



## Cap d'Ail- frontière - Monaco - appartamento di 2 locali - vista Vendita 468 520 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>40,62 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>11,75 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>52,37 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Vista</i> <b>Vista mare</b>
<i>Exposition</i> <b>A SUD</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-RB-86224074</b>

Situato a Cap d'Ail, alle porte di Monaco, in una nuova residenza di lusso, che combina modernità, raffinatezza e tranquillità, scoprite questo elegante appartamento di 2 locali che offre una splendida vista sul mare.

Con una superficie abitabile di 40,62 m<sup>2</sup>, questa luminosa proprietà offre un ambiente abitativo confortevole e armonioso. Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno e una bellissima terrazza di 11,75 m<sup>2</sup>.

Per un maggiore comfort, è inclusa una cantina. Il parcheggio sotterraneo è disponibile a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista: 4° trimestre 2028.





