



## Monocle Patio Palace

Vendita

Esclusività

1 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocleale</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>30,24 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>8,98 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>8,83 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>48 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>8</b>	<i>Costi annuali</i> <b>2 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>città</b>	<i>Exposition</i> <b>sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>Studio Patio Palace</b>

Situato in un edificio di lusso con portineria e piscina, questo grazioso monocale gode di un'esposizione a sud che offre una bella luminosità e un ambiente tranquillo.

L'appartamento è composto da un angolo cottura aperto su un ampio soggiorno climatizzato, ideale per ottimizzare lo spazio e godere appieno del comfort. Troverete anche un ampio bagno con WC e grandi armadi che offrono un eccellente spazio di stoccaggio.

Una terrazza privata e un giardino con vista aperta consentono di godersi l'esterno in tutta tranquillità.

Questo monocale rappresenta una grande opportunità, sia per un primo acquisto, sia come pied-à-terre o investimento locativo.

Possibilità di acquistare un posto auto in aggiunta al prezzo di vendita.



Ingresso con angolo cottura aperto

Ampio soggiorno climatizzato

Spazioso bagno con WC

Grandi armadi a muro

Terrazza privata

Giardino con vista aperta





