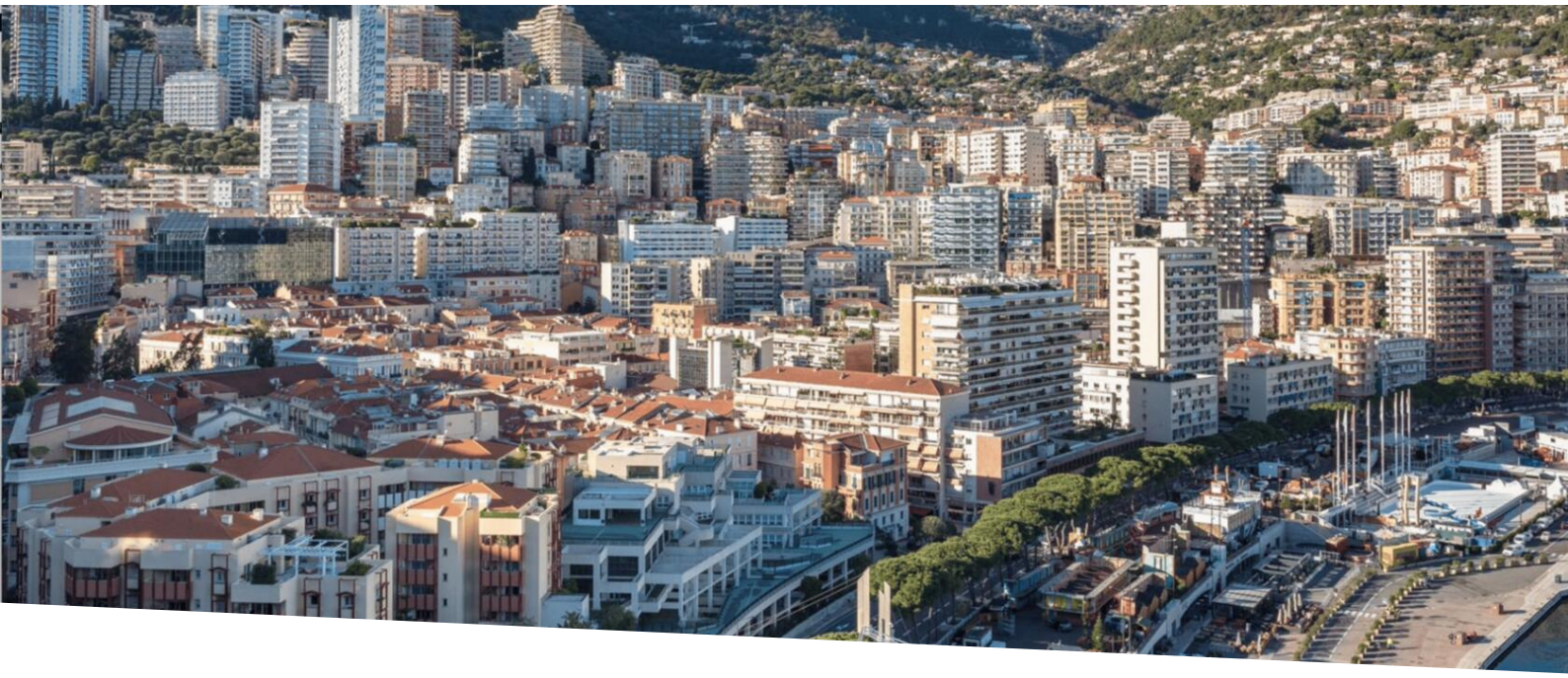
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



CONDAMINE: vendesi ampio ufficio ristrutturato con buona redditività

Vendita professionale — Co-Esclusiva — 3 290 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Condamine**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **166 m²**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Costi annuali **15 000 €**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **città**	*Exposition* **buona esposizione**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **CO - CA - brx - 02**

Raro ufficio di 166 m² completamente ristrutturato in uno stile raffinato, climatizzato e situato in posizione ideale sopra Place d'Armes, a pochi passi dal mercato della Condamine, dai negozi, dai trasporti pubblici e dalla stazione ferroviaria di Monaco.

Questo elegante e moderno spazio business è stato ristrutturato in uno stile raffinato, offrendo un'atmosfera luminosa e contemporanea, perfettamente adatta alle esigenze delle aziende che cercano un ambiente di lavoro sobrio e funzionale.

- **Atrio d'ingresso** : spazio sobrio e accogliente, ideale per un ricevimento o un ricevimento.
- **3 uffici ampi e luminosi** : ciascuno con finestra, con spazio per un massimo di 8 postazioni di lavoro.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

- **Ampia sala riunioni o ufficio direzionale** : pensata per riunioni o uno spazio di lavoro direzionale in un ambiente raffinato.
- **2 servizi igienici separati** per il massimo comfort.
- **Accesso al livello inferiore** : accessibile da una scala interna, questo spazio comprende un punto d'acqua, perfetto per allestire una zona pranzo, e un'ampia sala aggiuntiva, ideale come sala riunioni o spazio di archiviazione.
- **Accesso diretto al parcheggio dal livello inferiore** : comodo per le aziende che necessitano di depositare l'attrezzatura.

È disponibile anche un posto auto, che aggiunge un'ulteriore risorsa a questo ufficio con una posizione ideale e un design elegante.

