



## LE TROCADERO - COMMERCIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

195 000 €

Tipo di proprietà  
**Cessione di affitto o  
attività**  
Edificio  
**Trocadero**

Stanze  
-

Quartiere  
**Monte-Carlo**

Superficie abitabile  
**145 m²**

Condizione  
**Buono stato**

Data di liberazione  
**Rapidement**

Rif.  
**C1069**

Commercio situato a prossimità del  
CARRE D'OR e delle spiagge con una  
bella vetrina con visibilità.

Situato in fondo all'Avenue de Grande-Bretagne, nel quartiere di Monte-Carlo e al confine con La Rousse-Saint Roman. Una posizione strategica, con accesso rapido a una delle principali arterie di Monaco, che permette di raggiungere rapidamente la maggior parte dei quartieri. Vicino al Carré d'Or, con accesso rapido in ascensore a Place des Moulins e alle spiagge del Larvotto. Locali ben visibili su 3 livelli con spazi di consegna nelle immediate vicinanze.

Le superfici sono le seguenti:

Piano terra: 55 m² / Entresol: 30 m² / 1° piano: 60 m².

Un servizio igienico al piano terra e un servizio igienico con guardaroba al 1° piano.

Contratto di affitto possibilita tutti negozi tranne la ristorazione.

Affitto commerciale - Affitto corrente Mensile: 4 422 € + 888 € spese.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : C1069

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

