



## Cap d'Ail- frontière - Monaco - appartamento di 2 locali - vista Vendita 468 520 €

|  |   |
|--|---|
| <b>Tipo di proprietà</b><br><b>Appartamento</b>          | <b>Stanze</b><br><b>2 stanze</b>                          |
| <b>Quartiere</b><br><b>Cap-d'Ail</b>                     | <b>Città</b><br><b>Cap-d'Ail</b>                          |
| <b>Paese</b><br><b>Francia</b>                           | <b>Superficie abitabile</b><br><b>40,62 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Superficie terrazza</b><br><b>11,75 m<sup>2</sup></b> | <b>Superficie totale</b><br><b>52,37 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>Camera</b><br><b>1</b>                                | <b>Cantina</b><br><b>1</b>                                |
| <b>Condizione</b><br><b>Nuovo</b>                        | <b>Rif.</b><br><b>SP-RB-86224074</b>                      |

Situato a Cap d'Ail, alle porte di Monaco, in una nuova residenza di lusso, che combina modernità, raffinatezza e tranquillità, scoprite questo elegante appartamento di 2 locali che offre una splendida vista sul mare.

Con una superficie abitabile di 40,62 m<sup>2</sup>, questa luminosa proprietà offre un ambiente abitativo confortevole e armonioso. Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno e una bellissima terrazza di 11,75 m<sup>2</sup>.

Per un maggiore comfort, è inclusa una cantina. Il parcheggio sotterraneo è disponibile a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista: 4° trimestre 2028.

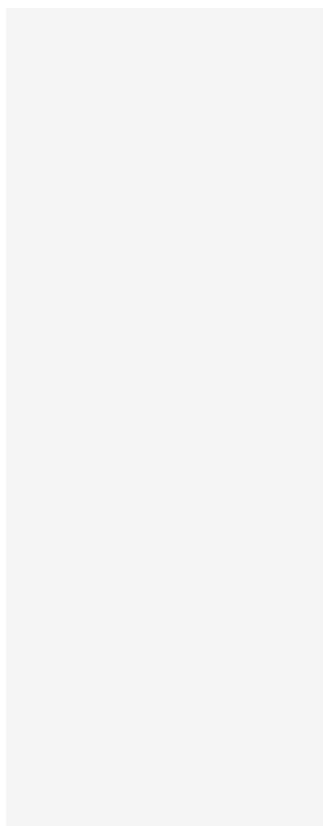
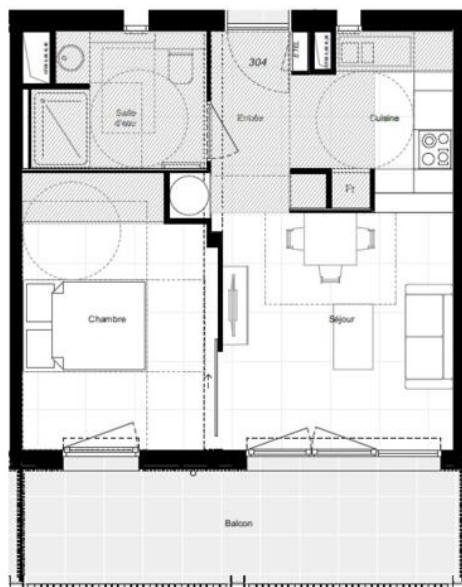


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : SP-RB-86224074

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : SP-RB-86224074

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.