



## PORTO DI MONACO - ATTIVITÀ DI RESTAURO

Vendita professionale

1 200 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Commercio</b>	<b>Stanze</b> -	Attività commerciale in vendita situata in una posizione strategica e con molto traffico sul porto di Monaco.
<b>Quartiere</b> <b>Port</b>	<b>Città</b> <b>Monaco</b>	
<b>Paese</b> <b>Monaco</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>87 m<sup>2</sup></b>	
<b>Superficie terrazza</b> <b>15 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale</b> <b>102 m<sup>2</sup></b>	
<b>Condizione</b> <b>Ristrutturato</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Da concordare</b>	
<i>Rif.</i> <b>C1090-2C</b>		

Situato nel quartiere della Condamine. Questo settore, che è sia residenziale che commerciale, beneficia di un alto livello di attività durante tutto l'anno, favorito da una costante frequentazione di residenti, lavoratori e turisti, ma anche grazie ai numerosi eventi tra cui il Gran Premio di Formula 1, il Monaco Yacht Show, ovvero il Jumping.

Questa attività in perfette condizioni è stata recentemente ristrutturata. Si compone di una stanza principale, un'area di preparazione e un bagno. Una zona cucina completamente ristrutturata e recentemente attrezzata, un guardaroba e un corridoio. Le cappe da cucina e la ventilazione per l'aspirazione sono state appena cambiate. Una terrazza.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : C1090-2C

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**2/2**

Rif. : C1090-2C

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.