



Saint-Jean-Cap-Ferrat - Appartamento su due piani - Villa Alexandra

Vendita

1 980 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Città</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 101,38 m²	<i>Superficie terrazza</i> 93 m²
<i>Superficie totale</i> 194,38 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Rif.</i> VFO-PTR-003	

Elegante duplex con ampie terrazze e il fascino esclusivo di Cap-Ferrat

Saint-Jean-Cap-Ferrat - eccezionale duplex nella prestigiosa **Villa Alexandra**, idealmente situata a Saint-Jean-Cap-Ferrat. Perfettamente progettata sia per il comfort che per lo stile, questa residenza offre una miscela armoniosa di privacy, luce naturale e vita all'aria aperta in una delle località più ambite della Costa Azzurra.

Un layout unico progettato per l'abitare moderno

Distribuito tra il 2° e il 3° piano, il duplex è organizzato in modo intelligente per garantire **la privacy delle**



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : VFO-PTR-003

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camere da letto , massimizzando al contempo lo spazio e la vista nelle zone giorno:

2° Piano - Ala Suite Privata:

- Tre camere da letto di dimensioni generose, ognuna con **bagno privato**
- Ampio spazio di archiviazione con armadi a muro
- Due WC per gli ospiti
- Aree di circolazione luminose e ariose

3° piano - Spazio abitativo e di intrattenimento aperto:

- Ampio **soggiorno e cucina a vista**, progettati per lo stile di vita moderno e le riunioni
- Accesso diretto a **due terrazze**, tra cui una splendida terrazza di **77 m²** ideale per cenare all'aperto, divertirsi o prendere il sole
- Balcone e zona lavanderia funzionale

Caratteristiche eccezionali

- **Superficie totale Carrez:** 101,38 m² (118,38 m² comprese le aree soppalcate e basse)
- Ampie terrazze con **vista** panoramica e abbondante luce naturale
- Soffitti alti e un layout che incoraggia la vita interna/esterna senza soluzione di continuità
- Posizione prestigiosa e tranquilla a Saint-Jean-Cap-Ferrat, vicino a spiagge, ristoranti raffinati e monumenti culturali
- grotta
- un parcheggio in vendita









