Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CONDAMINE - 4 CAMERE - VISTA MARE E ROCCIA

Vendita

6 600 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Harbour Crest**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie abitabile **125 m²**	*Superficie terrazza* **13 m²**
Superficie totale **138 m²**	*Camere* **3**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **Vista del porto e Rocher**	*Exposition* **Sud-Oveste**
Data di liberazione **Mai 2026**	*Rif.* **V1388**

Magnifico appartamento di 3/4 locali ad uso misto sulle alture del quartiere della Condamine, che gode di una splendida vista sul porto di Le Rocher.

Situato sulle alture del vivace quartiere della Condamine, vicino al Porto Ercole e alla stazione ferroviaria, questo appartamento si trova in un edificio moderno con servizio di portineria. Questo splendido e ampio appartamento di 3/4 locali, ad uso misto residenziale e professionale, gode di un’eccellente esposizione a Sud/Ovest e offre una vista magnifica sul porto e sul Rocher.

Comprende un ampio soggiorno con cucina americana completamente attrezzata che si apre su una terrazza

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

con vista mare e Rocher, due camere da letto ciascuna con bagno privato e accesso a uno spazio esterno, oltre a uno studio o cabina armadio che può essere utilizzato come camera per gli ospiti. Tutti gli ambienti accedono a una terrazza. L’appartamento è ad uso misto (residenziale e per domiciliazione di una società).

Un posto auto completa questa proprietà di alto livello.

L'appartamento è attualmente locato fino ai primi di maggio, rappresentando un interessante investimento a reddito.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

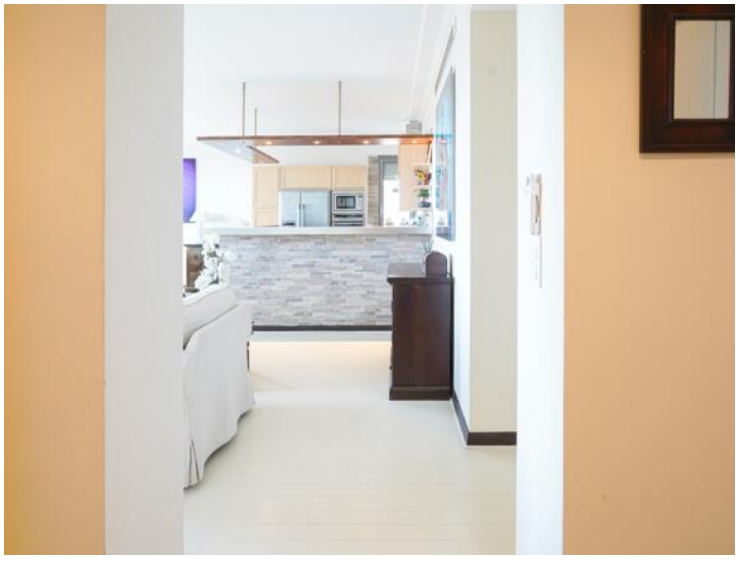












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.