



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

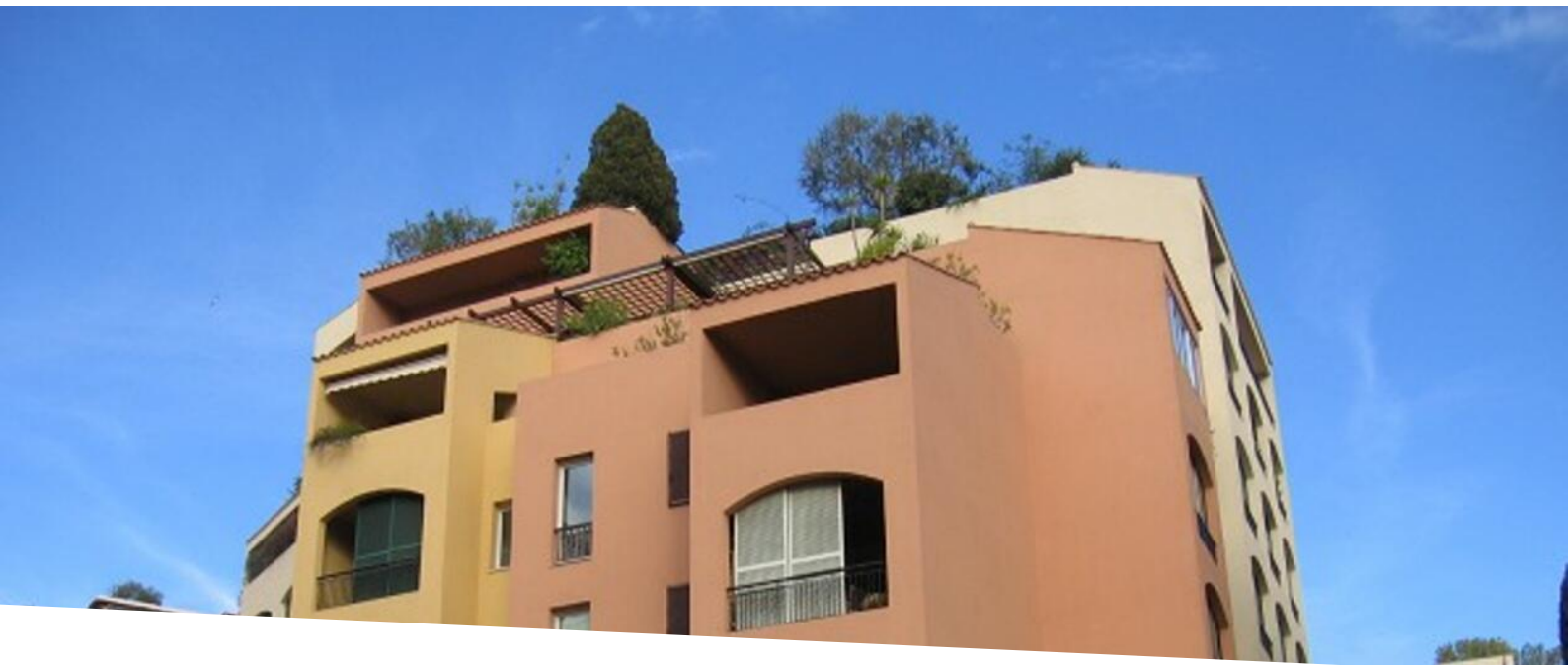
98000 Monaco

Tel : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



LUMINOSI LOCALI COMMERCIALI CON FINESTRA

Vendita professionale

2 600 000 €

Tipo di proprietà

Ufficio

Stanze

5 stanze

Edificio

Le Michelangelo

Quartiere

Fontvieille

Superficie abitabile

85 m²

Livello

Piano terra

Condizione

Ottimo stato

Rif.

AG-04

Locali luminosi con ampia vetrata e doppio accesso, composti da una spaziosa sala principale, due locali laterali sul retro, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno di servizio e un ampio ripostiglio.

Attualmente locato per un'attività di parrucchiere ad un canone mensile di € 4.814,77 con locazione commerciale 3-6-9, questo immobile risulta immediatamente redditizio con un contratto di locazione in vigore fino al 30/09/2026.

Questa proprietà è composta da: 1 stanza principale, 2 stanze secondarie, 1 lavanderia, 1 ripostiglio, 1 bagno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/1

Rif. : AG-04

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.