ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Villa di prestigio vicino a Monaco

Affitto

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **837 m²**	*Superficie terrazza* **237 m²**
Superficie totale **1 074 m²**	*Parking* **1**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **Splendida vista sul mare**
Exposition **A SUD**	*Rif.* **SP-MC-8216689**

Situata su un promontorio che domina la baia di Monte-Carlo, questa villa eccezionale offre un panorama mozzafiato sul Mediterraneo, sul Principato di Monaco e sulla baia di Roquebrune-Cap-Martin. Accessibile da un proprio sentiero privato e circondato da un rigoglioso parco, invita a rilassarsi con la sua vasca idromassaggio che offre una vista mozzafiato sul mare.

Gli interni fondono un'eleganza senza tempo con una raffinata modernità. Gli spazi sono inondati di luce e valorizzati da materiali nobili: marmi, colonne, caminetti e soffitti alti creano un'atmosfera chic e contemporanea, dove ogni dettaglio è pensato per il comfort e lo stile. Di circa 600 m² su tre piani, la villa dispone di sei camere da letto, quattro bagni, due spogliatoi ed elettrodomestici di alta gamma, che si aprono su una spettacolare terrazza di 237 m², perfetta per godersi i tramonti mediterranei.

Al piano terra, un maestoso atrio d'ingresso con scalone monumentale impone immediatamente un'impressione di imponenza e raffinatezza. Da esso si accede ad un soggiorno centrale, una zona giorno open space che collega la sala da pranzo e l'ampio soggiorno, il tutto inondato di luce e aperto sulla terrazza. Una sala da biliardo e una biblioteca, nonché una cucina contemporanea completamente attrezzata

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

completano questo livello.

Il primo piano ospita due suite matrimoniali con bagno en-suite, un'ulteriore camera da letto con doccia, un ufficio e uno spogliatoio, mentre il secondo piano offre una suite padronale con bagno en-suite, due camere matrimoniali che condividono un ampio bagno, un ufficio e uno spogliatoio.

Disponibile nei mesi di luglio e agosto 2026, questa residenza d'eccezione offre uno stile di vita unico con servizi su misura: pulizia giornaliera, colazione continentale servita in loco, biancheria fresca rinnovata ogni giorno, sicurezza fornita da un agente residente e manutenzione permanente del giardino.

In alta stagione, una tenda privata presso il Monte Carlo Beach Club è disponibile per dieci persone, con un'auto elettrica per raggiungere il club. Il servizio di catering del club può essere organizzato per cene a partire da quattordici ospiti, garantendo un'esperienza culinaria indimenticabile.

La villa è attrezzata per un comfort assoluto: impianto hi-fi e video di fascia alta, TV satellitare e telefono cordless in ogni camera, aria condizionata, Wi-Fi illimitato, jacuzzi esterna, cassaforte e parcheggio coperto. Qui, ogni momento diventa una parentesi di lusso e serenità in Riviera.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





