



4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO - POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE MONOLOCALE E PARCHEGGIO

Vendita

Co-Esclusiva

12 400 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 4 stanze
Edificio Ruscino	Quartiere Port
Superficie abitabile 186,60 m²	Superficie terrazza 30 m²
Superficie totale 216,60 m²	Camere 3
Bagni 3	Parking 1
Cantina 1	Livello 2
Costi annuali 16 000 €	Condizione Ristrutturato
Uso misto Si	Rif. V-201

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unico immobile residenziale sul Quai Antoine Ier. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più silenzioso rispetto agli altri edifici su Boulevard Albert Ier e Avenue d'Ostende. L'ampia riprogettazione delle aree comuni dovrebbe essere completata nella prima metà del 2026. Servizio di portineria 7/24 ore su 24. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come spazi residenziali o uffici. Il monolocale e il posto auto possono essere acquistati al prezzo indicato.

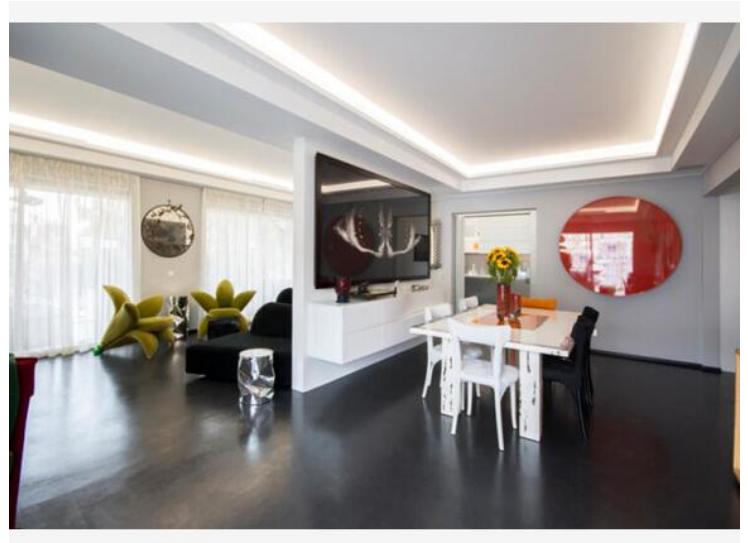
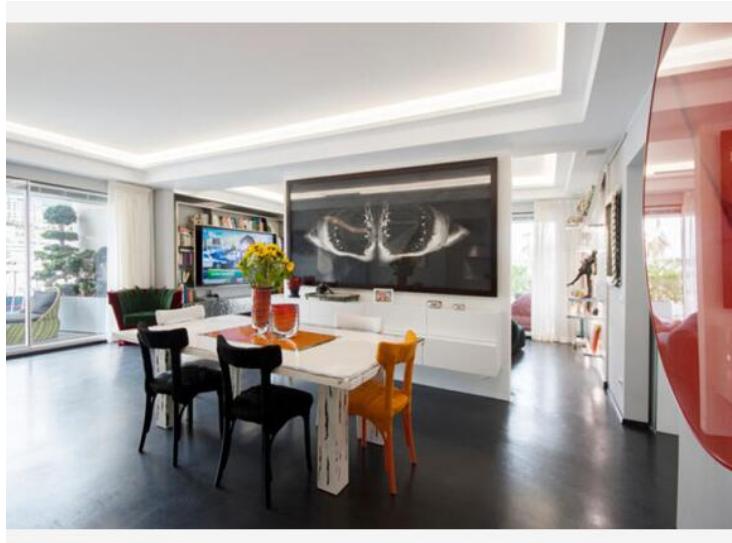
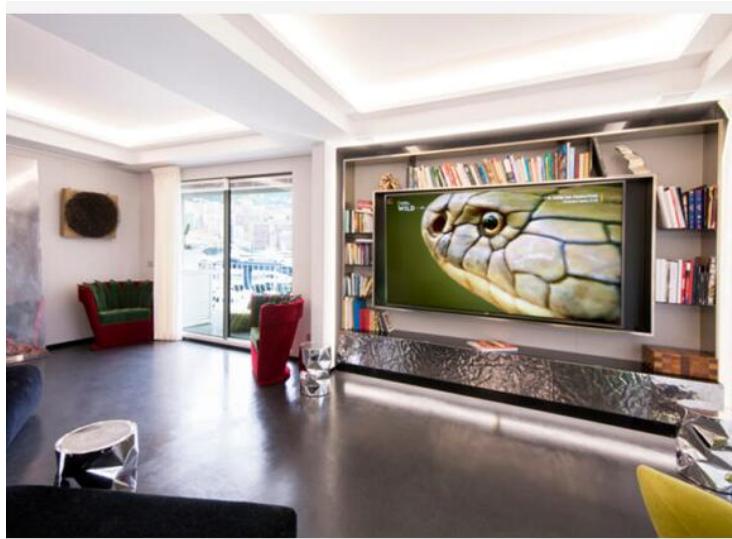
L'appartamento di 4 locali è formato dall'unione di due unità. È stato recentemente oggetto di ampi lavori di ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo include tutti gli infissi su misura realizzati da artigiani italiani, sistema di allarme e telecamere, riscaldamento ed aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno, impianto stereo Sonos. Distribuzione: ingresso con



