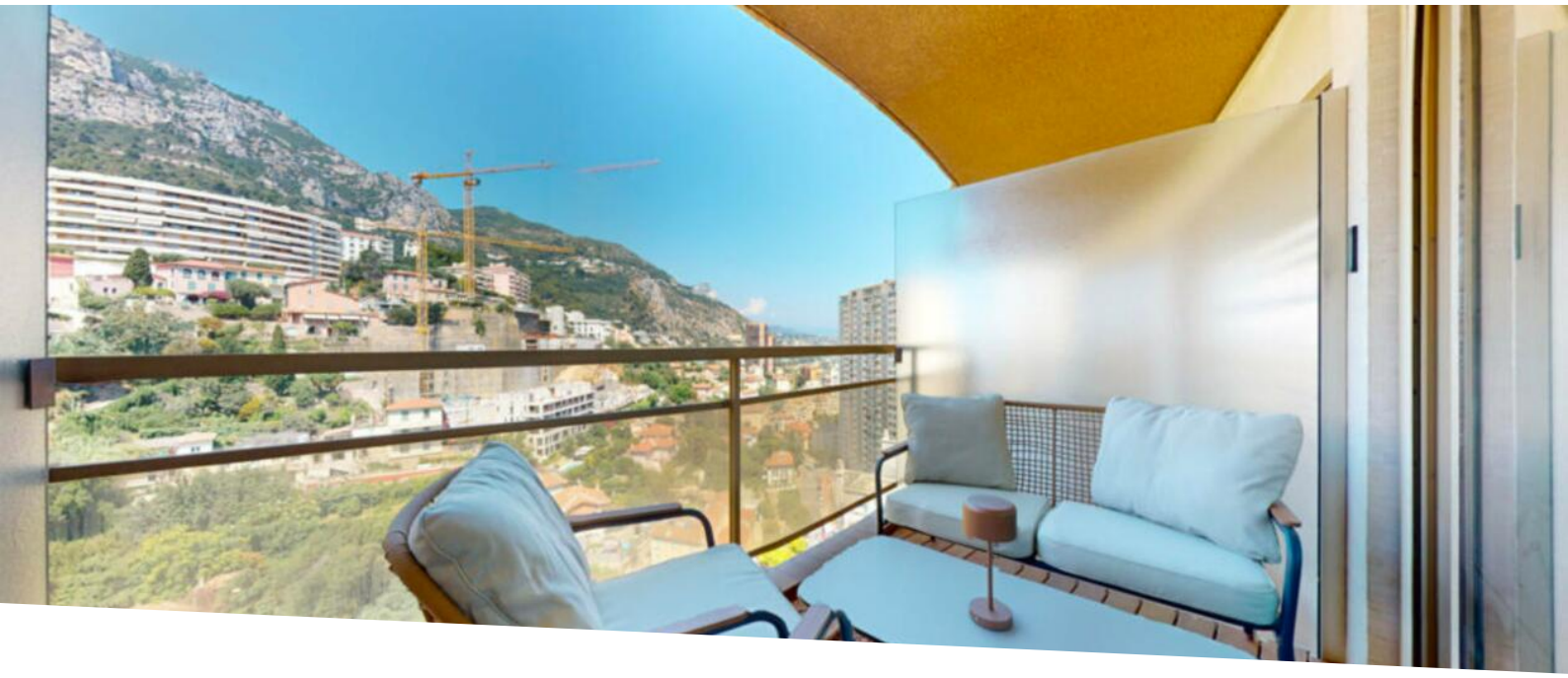
Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Annonciade – Moderno monolocale al piano alto con terrazza

