie totale* **1 045 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **4**	*Cantina* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Vista giardino**
Exposition **Sud-est**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **V1645**	

Situato in una zona residenziale, in un ambiente tranquillo e lontano dalla vista. Villa lussuosamente ristrutturata con giardino, che rende questa proprietà unica nel Principato di Monaco.

A est del Principato di Monaco, questa villa indipendente, ristrutturata con materiali di pregio, si trova nel

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

quartiere di La Rousse, a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Gode di un ambiente tranquillo e residenziale, al riparo da sguardi indiscreti e dal traffico del centro.

La proprietà dispone di un giardino di 700 m² e di una piscina esterna, un vantaggio raro a Monaco. La sua esposizione a sud-est garantisce una splendida luminosità durante tutta la giornata, mentre gli alberi e la vegetazione rigogliosa del giardino preservano la privacy dei suoi abitanti.

Distribuita su tre livelli, la villa comprende al piano seminterrato una splendida cantina con soffitto in vetro che si affaccia sul piano superiore, oltre a un locale tecnico. Una scala conduce al primo livello (equivalente al piano terra), che include un ampio soggiorno, una zona pranzo, una cucina semi-aperta e servizi per gli ospiti. Al piano superiore, sono disponibili quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o doccia en suite. Una scala conduce al solarium sul tetto.

Uno studio indipendente di 75 m² e un garage di 75 m² in grado di ospitare più veicoli completano questa proprietà unica nel Principato.

La villa si trova parzialmente su suolo monegasco e francese, ma è giuridicamente e fiscalmente considerata come situata all’interno del Principato di Monaco, in particolare per quanto riguarda la carta di residente.