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone con vista su Fort Antoine, balcone con vista su Port Hercule e sulla città, 3 camere da letto, 3 bagni, cabina armadio, numerosi armadi a muro. Il prezzo include 1 cantina e 1 box auto chiuso. È possibile acquistare un bilocale di 50 mq nello stesso edificio per 1.700.000 €, completamente ristrutturato, attualmente adibito a lavanderia e area sport/benessere. In alternativa, può essere utilizzato come ufficio, camera per gli ospiti o alloggio per il personale domestico. Un altro posto auto è disponibile per l'acquisto al prezzo di 600.000 €.

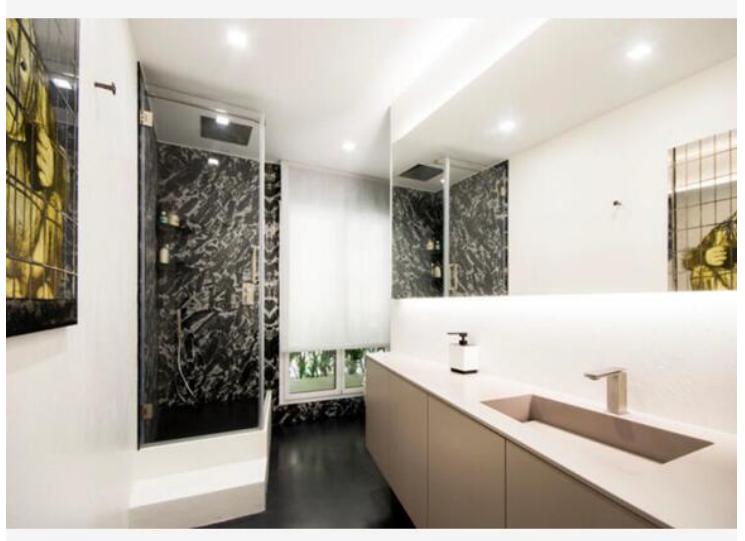
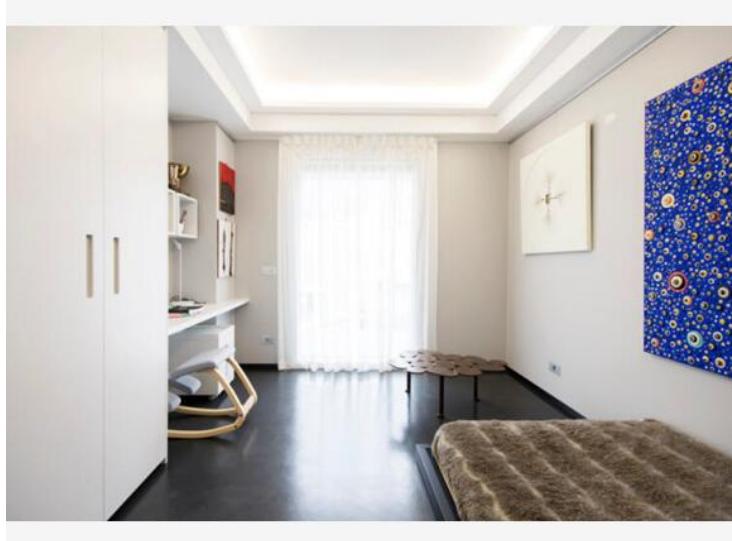
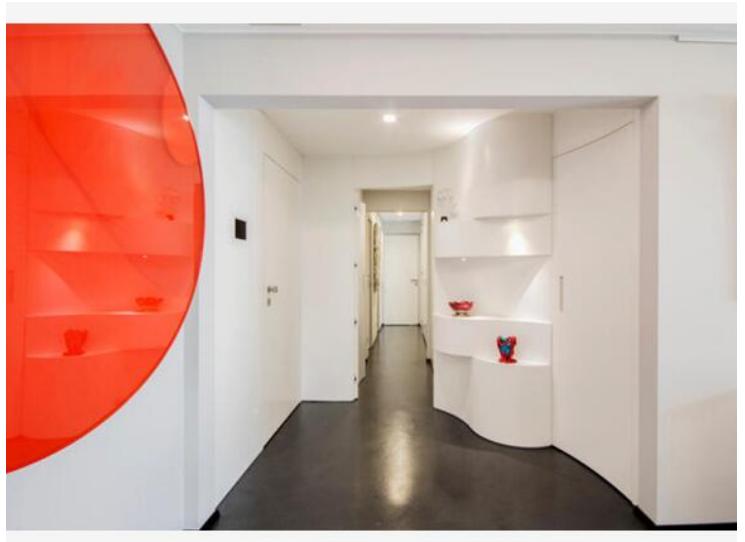
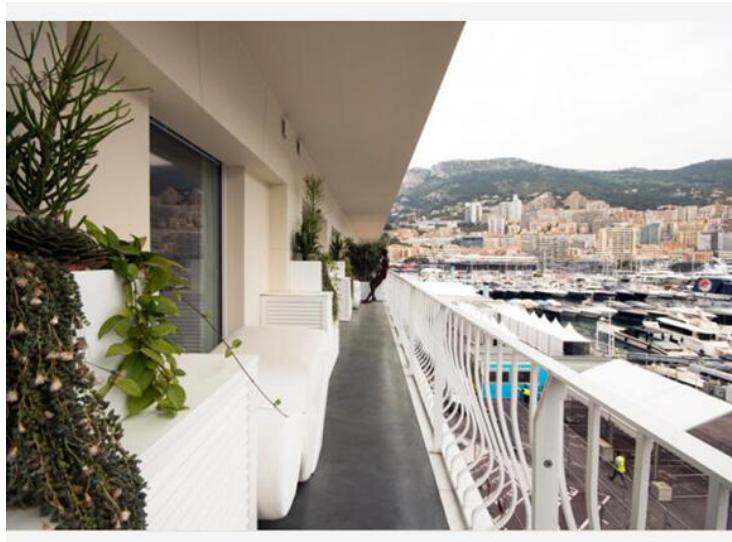
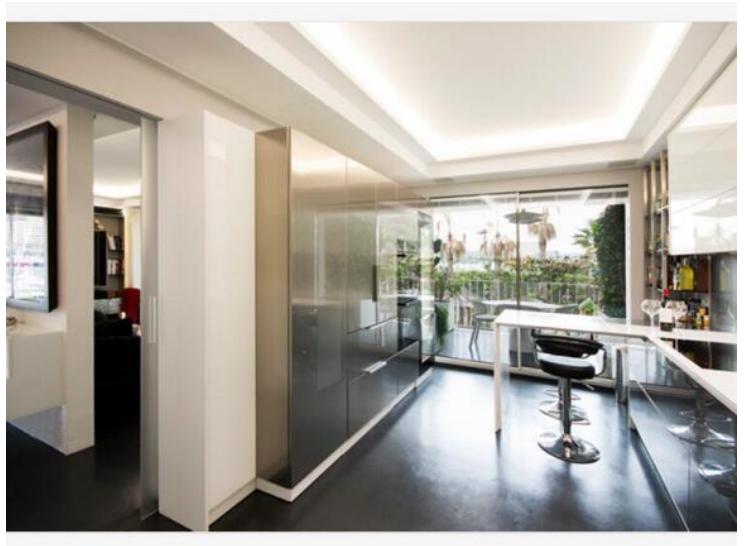
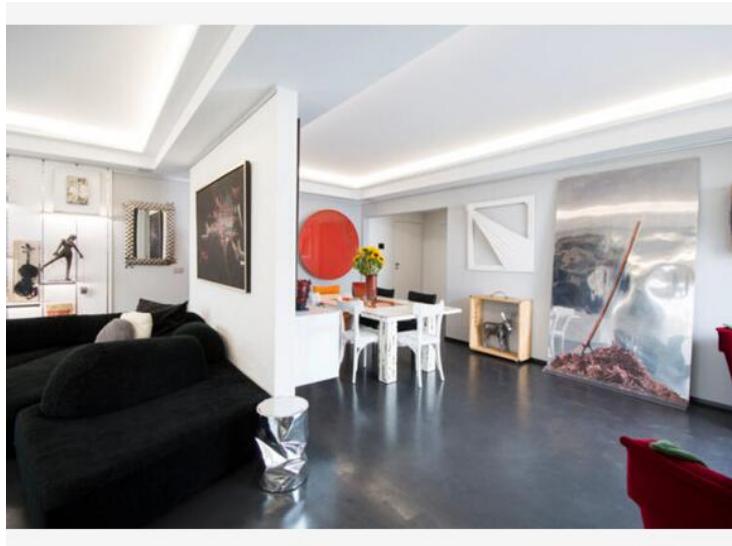


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/5

Rif. : V-201

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Pagina
3/5**

Rif. : V-201

