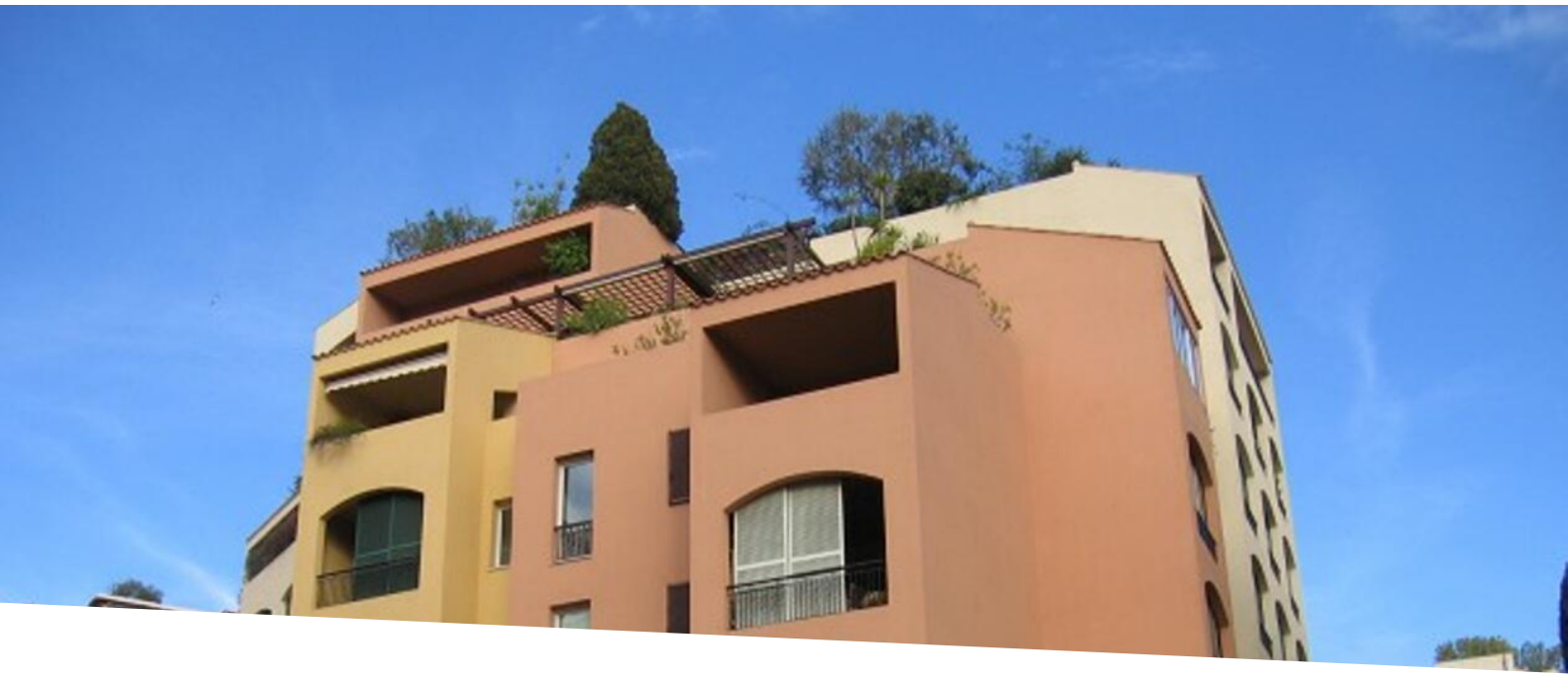
Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com



LUMINOSI LOCALI COMMERCIALI CON FINESTRA

Vendita professionale

2 600 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **Le Michelangelo**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **85 m²**	*Livello* **Piano terra**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Porto di Fontvieille**
Rif. **AG-04**	

Locali luminosi con ampia vetrata e doppio accesso, composti da una spaziosa sala principale, due locali laterali sul retro, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno di servizio e un ampio ripostiglio.

Attualmente locato per un'attività di parrucchiere ad un canone mensile di € 4.814,77 con locazione commerciale 3-6-9, questo immobile risulta immediatamente redditizio con un contratto di locazione in vigore fino al 30/09/2026.

Questa proprietà è composta da: 1 stanza principale, 2 stanze secondarie, 1 lavanderia, 1 ripostiglio, 1 bagno

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.