



GRANDE UFFICIO CON VETRINA

Vendita professionale

2 015 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	Murs local commercial	<i>Stanze</i>	Monolocale
<i>Edificio</i>	Botticelli	<i>Quartiere</i>	Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i>	48 m²	<i>Bagni</i>	2
<i>Livello</i>	Piano terra	<i>Condizione</i>	Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i>	31/10/2026	<i>Rif.</i>	BOT 007

Fontvieille, un vero rifugio di pace nel cuore di Monaco, conquista con la sua atmosfera residenziale e la sua cornice privilegiata tra mare e colline. Questo quartiere moderno, apprezzato per il suo pittoresco porto, i giardini curati e i numerosi servizi, offre uno stile di vita unico che unisce tranquillità e dinamismo.

Ufficio in ottime condizioni, con accesso diretto e ampia vetrina che garantisce massima visibilità. Caratterizzato da un'elevata altezza interna, si compone di un ambiente principale, una sala riunioni e due W.C. L'immobile è attualmente locato per €4.500 al mese, IVA esclusa.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : BOT 007

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



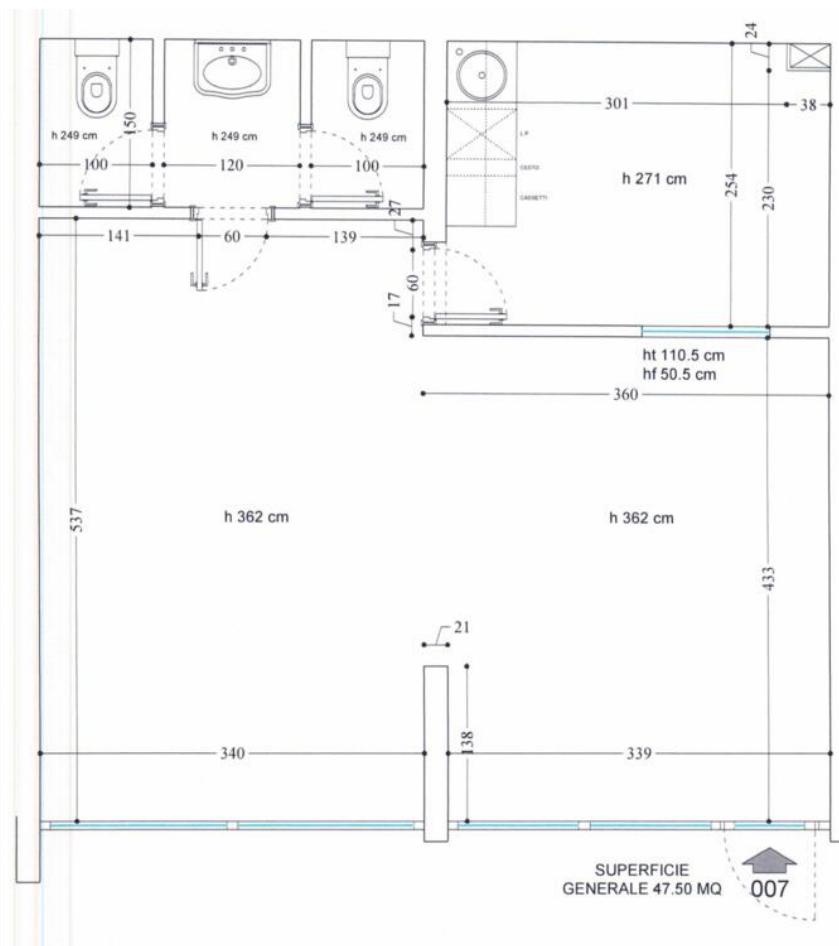
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/3

Rif. : BOT 007

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/3

Rif. : BOT 007