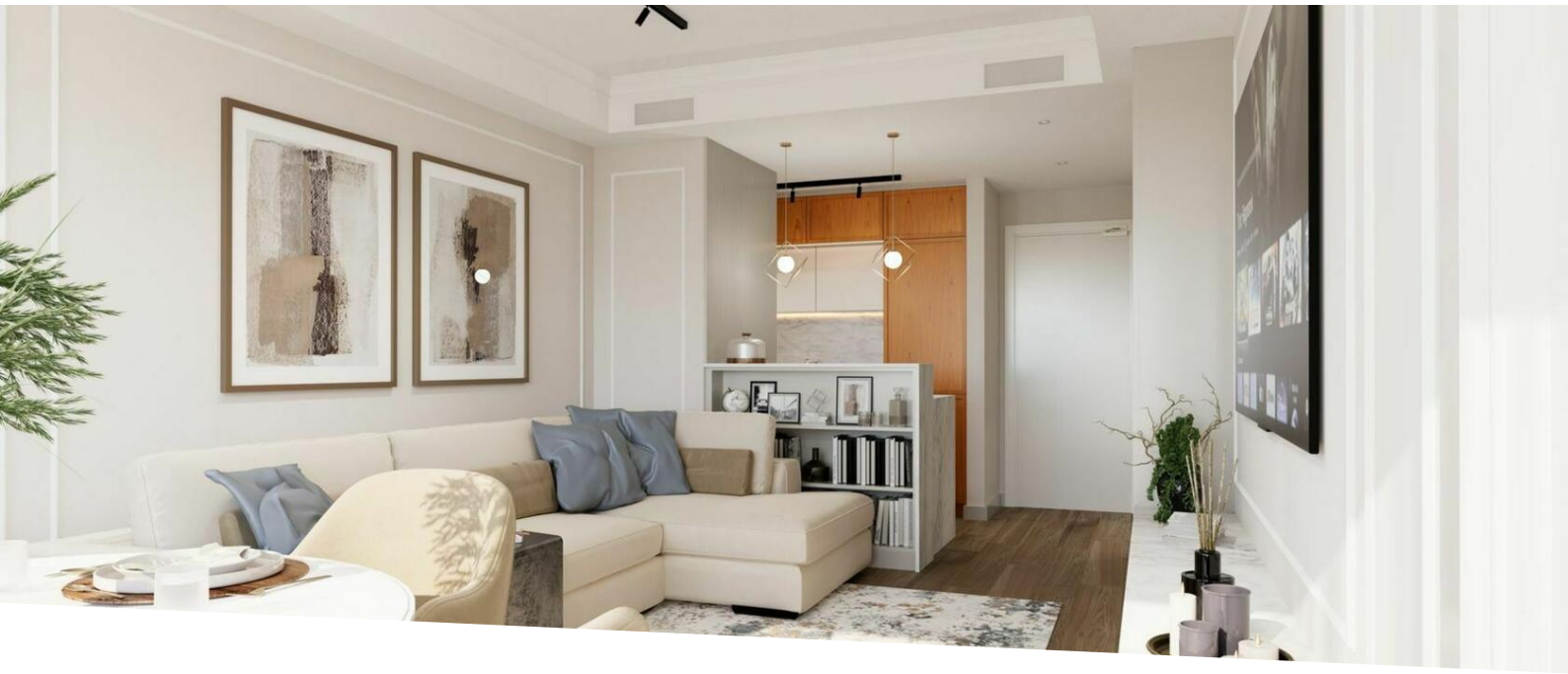
Monte-Carlo Transactions
2A avenue de Grande-Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com



Eleganza e raffinatezza - 2 locali - spiagge del Larvotto

Vendita | Esclusività | 3 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Château d'Azur**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **66 m²**	*Superficie terrazza* **11 m²**
Superficie totale **77 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Livello **7ème étage**	*Costi annuali* **4 800 €**
Condizione **Ristrutturato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Vista mare**	*Exposition* **Sud**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **MCT00777**

In un bellissimo residence con portineria, splendido bilocale completamente ristrutturato e arredato con gusto, situato ai piani alti. Questo immobile lussuosamente arredato unisce comfort moderno e materiali di alta qualità. A pochi minuti a piedi dalle spiagge e dal centro, offre un ambiente di vita ideale tra mare e città.
Possibilita di acquistare un posto auto nell edifico a un costo aggiuntivo

Situato in posizione ideale tra il Boulevard d'Italie e il Boulevard du Larvotto, questo prestigioso quartiere offre un ambiente di vita unico: spiagge a due passi, ristoranti raffinati sul mare e il rinomato “Carré d'Or” nelle immediate vicinanze. Una posizione strategica, vivace e residenziale, che coniuga perfettamente

