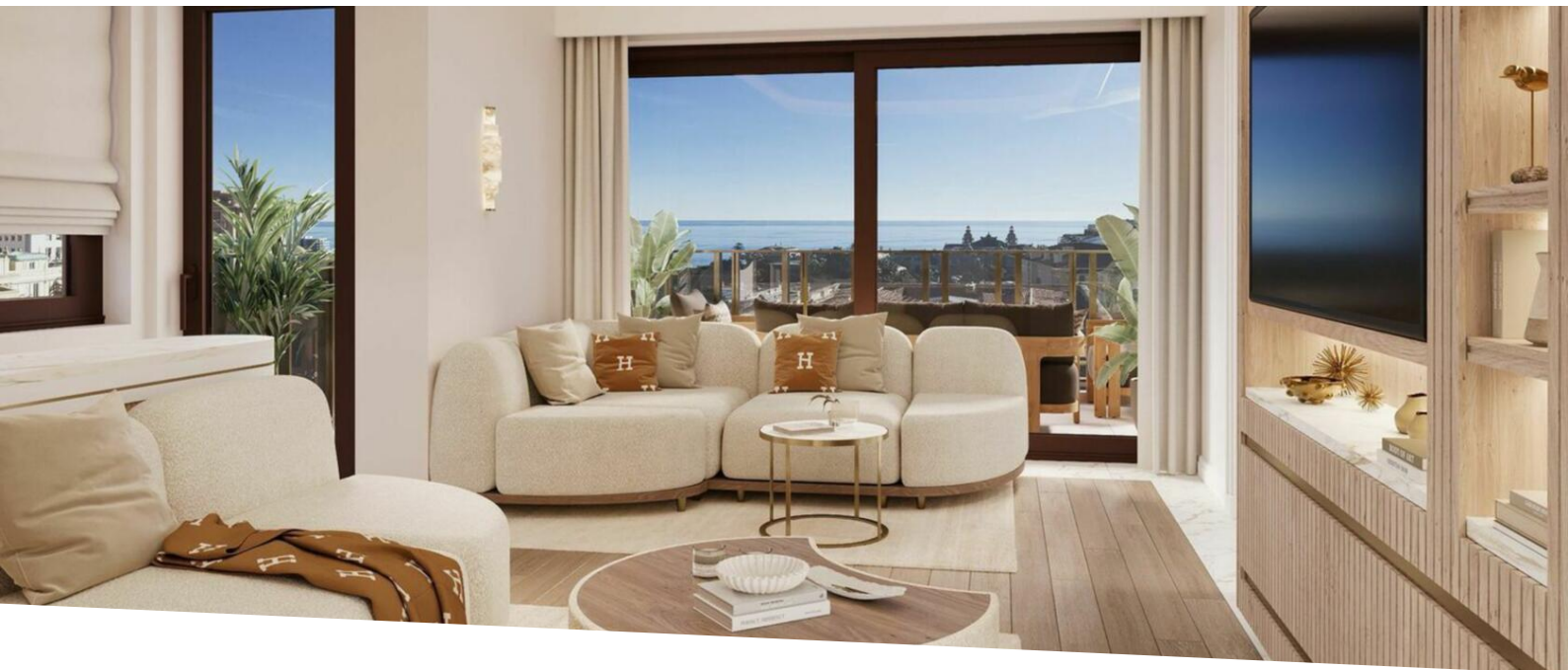




Appartamento 4 locali con Vista Panoramica sul Mare e sul Casinò – Riviera Palace, Monte Carlo

Vendita

14 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Riviera Palace	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 181 m²	<i>Superficie terrazza</i> 43 m²
<i>Superficie totale</i> 224 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 4
<i>Livello</i> 3	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement / immediately
<i>Rif.</i> CO - RP - 09	

Una delle viste più iconiche di Monaco in una residenza storica in stile Art Nouveau

Situato nel prestigioso Riviera Palace, edificio emblematico in stile Belle Époque nel cuore di Monte-Carlo, questo eccezionale appartamento di 4 vani è attualmente oggetto di una completa ristrutturazione di alto livello, con consegna prevista per settembre 2025. A pochi passi dalla celebre Piazza del Casinò, la proprietà unisce posizione privilegiata, eleganza contemporanea e vista mozzafiato.

Distribuzione ottimale e ambienti luminosi

Con una superficie totale di 224 m² (181 m² interni + 43 m² di terrazze), questo appartamento ai piani alti



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : CO - RP - 09

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

gode di un'esposizione sud-est che garantisce una luce naturale eccezionale durante tutto il giorno. La vista è completamente panoramica sul Mar Mediterraneo, i giardini del Casinò e l'architettura iconica di Monte-Carlo — una delle più spettacolari della Principato.

L'appartamento è composto da:

- Un ampio ingresso che collega armoniosamente la zona notte alla zona giorno e alla cucina
- Un doppio soggiorno e sala da pranzo che si aprono su una grande terrazza con vista impareggiabile
- Una spaziosa cucina indipendente, luminosa e ideale anche per pranzi informali, con lavanderia adiacente
- Due splendide camere padronali con bagno en suite, cabine armadio su misura, accesso al balcone e vista diretta sul mare e sui giardini del Casinò
- Una terza camera sul retro, con terrazza privata, bagno con doccia e armadi integrati
- Uno spazio aggiuntivo utilizzabile come cabina armadio o ripostiglio, oltre a servizi igienici per gli ospiti

L'appartamento sarà rifinito con materiali di altissima qualità: marmo, boiserie su misura, arredi di design italiano e illuminazione contemporanea. È disponibile un'opzione "chiavi in mano" con arredamento completo, per un immediato ingresso in un ambiente sofisticato e confortevole.

