



Capolavoro della Belle-Époque a Cap-d'Ail - Hotel con 14 camere

Vendita

5 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Cap d'ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 480 m²	<i>Camere</i> 14	<i>Bagni</i> 13	<i>Rif.</i> 86179950

Nel cuore del prestigioso quartiere delle ville di Cap-d'Ail, a pochi minuti da Monaco, si trova un vero gioiello architettonico della Belle Époque: una residenza-albergo di 480 m² che unisce un'eleganza senza tempo a un eccezionale potenziale di investimento.

Questa straordinaria proprietà colpisce per lo stile, lo spazio e la vista mozzafiato. Con le sue terrazze soleggiate, la posizione privilegiata e l'architettura raffinata, offre la cornice perfetta per creare un boutique hotel, un ristorante esclusivo con suite per gli ospiti, un'incantevole guesthouse o una residenza privata di classe mondiale.

Caratteristiche principali:

- 480 m² di spazio abitativo unico e di carattere
- 14 camere da letto, di cui 13 con bagno privato e un lussuoso appartamento suite
- Eleganti sale di ricevimento e zone pranzo progettate per intrattenere gli ospiti
- Servizi: bar, area per la colazione, alloggi per il personale, lavanderia e locali tecnici
- Spazi esterni: ampia terrazza e giardino esposti a sud con 50 posti a sedere
- Vista: Mare Mediterraneo e verde circostante

Questa residenza Belle Époque offre un potenziale eccezionale come :



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : 86179950

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- un hotel boutique,
- un ristorante di alta cucina con appartamenti,
- una pensione di lusso,
- una villa privata di carattere eccezionale.

Posizione :

- Cap-d'Ail è una delle enclavi più ricercate della Costa Azzurra, privata, prestigiosa e perfettamente collegata:
- A pochi minuti da Monaco,
- 30 minuti dall'aeroporto di Nizza,
- 3 minuti a piedi dalla spiaggia,
- 10 minuti dal porto turistico,
- 1 minuto dal centro città.

Proprietà come questa sono un reperto eccezionalmente raro - un vero capolavoro della Belle Époque nel cuore del quartiere delle ville della Costa Azzurra. Una residenza piena di eleganza e carattere, che attende il suo nuovo ed esigente proprietario.









