



Ufficio con vetrina su strada pedonale Vendita professionale

3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 2 stanze	Nel quartiere del porto di Fontvieille, questo ufficio di 96 m ² permette al suo inquilino di beneficiare di una buona luce naturale grazie alla sua grande vetrata che si apre sulla via pedonale.
<i>Edificio</i> Raphael	<i>Quartiere</i> Fontvieille	
<i>Superficie abitabile</i> 94 m²	<i>Bagni</i> 2	
<i>Livello</i> RDJ	<i>Condizione</i> Ottimo stato	
<i>Data di liberazione</i> 30/09/2026	<i>Rif.</i> VCB - RAPH - 02	

L'ufficio climatizzato dispone di una spaziosa sala principale di 94 m² divisa da vetrate in tre uffici e un'area cucina/soggiorno separata.

Due servizi igienici indipendenti completano questo comodo ufficio.

L'ufficio è dotato di grandi vetrine, doppio ingresso, un alto soffitto, e beneficia di una buona luminosità.

La proprietà è attualmente in locazione, fino al 30/09/2026:
canone: 7.250 € mensili + (1.450 € iva)



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
1/4

Rif. : VCB - RAPH - 02





