

Annonciade - Moderno monolocale al piano alto con terrazza Esclusività

Vendita

1 750 000 €

Tipo di proprietà
Appartamento

Edificio
Annecy

Superficie abitabile
25 m²

Superficie totale
30 m²

Cantina
1

Condizione
Ristrutturato

Data di liberazione
1er octobre 2025

Stanze
Monolocale

Quartiere
La Rousse - Saint Roman

Superficie terrazza
5 m²

Bagno
1

Livello
25

Ammobiliato
Si

Rif.
MIM080925

Situato vicino al centro di Monaco e alle spiagge, il residence L'Annonciade beneficia di un servizio di portineria 24 ore su 24 e ospita l'Ambasciata d'Italia. L'edificio è stato recentemente sottoposto a una completa ristrutturazione della hall e dei pavimenti.

Situato al 25° piano, questo monolocale completamente ristrutturato con servizi di qualità offre un ambiente abitativo moderno e luminoso, con una splendida vista sulle montagne e sulla zona circostante. La ristrutturazione ha riguardato la cucina, il bagno, la tinteggiatura, i pavimenti e gli arredi, eseguiti con gusto.

Affittato 37 200€/anno fino al 30/09/2025



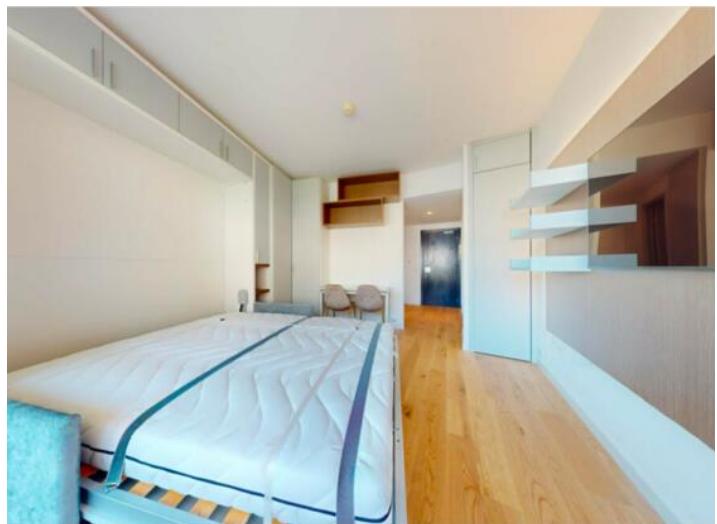
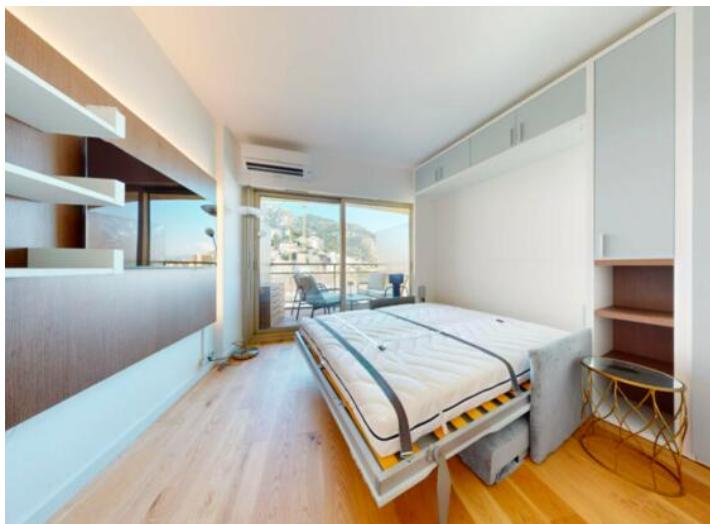
MonteCarlo-RealEstate.com

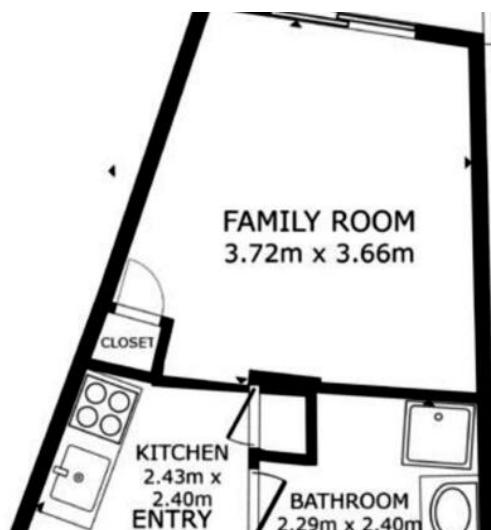
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
1/3

Rif. : MIM080925

Il monolocale si apre su un ingresso con un angolo cottura recente e completamente attrezzato, seguito da una sala principale arredata che offre uno spazio funzionale e piacevole. Il bagno con wc è stato ristrutturato e dispone di accessori moderni. Gli spazi di archiviazione integrati portano praticità alla vita di tutti i giorni, mentre una luminosa loggia estende l'appartamento. L'alloggio è climatizzato e dotato di lavatrice e asciugatrice. Completa questa proprietà una cantina.





MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/3

Rif. : MIM080925