



## Muri commerciali | Carré d'Or Esclusività

Vendita

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Locale</b>	
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Park Palace</b>	<b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Parking</i>
<b>155 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Disponibile</b>	<b>MP-2622</b>

Muri commerciali nel cuore del Carré d'Or, all'interno della famosa galleria commerciale del Park Palace, di fronte ai Giardini del Casinò.

Bellissimo locale situato nella galleria del Park Palace. Questi muri commerciali, occupati da un inquilino da molti anni, offrono un rendimento locativo dell'1,6%. Un parcheggio incluso. Possibilità di acquisire il diritto di subentro nel contratto di locazione.

Fondo commerciale: 600.000€

Affitto attuale: 6.620,27 € + IVA 1.324,05 € + spese 909,33 €



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : MP-2622

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/4

Rif. : MP-2622

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

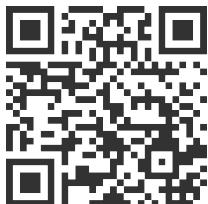
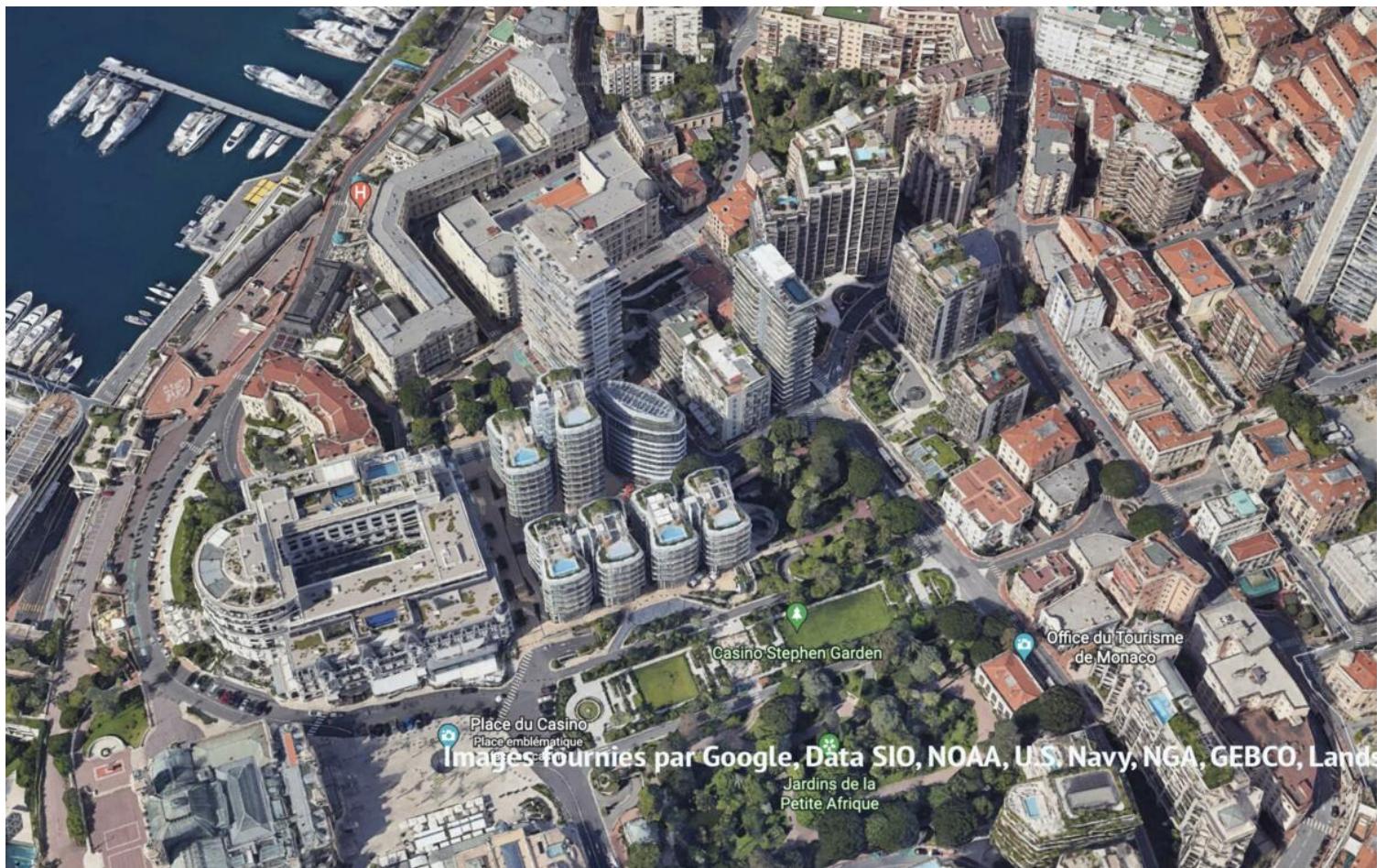


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/4

Rif. : MP-2622

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Rif. : MP-2622

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.