



4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO - POSSIBILITA DI ACQUISTARE MONOCALE E PARCHEGGIO

Vendita

Co-Esclusiva

12 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Ruscino	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 186,60 m²	<i>Superficie terrazza</i> 30 m²
<i>Superficie totale</i> 216,60 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 2
<i>Costi annuali</i> 16 000 €	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Rif.</i> V-201

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unico immobile residenziale sul Quai Antoine 1er. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più silenzioso rispetto agli altri edifici su Boulevard Albert 1er e Avenue d'Ostende. L'ampia riprogettazione delle aree comuni dovrebbe essere completata nella prima metà del 2026. Servizio di portineria 7/24 ore su 24. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come spazi residenziali o uffici. Il monocale e il posto auto possono essere acquistati al prezzo indicato.

L'appartamento di 4 locali è formato dall'unione di due unità. È stato recentemente oggetto di ampi lavori di ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo include tutti gli infissi su misura realizzati da artigiani italiani, sistema di allarme e telecamere, riscaldamento ed aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno, impianto stereo Sonos. Distribuzione: ingresso con



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : V-201

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone con vista su Fort Antoine, balcone con vista su Port Hercule e sulla città, 3 camere da letto, 3 bagni, cabina armadio, numerosi armadi a muro. Il prezzo include 1 cantina e 1 box auto chiuso. È possibile acquistare un bilocale di 50 mq nello stesso edificio per 1.700.000 €, completamente ristrutturato, attualmente adibito a lavanderia e area sport/benessere. In alternativa, può essere utilizzato come ufficio, camera per gli ospiti o alloggio per il personale domestico. Un altro posto auto è disponibile per l'acquisto al prezzo di 600.000 €.







