



## Saint-Jean-Cap-Ferrat - Appartamento su due piani - Villa Alexandra

**Vendita**

**1 980 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>101,38 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>93 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>194,38 m²</b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Rif.</i> <b>VFO-PTR-003</b>	

Elegante duplex con ampie terrazze e il fascino esclusivo di Cap-Ferrat

**Saint-Jean-Cap-Ferrat - eccezionale duplex** nella prestigiosa **Villa Alexandra**, idealmente situata a Saint-Jean-Cap-Ferrat. Perfettamente progettata sia per il comfort che per lo stile, questa residenza offre una miscela armoniosa di privacy, luce naturale e vita all'aria aperta in una delle località più ambite della Costa Azzurra.

**Un layout unico progettato per l'abitare moderno**

Distribuito tra il **2° e il 3° piano**, il duplex è organizzato in modo intelligente per garantire **la privacy delle**



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/6**

Rif. : VFO-PTR-003

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**camere da letto** , massimizzando al contempo lo spazio e la vista nelle zone giorno:

**2° Piano - Ala Suite Privata:**

- Tre camere da letto di dimensioni generose, ognuna con **bagno privato**
- Ampio spazio di archiviazione con armadi a muro
- Due WC per gli ospiti
- Aree di circolazione luminose e ariose

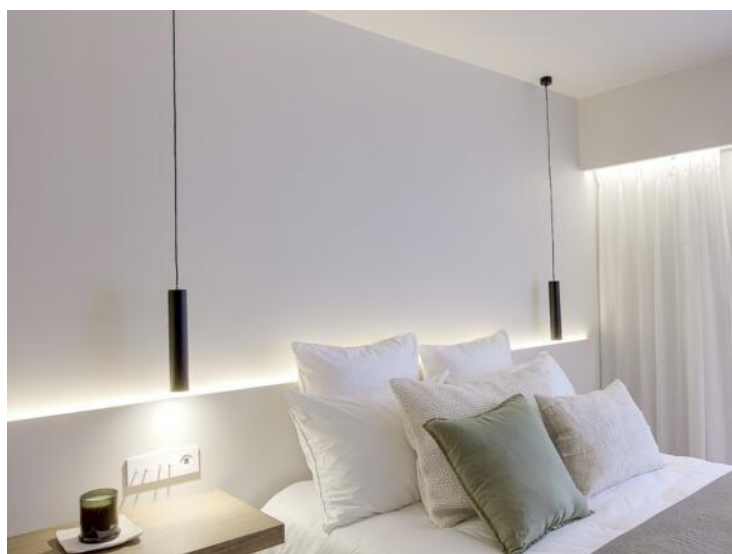
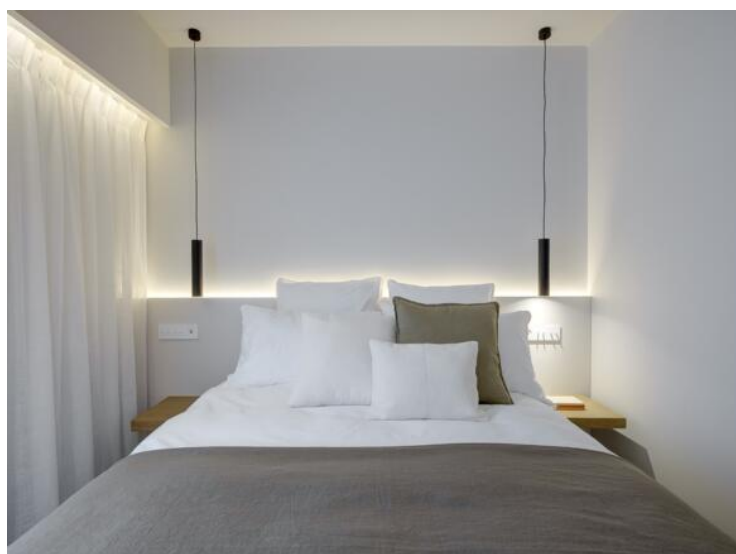
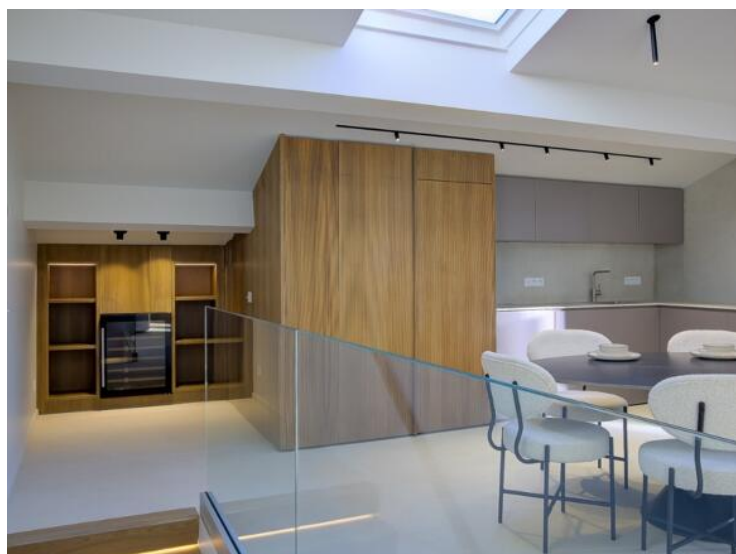
**3° piano - Spazio abitativo e di intrattenimento aperto:**

