



## LE TROCADERO - COMMERCIO CON VETRINA

Vendita professionale

**Esclusività**

195 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b>	<i>Edificio</i> <b>Trocadero</b>
<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>145 m<sup>2</sup></b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Avenue de Grande Bretagne</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>C1069</b>	

Commercio situato a prossimità del CARRE D'OR e delle spiagge con una bella vetrina con visibilità.

Situata ai piedi di Avenue de Grande-Bretagne nel quartiere di Monte-Carlo e al confine immediato tra La Rousse e Saint Roman. Posizione strategica perché l'accesso rapido a uno dei birocci di Monaco permette un accesso rapido alla maggior parte dei quartieri. Vicino al Carré d'Or, con accesso rapido in ascensore alla Place des Moulins e alle spiagge di Larvotto. La zona locale beneficia di una buona visibilità su 3 livelli con punti di consegna nelle immediate circostanze.

Le aree sono le seguenti:

Piano terra: 55 m<sup>2</sup> / Piano mezzanino: 30 m<sup>2</sup> / 1° piano: 60 m<sup>2</sup>

Un bagno al piano terra e un bagno con guardaroba al primo piano.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : C1069

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Affitta tutti i negozi tranne il catering.

Affitto commerciale - Affitto mensile 5.700 € + 900 € di spese.