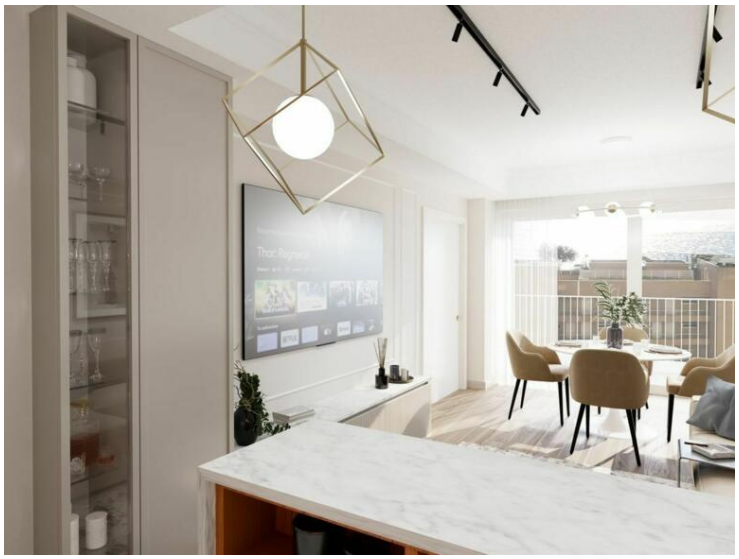
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

vivacità e serenità.

Questo immobile raro è composto da un ingresso con ripostiglio, una cucina moderna completamente attrezzata aperta su un ampio soggiorno-sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e un'elegante camera da letto con una grande cabina armadio e un bagno spazioso.
Completamente ristrutturato e arredato con materiali nobili, l'appartamento viene venduto arredato e attrezzato. È dotato di aria condizionata, doppi vetri, una bella terrazza e i servizi di un concierge all'interno del residence, che garantiscono una vita quotidiana pratica e sicura.

Un ulteriore vantaggio è il posto auto nell'edificio che completa questa proprietà eccezionale.

Con la sua posizione ricercata, le sue finiture di alta gamma e i servizi offerti dal residence, questo appartamento rappresenta un'opportunità perfetta per un investimento locativo interessante o un pied-à-terre di prestigio.





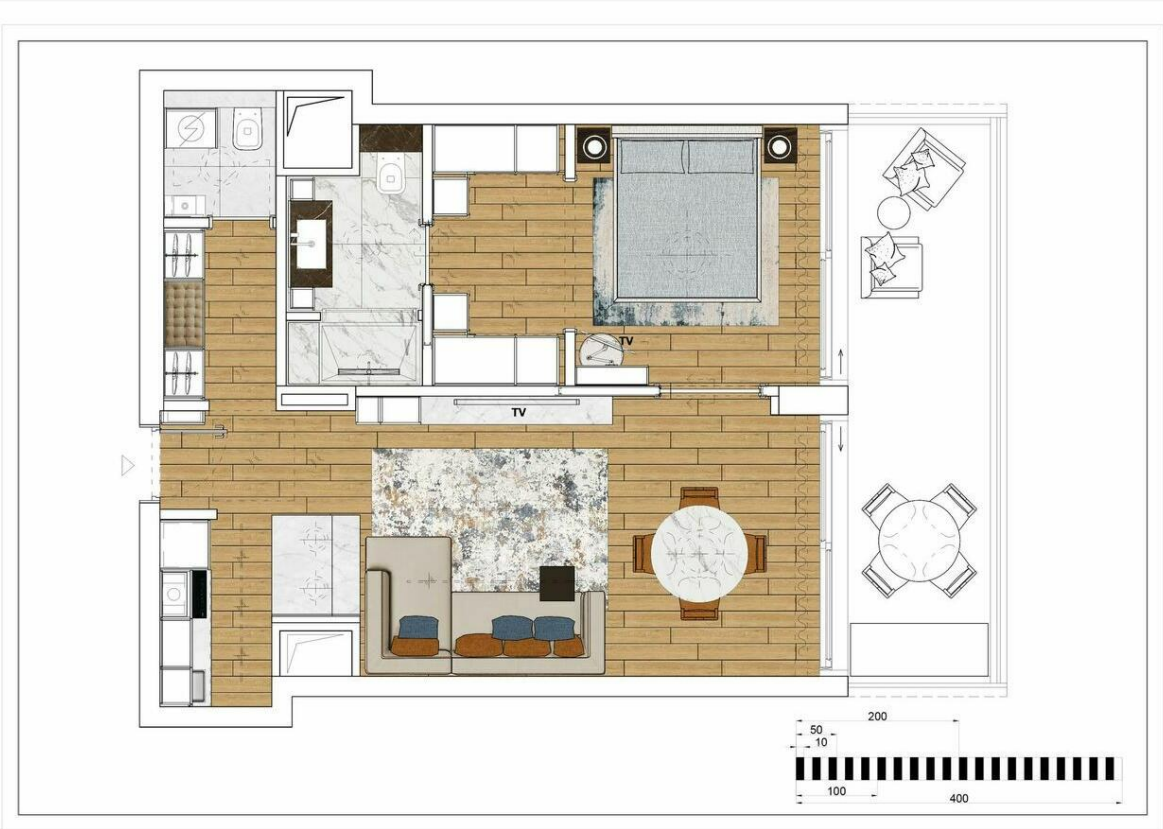




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monte-Carlo Transactions
Tel : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.