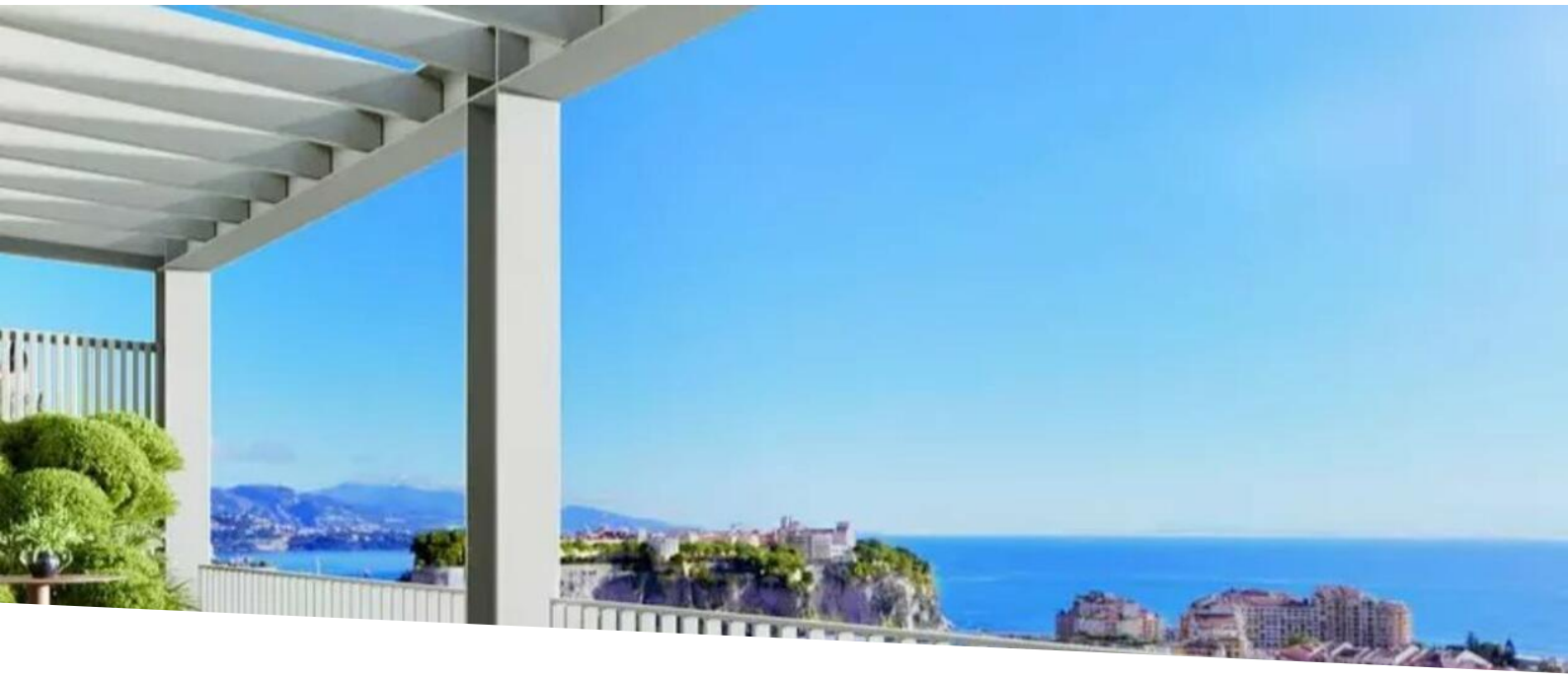
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail - Confine con Monaco - Magnifico appartamento di 3 locali - vista mare

Vendita

1 232 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **74,34 m²**
Superficie terrazza **20,36 m²**	*Superficie totale* **94,70 m²**
Camere **2**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Livello **4**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Vista mare**	*Exposition* **A SUD**
Rif. **SP-MC-86224136**	

Situato a Cap d'Ail, all'immediato confine con Monaco, in una nuova residenza di lusso, che unisce eleganza, modernità e serenità, scoprite questo magnifico appartamento di 3 locali che offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie abitabile di 74,34 m², questa proprietà spaziosa e luminosa è stata progettata per offrire

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

un comfort assoluto in un ambiente abitativo eccezionale. Si compone di un elegante ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno, una toilette separata per gli ospiti e una superba terrazza di 20,36 m².

Per un maggiore comfort, è inclusa una cantina. Il parcheggio sotterraneo è disponibile a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista: 4° trimestre 2028.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.