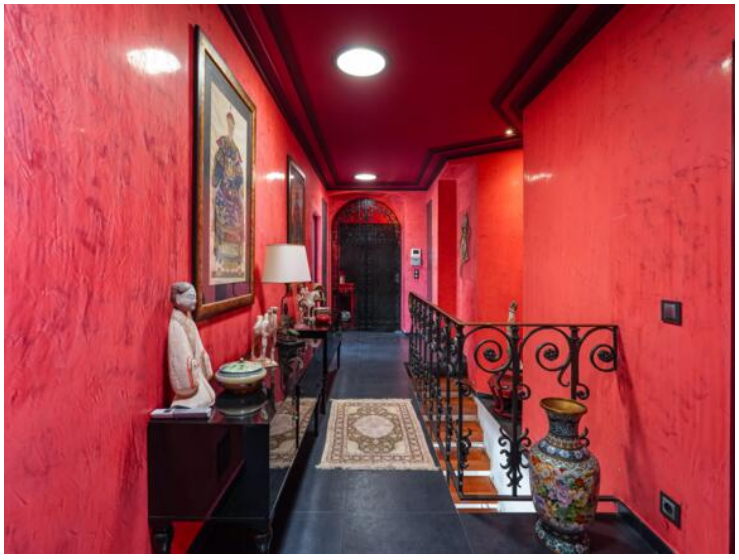


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

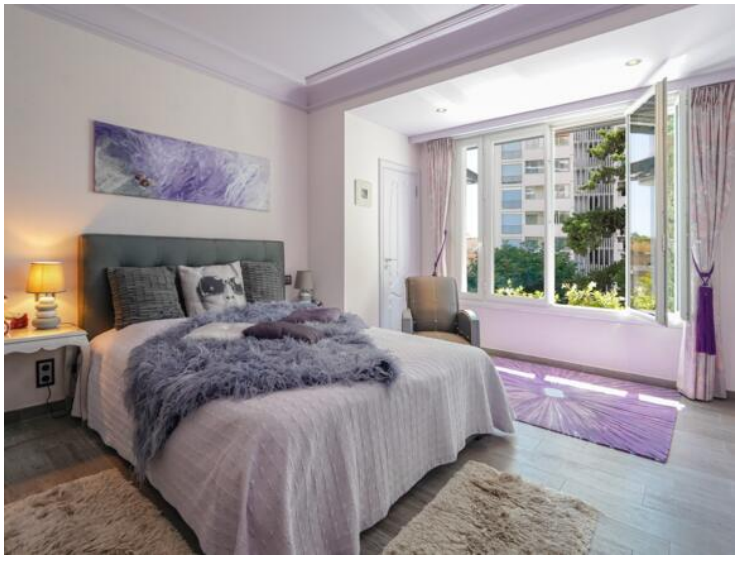






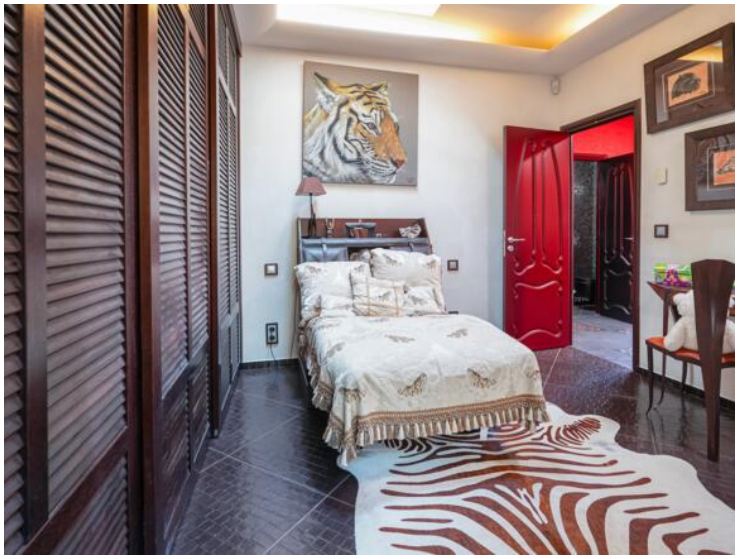






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

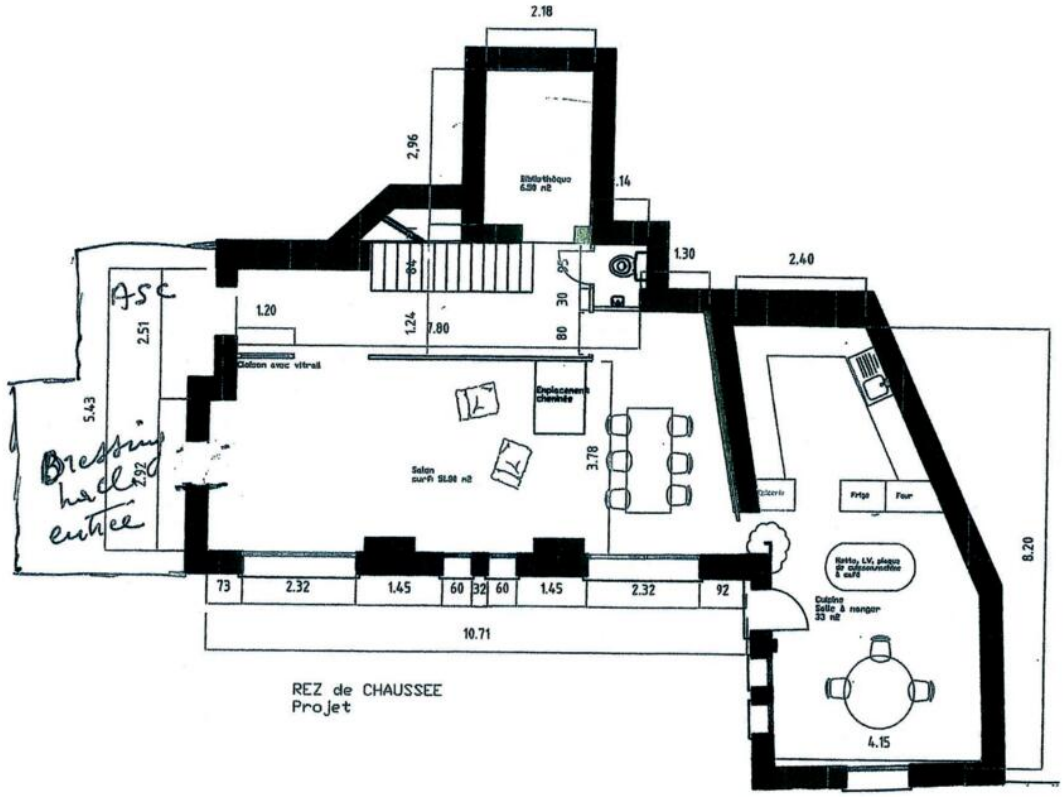


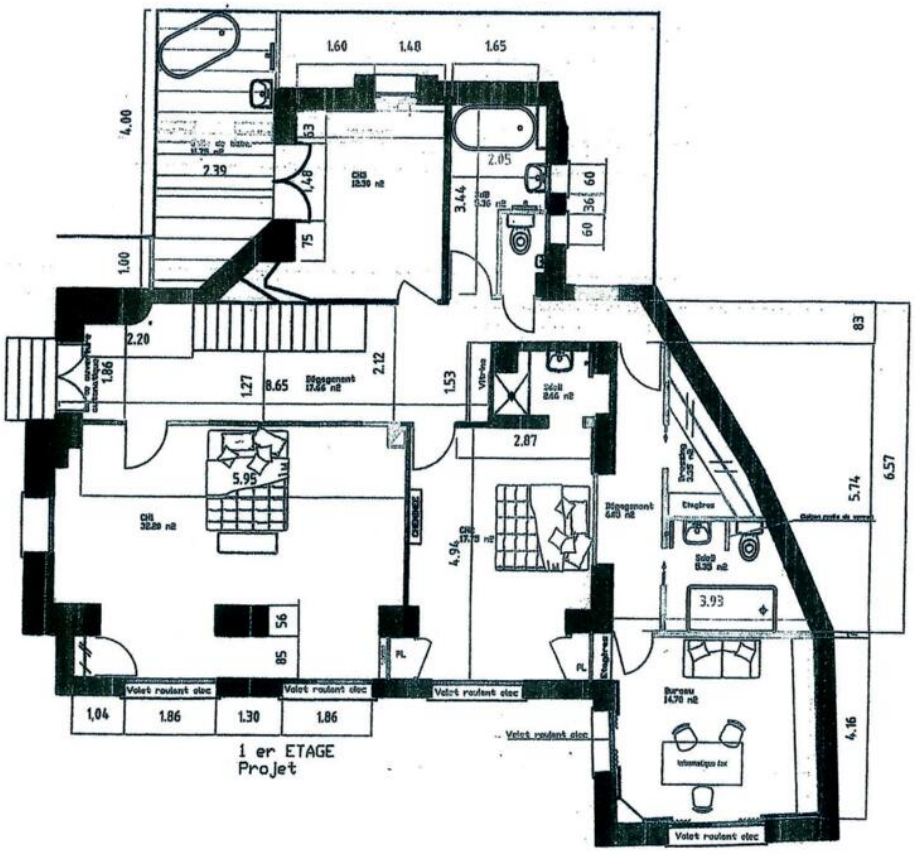






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.