



## Roquebrune - Pointe du Cap - Loft di 2/3 locali completamente ristrutturato con splendida vista sul mare.

Affitto

3 750 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>10 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>90 m²</b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>dernier</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-FR-86277727</b>	

In un elegante edificio Belle Époque idealmente situato sulla punta di Cap Martin, in un contesto residenziale privilegiato, scoprite questo magnifico loft di 2/3 locali completamente ristrutturato, che offre una vista mozzafiato sul mare.

A Roquebrune-Cap-Martin, in un elegante edificio della Belle Époque situato in posizione ideale sulla punta di Cap Martin, in un contesto residenziale privilegiato, scoprite questo magnifico loft di 2/3 locali completamente ristrutturato, offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie di 80m² al suolo ma 52m² di legge Carrez, questo appartamento arredato è composto da un raffinato ingresso, un ampio soggiorno inondato di luce che si apre su un balcone con vista panoramica sul



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : SP-FR-86277727

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

mare e sulla baia di Mentone, cucina attrezzata aperta.

Sul soppalco una zona notte principale con biancheria da letto sotto le stelle e una piccola camera da letto aggiuntiva con vista anche sul cielo stellato.

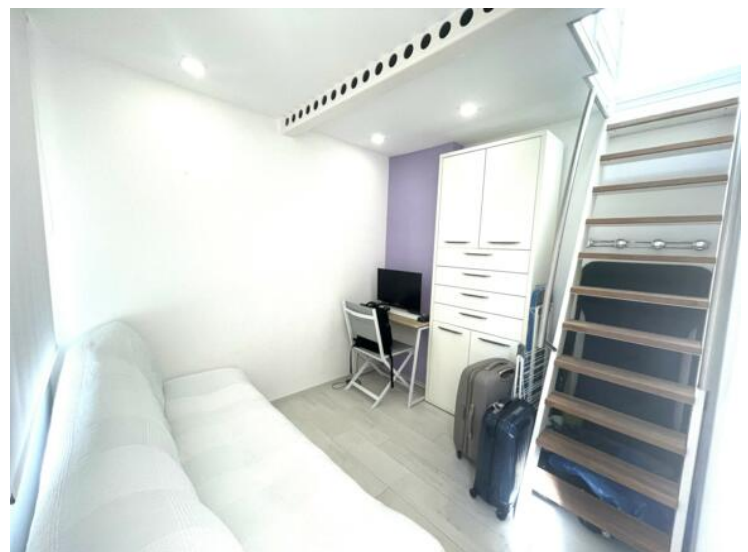
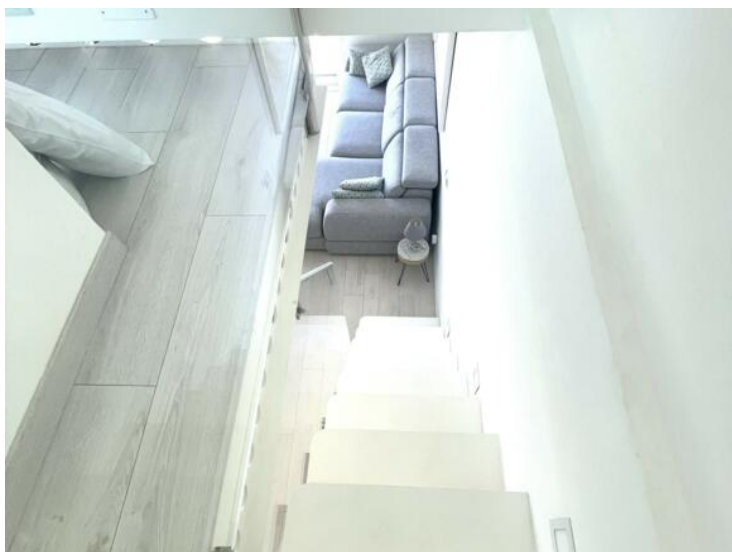
Un bagno con doccia e servizi igienici.

L'appartamento è dotato di aria condizionata reversibile e fibra ottica per un comfort ottimale.

Un grande box privato di 15m<sup>2</sup> completa questa rara proprietà sul mercato.

L'affitto di 3.750 € include tutte le spese, nonché elettricità, acqua e internet.



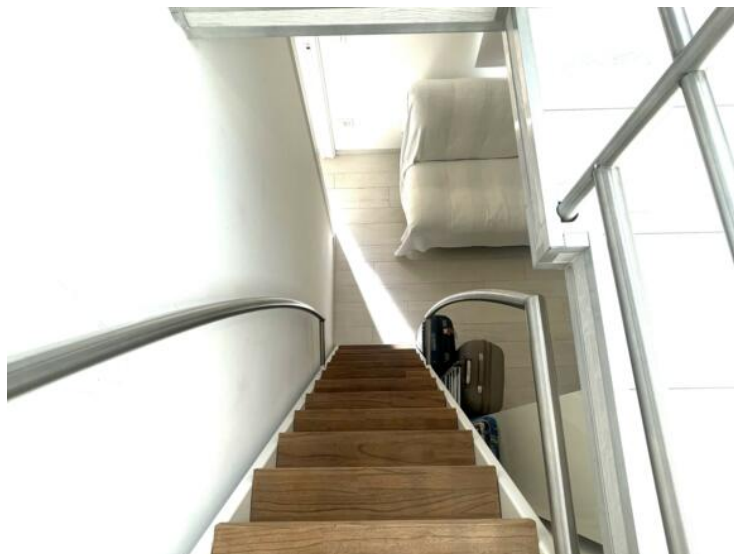


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/4

Rif. : SP-FR-86277727

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



### Diagnostic de Performances Énergétiques

