



## "RIVIERA PALACE"

**Vendita**
**14 900 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Riviera Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>181 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>43 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>224 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-RIVIERA_PALACE</b>	

Nella residenza Riviera Palace, edificio Art Nouveau nel cuore di Monte-Carlo, questo splendido appartamento di quattro locali, attualmente in fase di ristrutturazione di lusso (consegna prevista per settembre 2025), gode di una posizione privilegiata a pochi passi da Place du Casino. Situato a un piano alto, offre una superficie totale di 224 mq, di cui 181 mq abitabili e 43 mq di terrazze, con una vista panoramica unica sul Mar Mediterraneo e sui giardini del Casino.

L'appartamento dispone di un elegante ingresso, un ampio soggiorno doppio con zona pranzo che si apre su una grande terrazza, una cucina indipendente con lavanderia adiacente, due suite padronali con bagni in marmo e cabine armadio su misura, oltre a una terza camera con bagno privato, doccia e terrazza dedicata. Un ambiente supplementare, utilizzabile come cabina armadio o ripostiglio, insieme a un bagno per gli ospiti, completa la proprietà.

Finiture raffinate e materiali pregiati assicurano una consegna "chiavi in mano". La residenza, dotata di servizio di portineria e situata in posizione ideale vicino ai negozi, rappresenta un indirizzo tra i più prestigiosi di Monte-Carlo.

È incluso un posto auto, con la possibilità di acquistare fino a tre ulteriori parcheggi. Alcuni di essi possono


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/3**

Rif. : SP-RIVIERA\_PALACE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

essere uniti per creare ampi box chiusi, una vera rarità a Monaco.

Questa proprietà esclusiva combina posizione prestigiosa, comfort ed eleganza, e rappresenta un'opportunità rara sia come residenza principale che come investimento patrimoniale.