- Ampio **soggiorno e cucina a vista**, progettati per lo stile di vita moderno e le riunioni
- Accesso diretto a **due terrazze**, tra cui una splendida terrazza di **77 m<sup>2</sup>** ideale per cenare all'aperto, divertirsi o prendere il sole
- Balcone e zona lavanderia funzionale

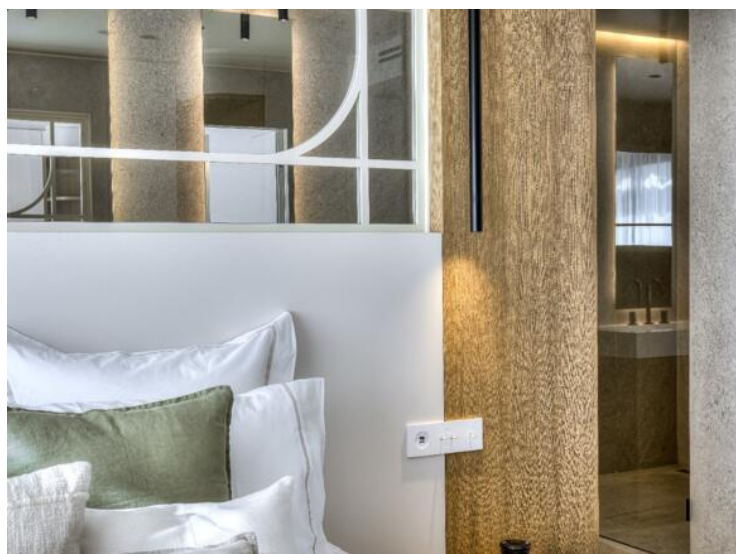
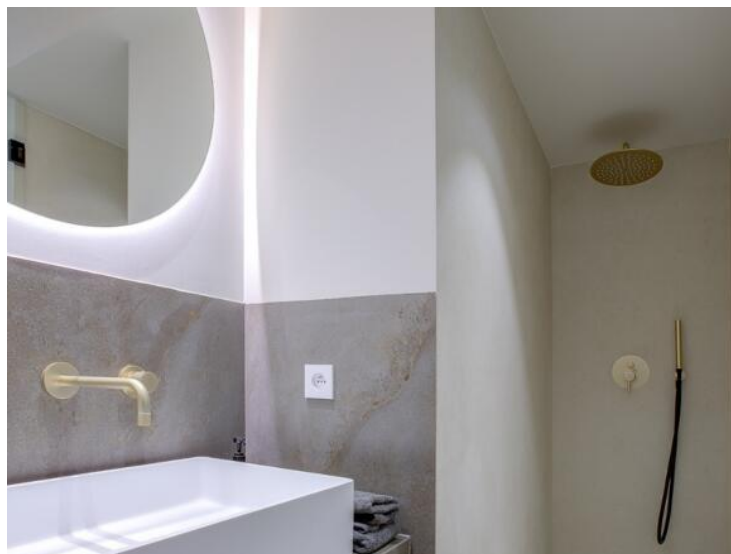
**Caratteristiche eccezionali**