Una residenza storica nel cuore di Monaco

Il *Riviera Palace* è un edificio iconico, noto per la sua architettura Art Nouveau e la sua posizione privilegiata in un quartiere residenziale tranquillo. Offre servizio di portineria e accesso immediato a tutti i servizi di prossimità, incluso un supermercato Carrefour situato proprio dietro la residenza.

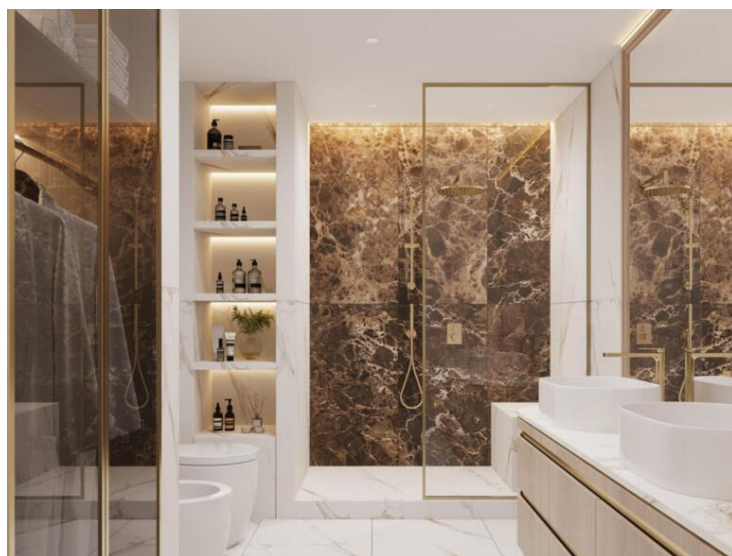
Parcheggi su misura e personalizzabili

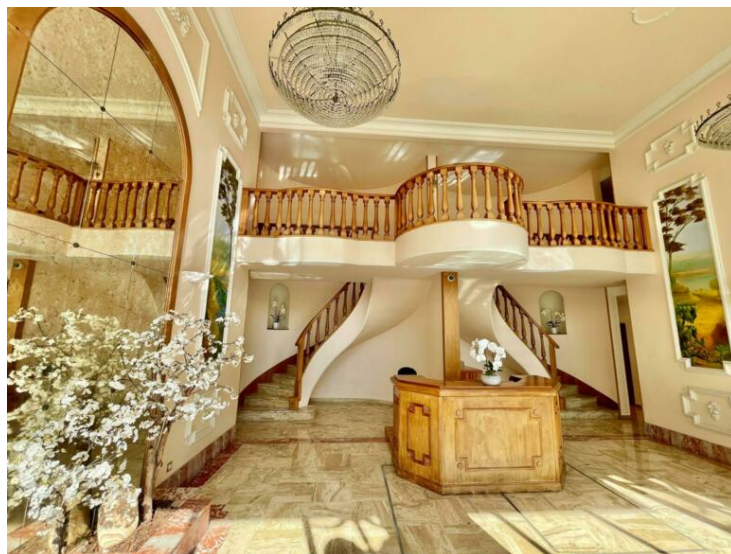
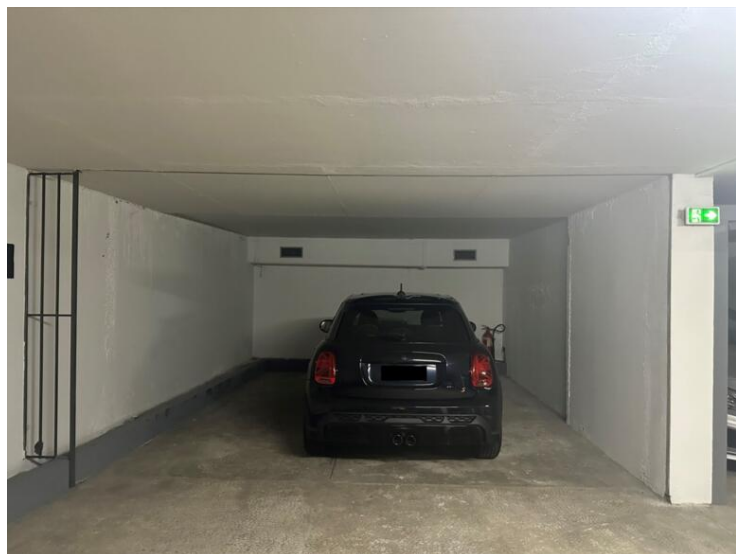
L'appartamento include un posto auto coperto, con la possibilità di acquistare fino a tre posti aggiuntivi all'interno dell'edificio. I parcheggi possono essere uniti due a due per creare grandi box chiusi privati — una rarità nel contesto monegasco.

Un'opportunità unica nel cuore del Principato

Perfetto come residenza principale o come investimento di prestigio, questo immobile rappresenta una combinazione unica di posizione centrale, lusso e panorama leggendario. Una proprietà rara e ricercata nel cuore della vita monegasca.







Materials



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : CO - RP - 09

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.