Vendita

1 850 000 €

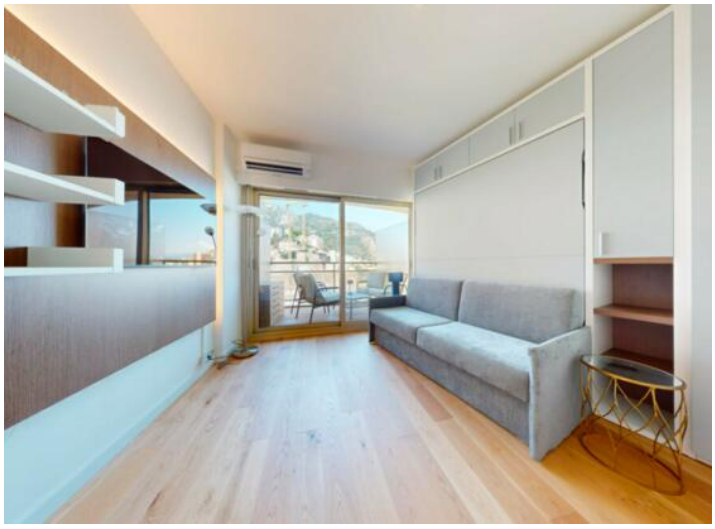
Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Annonciade**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **25 m²**	*Superficie terrazza* **5 m²**
Superficie totale **30 m²**	*Bagno* **1**
Cantina **1**	*Livello* **25**
Condizione **Ristrutturato**	*Ammobiliato* **Si**
Data di liberazione **1er octobre 2025**	*Rif.* **MIM080925**

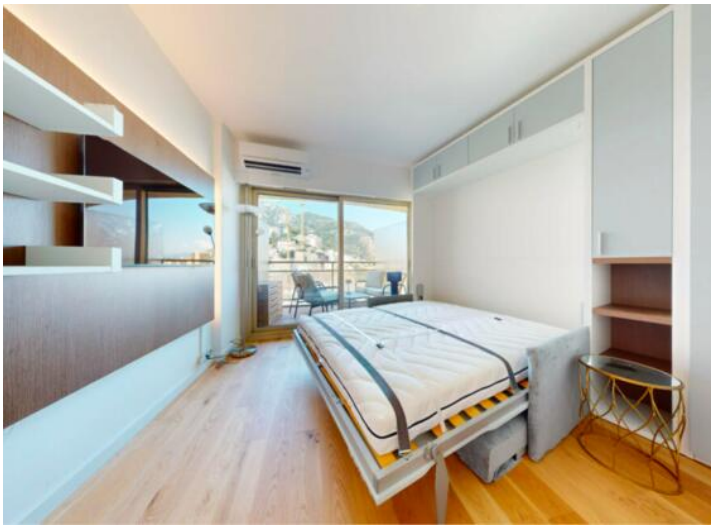
Situato vicino al centro di Monaco e alle spiagge, il residence L'Annonciade beneficia di un servizio di portineria 24 ore su 24 e ospita l'Ambasciata d'Italia. L'edificio è stato recentemente sottoposto a una completa ristrutturazione della hall e dei pavimenti.
Situato al 25° piano, questo monolocale completamente ristrutturato con servizi di qualità offre un ambiente abitativo moderno e luminoso, con una splendida vista sulle montagne e sulla zona circostante. La ristrutturazione ha riguardato la cucina, il bagno, la tinteggiatura, i pavimenti e gli arredi, eseguiti con gusto.
Affittato 37 200€/anno fino al 30/09/2025

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

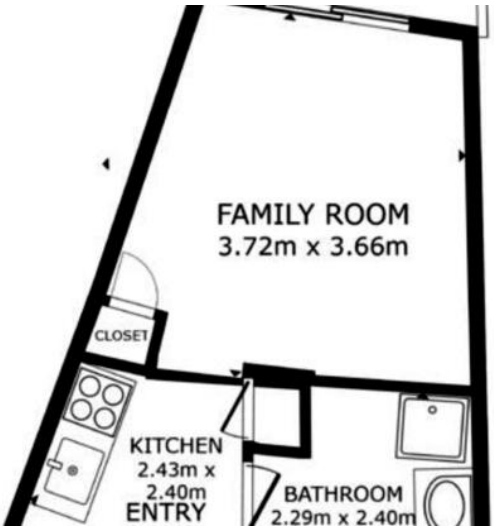
Il monolocale si apre su un ingresso con un angolo cottura recente e completamente attrezzato, seguito da una sala principale arredata che offre uno spazio funzionale e piacevole. Il bagno con wc è stato ristrutturato e dispone di accessori moderni. Gli spazi di archiviazione integrati portano praticità alla vita di tutti i giorni, mentre una luminosa loggia estende l'appartamento. L'alloggio è climatizzato e dotato di lavatrice e asciugatrice. Completa questa proprietà una cantina.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.