MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Saint-Jean-Cap-Ferrat - Appartamento su due piani - Villa Alexandra

Vendita

1 980 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Città **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **101,38 m²**	*Superficie terrazza* **93 m²**
Superficie totale **194,38 m²**	*Camere* **3**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Rif. **VFO-PTR-003**	

Elegante duplex con ampie terrazze e il fascino esclusivo di Cap-Ferrat

Saint-Jean-Cap-Ferrat - **eccezionale duplex** nella prestigiosa **Villa Alexandra**, idealmente situata a Saint-Jean-Cap-Ferrat. Perfettamente progettata sia per il comfort che per lo stile, questa residenza offre una miscela armoniosa di privacy, luce naturale e vita all'aria aperta in una delle località più ambite della Costa Azzurra.

Un layout unico progettato per l'abitare moderno

Distribuito tra il **2° e** il 3° piano, il duplex è organizzato in modo intelligente per garantire **la privacy delle**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

camere da letto , massimizzando al contempo lo spazio e la vista nelle zone giorno:

2° Piano – Ala Suite Privata:

- Tre camere da letto di dimensioni generose, ognuna con **bagno privato**
- Ampio spazio di archiviazione con armadi a muro
- Due WC per gli ospiti
- Aree di circolazione luminose e ariose

3° piano – Spazio abitativo e di intrattenimento aperto:

- Ampio **soggiorno e cucina a vista**, progettati per lo stile di vita moderno e le riunioni
- Accesso diretto a **due terrazze**, tra cui una splendida terrazza di **77 m²** ideale per cenare all'aperto, divertirsi o prendere il sole
- Balcone e zona lavanderia funzionale

Caratteristiche eccezionali

- **Superficie totale Carrez:** 101,38 m² (118,38 m² comprese le aree soppalcate e basse)
- Ampie terrazze con **vista** panoramica e abbondante luce naturale
- Soffitti alti e un layout che incoraggia la vita interna/esterna senza soluzione di continuità
- Posizione prestigiosa e tranquilla a Saint-Jean-Cap-Ferrat, vicino a spiagge, ristoranti raffinati e monumenti culturali
- grotta
- un parcheggio in vendita

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











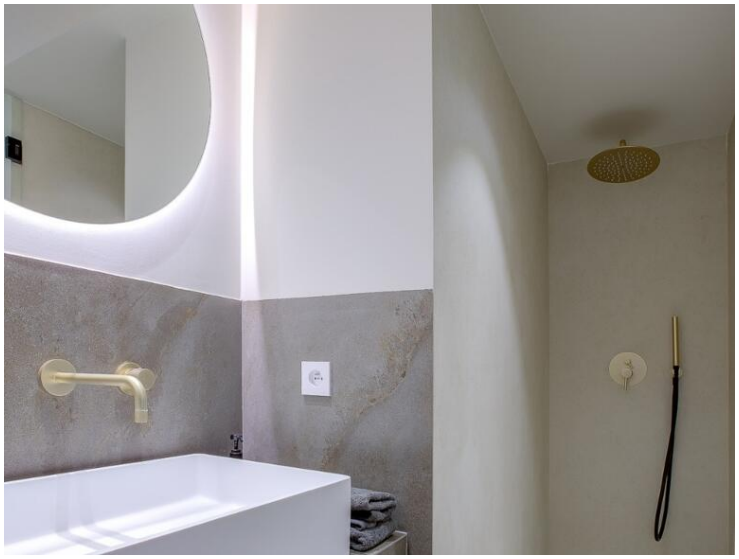


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













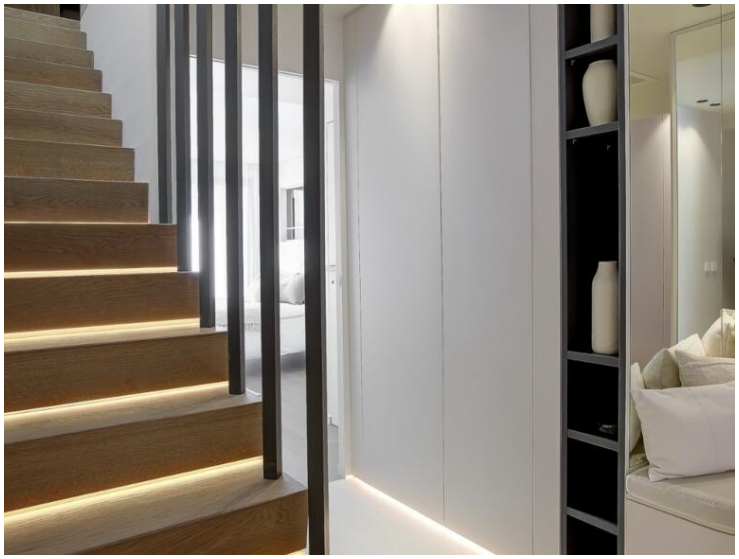
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.