SOLAMITO PROPERTIES
Le Montaigne -
6 Bd des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc



"VILLA CLAUDE"

Vendita

14 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Edificio* **Villa Claude**
Quartiere **Carré d'Or**	*Superficie abitabile* **290 m²**
Superficie totale **325 m²**	*Bagni* **2**
Cantina **1**	*Condizione* **Ristrutturato**
Rif. **SP-VILLA_CLAUDE_BUREAUX**	

UFFICI/ 325 MQ/ CANTINA

Nel cuore di Monaco, a due passi da Place du Casino, in un edificio borghese.

Uffici amministrativi ristrutturati e perfettamente funzionanti della superficie complessiva di 325 mq.
Si compone di un ampio open space, quattro uffici indipendenti, un bagno con doccia, un cortile con depandance.

Una cantina al piano interrato.

Il contratto di locazione attuale termina il 31/07/2026.
Attualmente affittato a 25.000 euro escluse spese.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.