Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



# 4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO - POSSIBILITA DI ACQUISTARE MONOLOCALE E PARCHEGGIO

Vendita | Co-Esclusiva | 12 400 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Edificio*<br>**Ruscino** | *Quartiere*<br>**Port** |
| *Superficie abitabile*<br>**186,60 m²** | *Superficie terrazza*<br>**30 m²** |
| *Superficie totale*<br>**216,60 m²** | *Camere*<br>**3** |
| *Bagni*<br>**3** | *Parking*<br>**1** |
| *Cantina*<br>**1** | *Livello*<br>**2** |
| *Costi annuali*<br>**16 000 €** | *Condizione*<br>**Ristrutturato** |
| *Uso misto*<br>**Si** | *Vista*<br>**Vue mer,Vue montagne** |
| *Rif.*<br>**V-201** | |

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unico immobile residenziale sul Quai Antoine Ier. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più silenzioso rispetto agli altri edifici su Boulevard Albert Ier e Avenue d'Ostende. Gli spazi comuni sono stati completamente ristrutturati. Servizio di portineria 7/24 ore su 24. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come spazi residenziali o uffici. Il monolocale e il posto auto possono essere acquistati al prezzo indicato.

In caso di collaborazione, verrà applicata una retrocessione delle commissioni del 1%.

L'appartamento di 4 locali è formato dall'unione di due unità. È stato recentemente oggetto di ampi lavori di



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

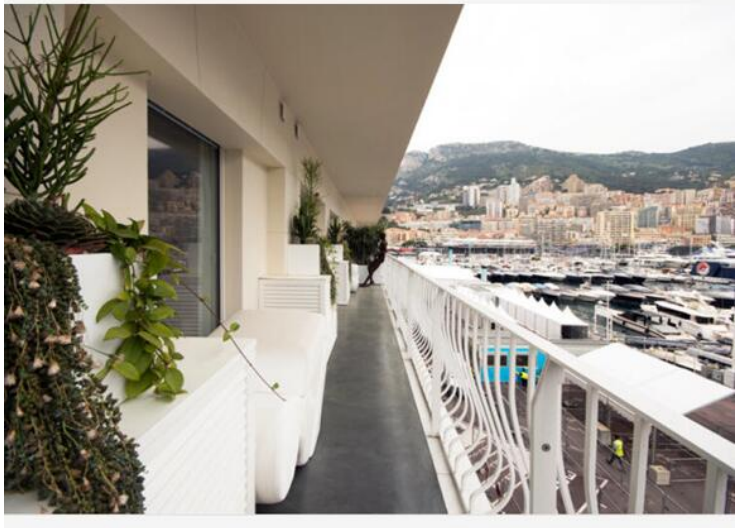
ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo include tutti gli infissi su misura realizzati da artigiani italiani, sistema di allarme e telecamere, riscaldamento ed aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno, impianto stereo Sonos. Distribuzione: ingresso con guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone con vista su Fort Antoine, balcone con vista su Port Hercule e sulla città, 3 camere da letto, 3 bagni, cabina armadio, numerosi armadi a muro. Il prezzo include 1 cantina e 1 box auto chiuso.

Un altro posto auto è disponibile per l'acquisto al prezzo di 600.000 €.





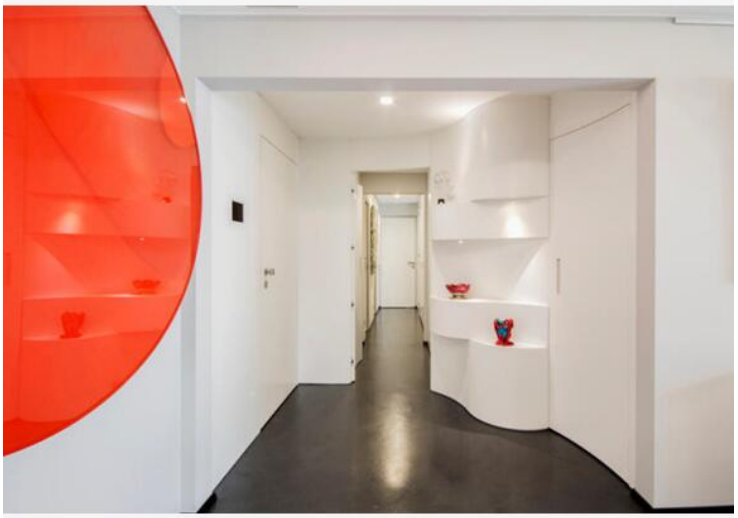






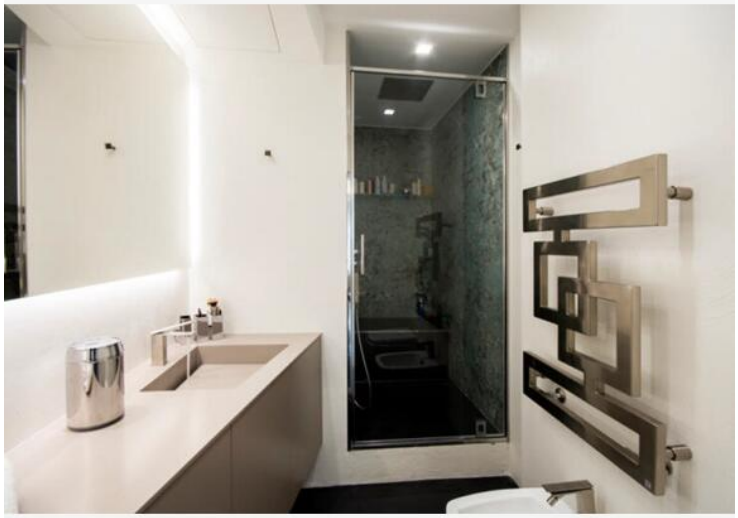
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

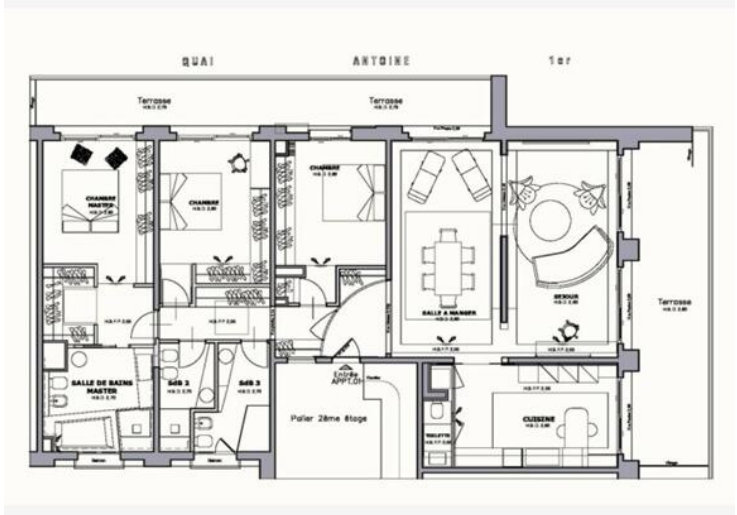















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.