



**AGENCE CONTINENTALE**

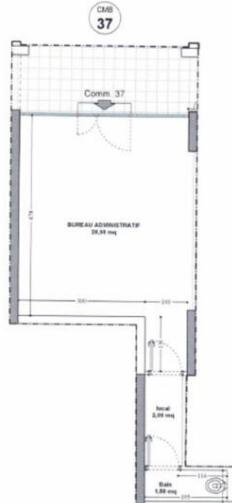
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Uffici nel cuore di Fontvieille

Affitto professionale

3 540 € / mese

+ Spese : 550 €

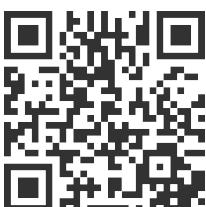
<i>Tipo di proprietà</i>	<b>Stanze</b>
<b>Ufficio</b>	<b>Monolocale</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Le Cimabue</b>	<b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Camera</i>
<b>24 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<i>Livello</i>	<i>Spese</i>
<b>Piano terra</b>	<b>550 €</b>
<i>Condizione</i>	<i>Data di liberazione</i>
<b>Buono stato</b>	<b>15/01/2026</b>
<i>Rif.</i>	
<b>Bur_Cimabue_037</b>	

Situato al piano terra del Cimabue, nel cuore di Fontvieille, questo locale gode di una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze dei servizi, degli assi pedonali e dell'animazione del quartiere. L'ambiente curato e la facilità di accesso ne fanno un indirizzo popolare per sviluppare un'attività professionale.

### Descrizione di questo ufficio

Questo ufficio di 24 m<sup>2</sup>, recentemente ristrutturato, offre una sala principale aperta e inondata di luce grazie a un'ampia vetrata che si affaccia su una passerella pedonale. Lo spazio comprende anche un servizio igienico separato e un piccolo spazio di stoccaggio, con pavimenti in parquet e un'organizzazione progettata per ottimizzare il comfort di lavoro.

Questo luogo è una soluzione efficace per un'attività che cerca calma, visibilità e funzionalità. Disponibile dal 1 ottobre 2025.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : Bur\_Cimabue\_037

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

