BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



LOCALE COMMERCIALE CON VETRINA

Vendita professionale

2 750 000 €

Tipo di proprietà **Murs local commercial**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Le Michelangelo**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **85 m²**	*Bagno* **1**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Sulla piazzetta**	*Data di liberazione* **30/09/2026**
Rif. **MICH 077**	

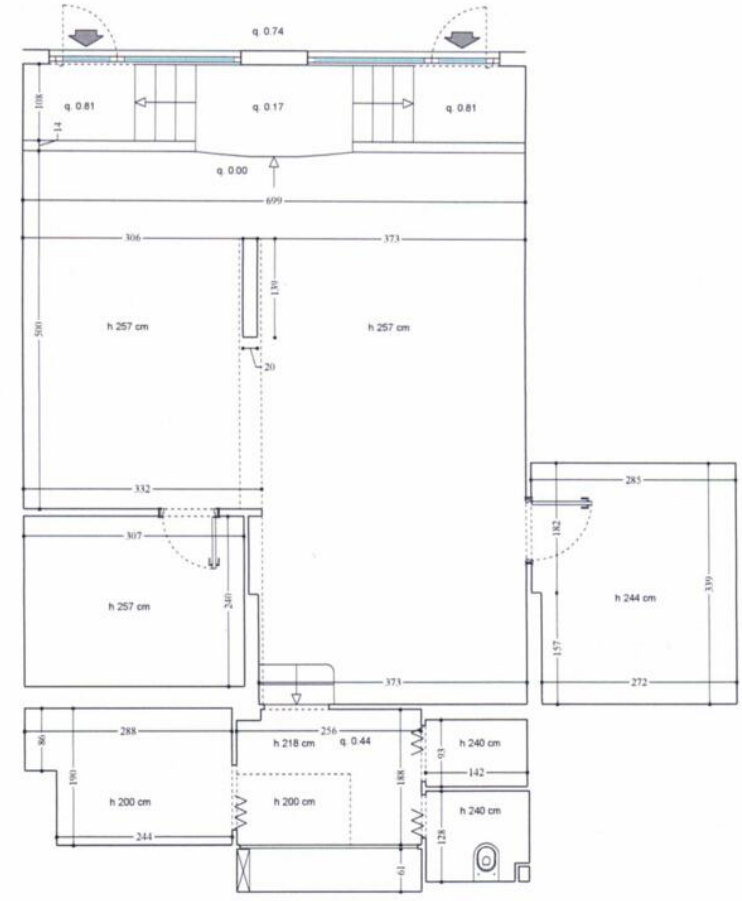
Fontvieille, un vero rifugio di pace nel cuore di Monaco, conquista con la sua atmosfera residenziale e la sua cornice privilegiata tra mare e colline. Questo quartiere moderno, apprezzato per il suo pittoresco porto, i giardini curati e i numerosi servizi, offre uno stile di vita unico che unisce tranquillità e dinamismo.

Locale luminoso con ampia vetrina e doppio accesso, che garantisce un’ottima visibilità. Si compone di un ampio ambiente principale, due stanze laterali sul retro, una zona lavanderia, un locale deposito, un servizio igienico e un grande armadio di stoccaggio.
L’immobile è attualmente locato per €3.595,64 al mese, IVA esclusa.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.