



LOCALE COMMERCIALE CON VETRINA

Vendita professionale

2 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Le Michelangelo	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 85 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Sulla piazzetta	<i>Data di liberazione</i> 30/09/2026
<i>Rif.</i> MICH 077	

Fontvieille, un vero rifugio di pace nel cuore di Monaco, conquista con la sua atmosfera residenziale e la sua cornice privilegiata tra mare e colline. Questo quartiere moderno, apprezzato per il suo pittoresco porto, i giardini curati e i numerosi servizi, offre uno stile di vita unico che unisce tranquillità e dinamismo.

Locale luminoso con ampia vetrina e doppio accesso, che garantisce un'ottima visibilità. Si compone di un ampio ambiente principale, due stanze laterali sul retro, una zona lavanderia, un locale deposito, un servizio igienico e un grande armadio di stoccaggio.

L'immobile è attualmente locato per €3.595,64 al mese, IVA esclusa.



