



LE TROCADERO - COMMERCIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

195 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Edificio</i> Trocadero
<i>Quartiere</i> Monte-Carlo	<i>Superficie abitabile</i> 145 m²
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Vista</i> Avenue de Grande Bretagne
<i>Exposition</i> Sud	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> C1069	

Commercio situato a prossimità del CARRE D'OR e delle spiagge con una bella vetrina con visibilità.

Situata ai piedi di Avenue de Grande-Bretagne nel quartiere di Monte-Carlo e al confine immediato tra La Rousse e Saint Roman. Posizione strategica perché l'accesso rapido a uno dei birocci di Monaco permette un accesso rapido alla maggior parte dei quartieri. Vicino al Carré d'Or, con accesso rapido in ascensore alla Place des Moulins e alle spiagge di Larvotto. La zona locale beneficia di una buona visibilità su 3 livelli con punti di consegna nelle immediate circostanze.

Le aree sono le seguenti:

Piano terra: 55 m² / Piano mezzanino: 30 m² / 1° piano: 60 m²

Un bagno al piano terra e un bagno con guardaroba al primo piano.



Affitta tutti i negozi tranne il catering.

Affitto commerciale - Affitto mensile 5.700 € + 900 € di spese.