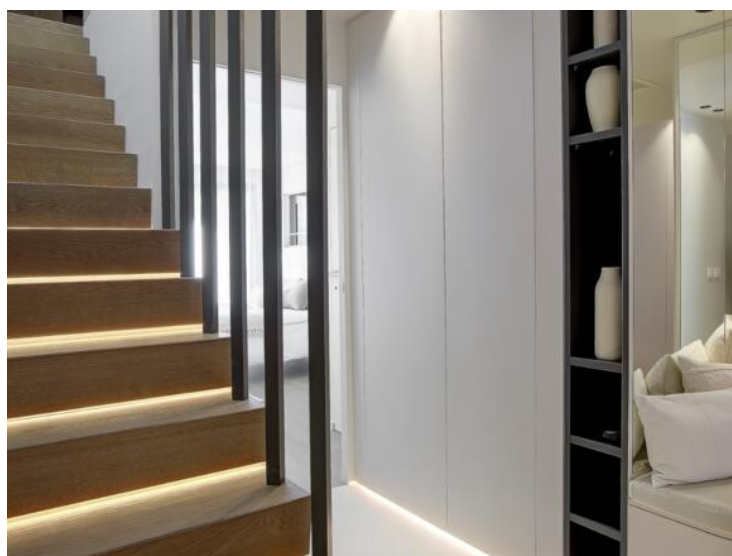
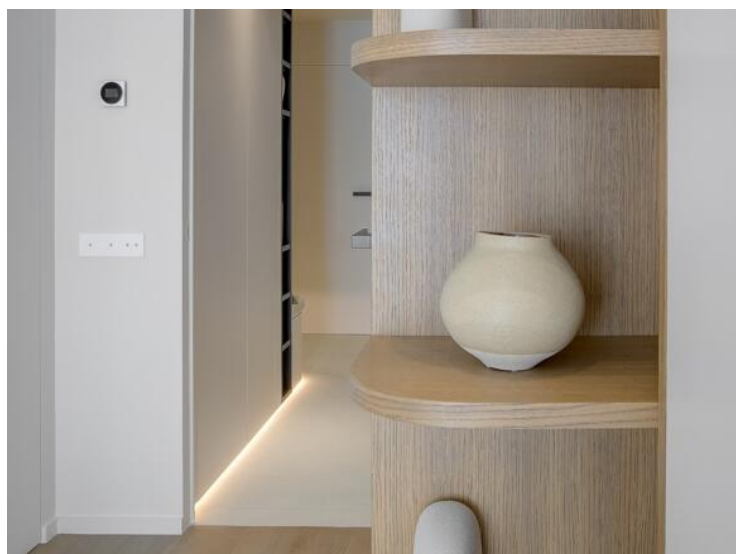
- **Superficie totale Carrez:** 101,38 m<sup>2</sup> (118,38 m<sup>2</sup> comprese le aree soppalcate e basse)
- Ampie terrazze con **vista** panoramica e abbondante luce naturale
- Soffitti alti e un layout che incoraggia la vita interna/esterna senza soluzione di continuità
- Posizione prestigiosa e tranquilla a Saint-Jean-Cap-Ferrat, vicino a spiagge, ristoranti raffinati e monumenti culturali
- grotta
- un parcheggio in vendita















[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**6/6**

Rif. : VFO-PTR-003

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.