



## ESCLUSIVA - bilocale - EDEN STAR

**Vendita**

**Esclusività**

**4 300 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Eden Star</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>69 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>18 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>87 m²</b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3ème étage</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15 Avril 2026</b>
<i>Rif.</i> <b>MCT002524-5</b>	

Ampio appartamento di 2 locali, molto luminoso, situato nel cuore del porto di Fontvieille, vicino a negozi e ristoranti. Possibilità di trasformarlo in 3 pièces.

Questo bellissimo e ampio bilocale, situato in un residence di lusso, in una zona tranquilla e con piscina condominiale e portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, è composto da un ingresso, una cucina attrezzata, un bagno, un bagno per gli ospiti, una camera da letto, una bella loggia, una cantina e 2 posti auto.

L'appartamento è affittato a 6.209 € al mese + spese fino al 15 aprile 2026 (possibilità di lasciare l'appartamento prima).



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : MCT002524-5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