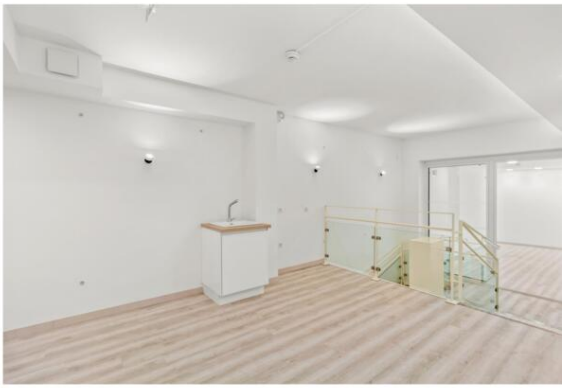
L'ufficio è attualmente affittato con un contratto a lungo termine e gode di un rendimento annuo del 2,7%.







Accueil
-
Hall





Bureau 1

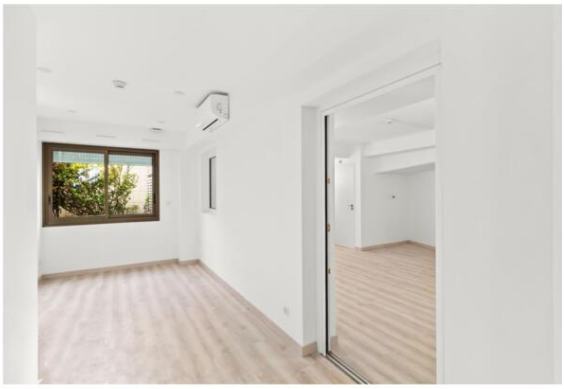


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

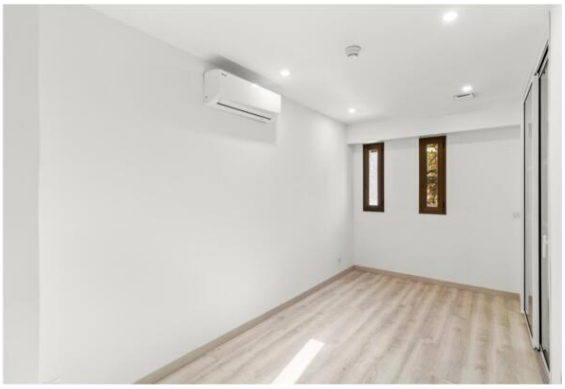


Bureau 2





Bureau 3





Bureau de Direction
-
Salle de réunion



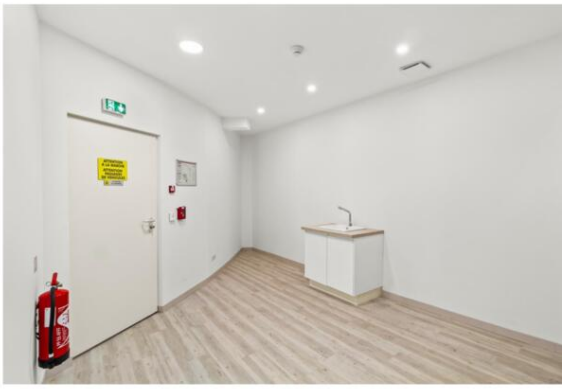


Salle de réunion
-
Espace de stockage



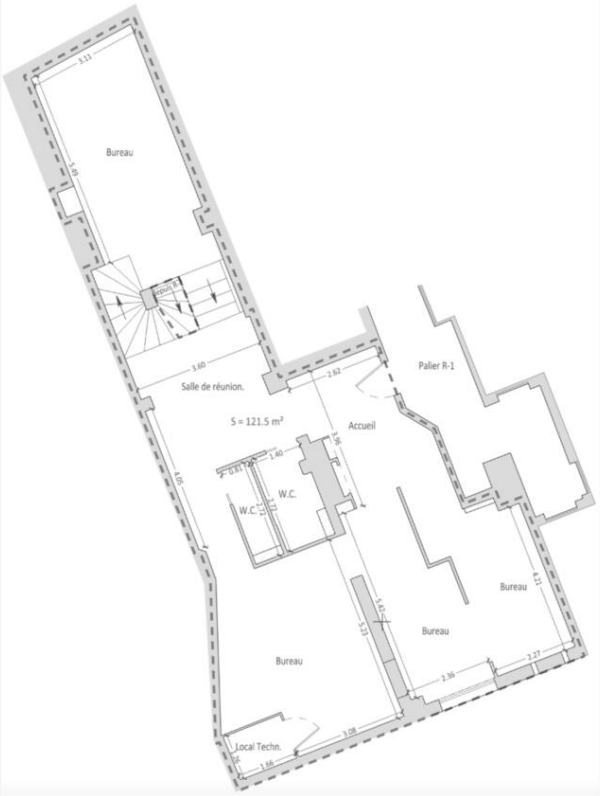


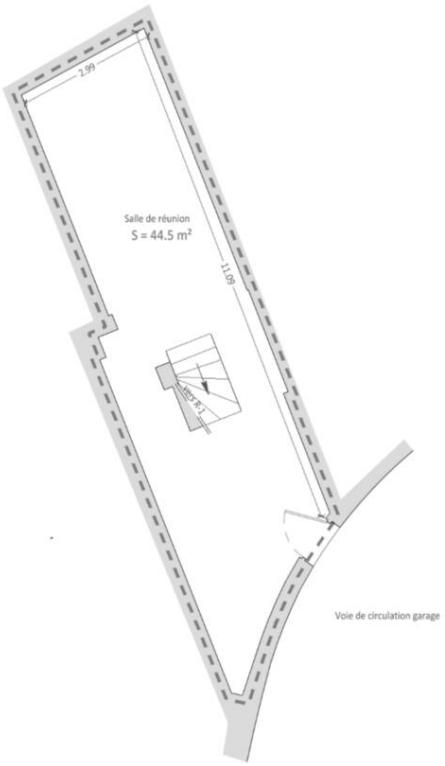
Tisanerie
-
Coin Repas



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.