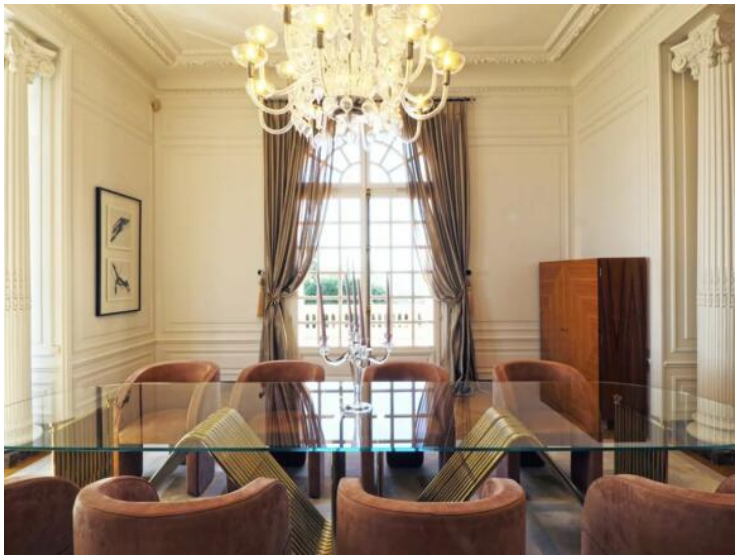






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com







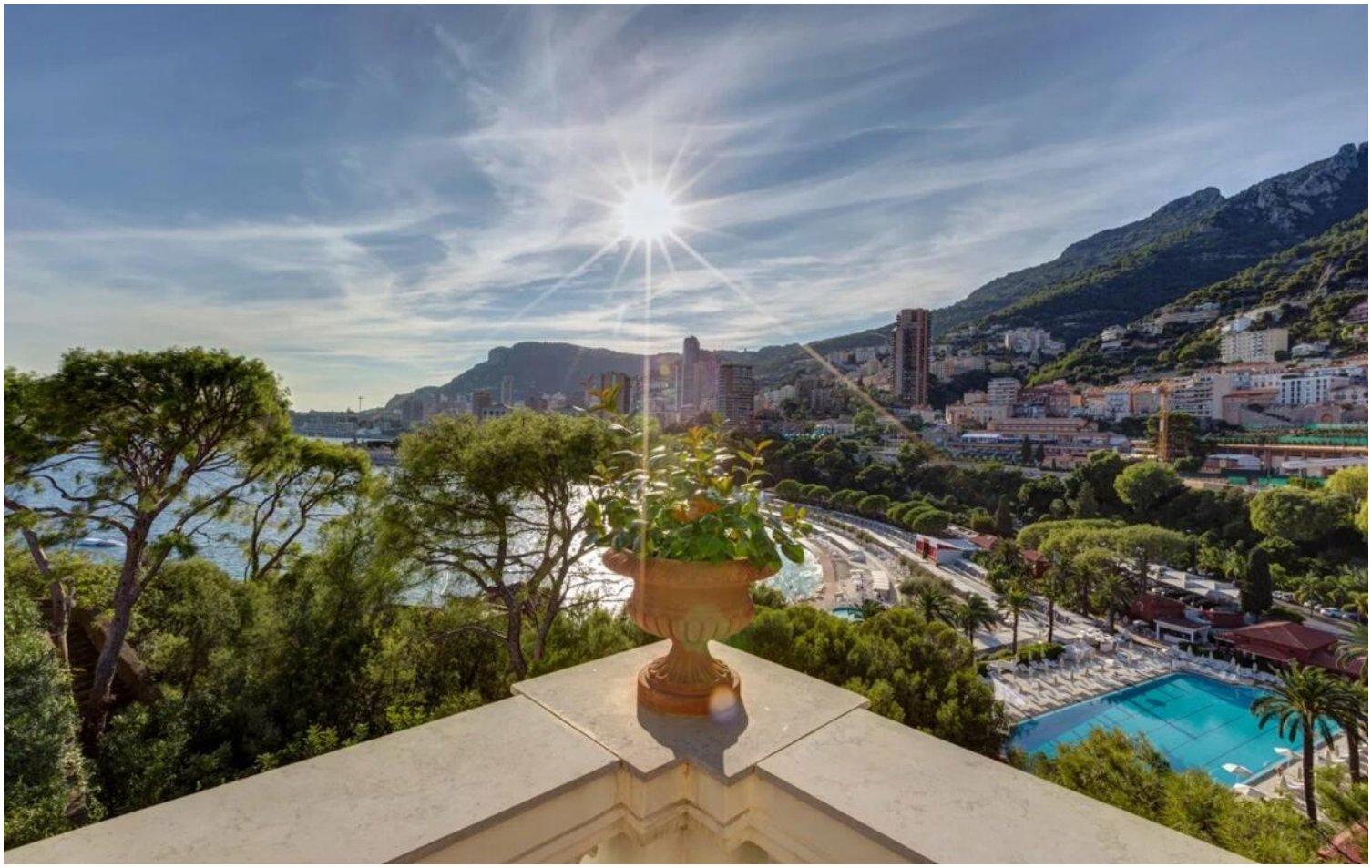






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.