



### IN VENDITA - SPAZIOSO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI - RESIDENZA «LE SEASIDE PLAZA» - FONTVIEILLE, MONACO

Vendita

14 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	Nuova opportunità: spazioso trilocale da ristrutturare
<i>Edificio</i> <b>Seaside Plaza</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>132,60 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>75,80 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie totale</i> <b>208,40 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>	
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>élevé</b>	
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>	
<i>Rif.</i> <b>86207037</b>		

Situato in uno dei complessi residenziali più rinomati del Principato, "Le Seaside Plaza", questo appartamento di 3 locali offre un ambiente di vita unico, che unisce sicurezza e comfort assoluto, nel cuore del tranquillo



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : 86207037

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

quartiere residenziale di Fontvieille.

Il residence offre servizi di lusso: servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, due piscine all'aperto.

Palestra completamente attrezzata, riservata esclusivamente ai residenti.

L'appartamento gode di una vista aperta sui giardini paesaggistici, sul Chapiteau de Fontvieille e panoramico sul Mar Mediterraneo, in un ambiente privilegiato.

Composizione: ingresso, ampio soggiorno/sala da pranzo che si apre su un'ampia terrazza con vista panoramica sul mare, cucina indipendente, completamente attrezzata, con accesso alla terrazza, due camere da letto, due bagni, bagno per gli ospiti.

Ampie logge, accessibili da tutte le stanze.

Sono previsti lavori di ristrutturazione, che offrono un forte potenziale di personalizzazione.

Sono inclusi un posto auto custodito e una cantina.

Potrete godere di servizi esclusivi, di una vista mare e di un ambiente tranquillo nelle immediate vicinanze di negozi, trasporti e scuole.

Un prodotto raro in vendita con un forte potenziale di rivalutazione.

Visite private solo su appuntamento.





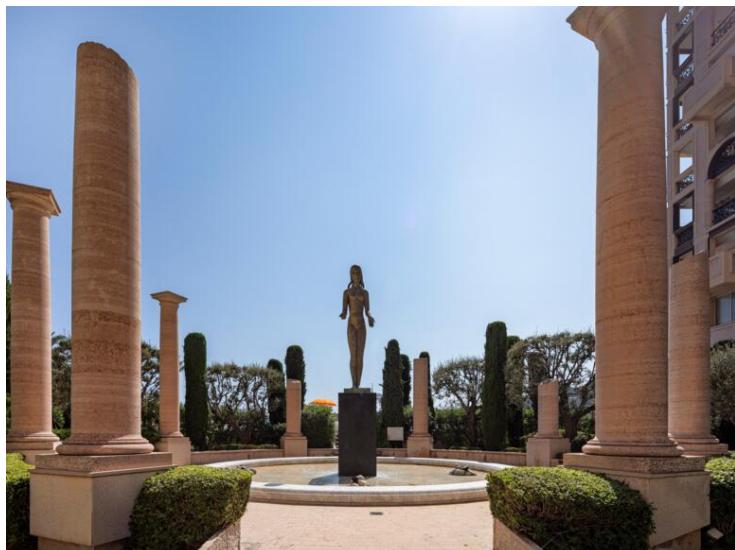
**MonteCarlo-RealEstate.com**

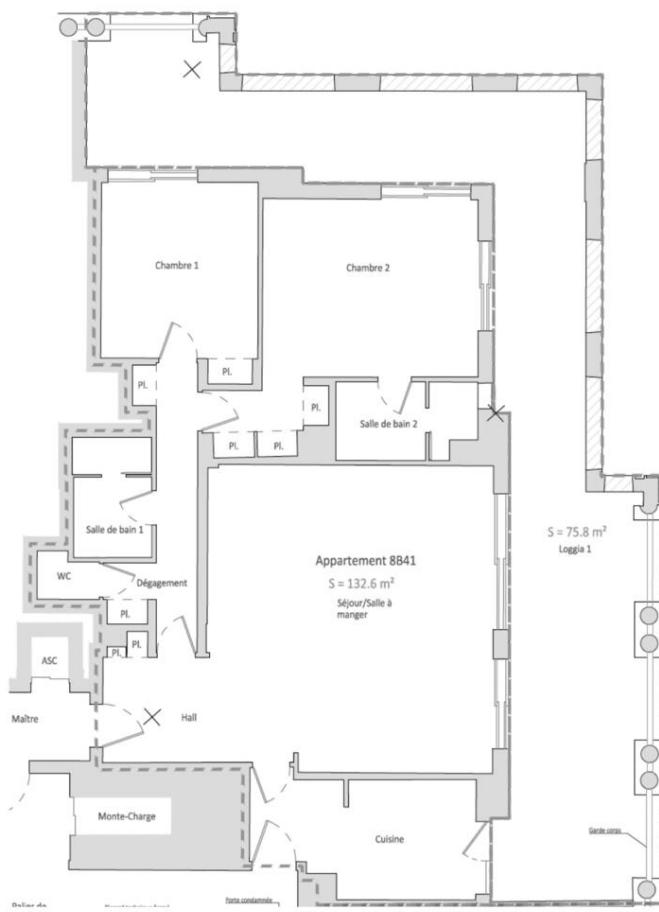
Pagina

**3/5**

Rif. : 86207037

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





**SEASIDE PLAZA**

1 entrée  
1 salon /salle à manger  
1 cuisine  
2 chambres  
2 salles de bains  
1 dégagement  
1 toilettes indépendant  
1 loggia

**Surface totale 208 m<sup>2</sup>**

1 entrance hall  
1 living/dining room  
1 kitchen  
2 bedrooms  
2 bathrooms  
1 hallway  
1 separate toilet  
1 loggia

**Total surface area 208 sqm**

