



## Château d'Azur - Ideale investimento

Vendita

Esclusività

1 130 000 €

|   |  |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>     | <i>Stanze</i><br><b>Monolocale</b>                     |
| <i>Edificio</i><br><b>Château d'Azur</b>            | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| <i>Superficie totale</i><br><b>25 m<sup>2</sup></b> | <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                          | <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>                |
| <i>Affittato</i><br><b>Si</b>                       | <i>Vista</i><br><b>Vista sui giardini condominiali</b> |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>01.12.2026</b>     | <i>Rif.</i><br><b>3404</b>                             |

Vicino al centro e alle spiagge del Larvotto.

Ideale per investimento o pied-à-terre, questo affascinante monolocale è situato in una posizione tranquilla in un palazzo che offre un servizio di sicurezza 24 ore su 24. L'appartamento, esposto a sud-est, è luminoso e gode di una vista sui giardini del condominio. Comprende un ingresso con angolo cottura arredato, un nuovo bagno con doccia e un piacevole soggiorno con armadio.

La residenza è accessibile da due ingressi: Boulevard d'Italie e il 2° Boulevard du Larvotto.





