Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



In vendita – Appartamento eccezionale di 7 locali – Residenza «Le Seaside Plaza», Fontvieille

Vendita 33 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **7**
Edificio **Seaside Plaza**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **329,60 m²**	*Superficie terrazza* **139,60 m²**
Superficie totale **469,20 m²**	*Camere* **5**
Bagni **4**	*Parcheggi* **2**
Cantine **2**	*Livello* **élevé**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **vista panoramica sul mare e sui giardini**
Data di liberazione **Sous peu**	*Rif.* **86207074**

Novità - Raro e spazioso appartamento familiare con accesso privato

Situato in uno dei residence più prestigiosi di Monaco, “Le Seaside Plaza”, questo straordinario appartamento di 7 locali offre un ambiente di vita unico che unisce comfort, sicurezza e servizi di altissimo livello.
Il residence dispone di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, due piscine all'aperto e una

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

palestra perfettamente attrezzata, riservata esclusivamente ai residenti.
Una vista panoramica eccezionale
Questo luminoso immobile, con doppia esposizione, offre una vista spettacolare sul porto di Cap d'Ail, sul Mar Mediterraneo e sulle coste italiane. L'appartamento si distingue per i suoi volumi generosi, la distribuzione armoniosa e le finiture di alta qualità.
Composizione: ingresso privato con due ascensori dedicati, doppio soggiorno che si apre su un'ampia terrazza con vista mare, sala da pranzo con cucina a vista di alta gamma completamente attrezzata, lavanderia e numerosi spazi di stoccaggio, tra cui 4 cabine armadio, 3 camere da letto, 2 uffici (che possono essere trasformati in camere da letto aggiuntive), 2 bagni, 2 bagni con doccia, bagno per gli ospiti, due ampie logge accessibili da tutte le stanze.
Sono inclusi 2 posti auto custoditi e 2 cantine.

Questo immobile, raro sul mercato monegasco, rappresenta un'opportunità unica per una clientela alla ricerca di un ambiente di vita prestigioso, in un contesto tranquillo e sicuro, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi (negozi, scuole, trasporti).

Documentazione completa su richiesta.
Visita privata possibile su appuntamento.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



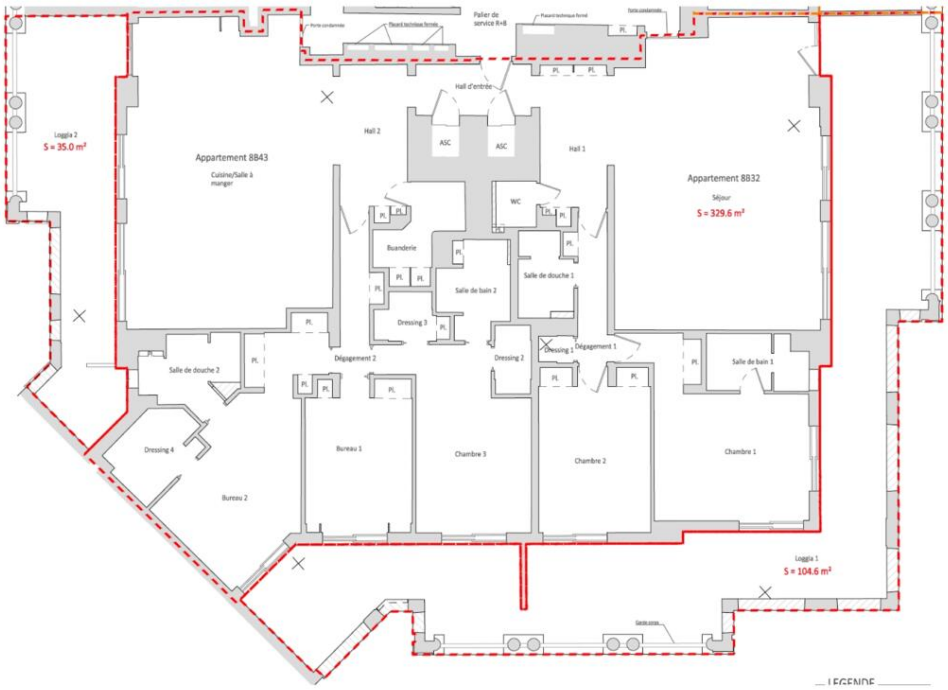






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



SEASIDE PLAZA

1 entrée
1 salon
1 salle à manger
1 cuisine
5 chambres
4 salles de bain
4 dressings
1 toilettes indépendant
2 loggias

Surface totale 469 m²

1 entrance hall
1 living room
1 dining room
1 kitchen
5 bedrooms
4 bathrooms
4 walk-in closets
1 separate toilet
2 loggias

Total surface area 469 sqm

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.