



## Esclusività - Uffici eccezionali su due piani

Affitto professionale

Esclusività

65 000 € / mese

+ Spese : 5.500 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Ufficio</b>	<b>6</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>26 Carré Or</b>	<b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terrazza</i>
<b>477,70 m<sup>2</sup></b>	<b>230,50 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i>	<i>Superficie totale</i>
<b>12,90 m<sup>2</sup></b>	<b>721,10 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagni</i>	<i>Parcheggi</i>
<b>2</b>	<b>4</b>
<i>Livello</i>	<i>Spese</i>
<b>2&amp;3</b>	<b>5 500 €</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>immédiatement</b>	<b>85071938</b>

Spaziosi uffici luminosi e completamente ristrutturati nel cuore del Carré d'Or

Situati al 2° e 3° piano del prestigioso edificio "26 Carré Or" in Avenue de la Costa, questi eccezionali e rari uffici ad uso amministrativo hanno una superficie totale di 721,10 m<sup>2</sup> e sono disponibili in affitto.

Un servizio di portineria giorno/notte garantisce una sicurezza ottimale in tutta la Residenza e nei suoi dintorni.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : 85071938

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

2° piano: uffici open space, servizi igienici, sala attrezzi, terrazza.

3° piano: reception, salone, sala polivalente, uffici privati, uffici open space, cucina open space, servizi igienici, terrazza.

Sono inclusi 4 posti auto.

Affitto mensile : 65.000 € IVA esclusa + IVA + 5.500 € spese



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/4

Rif. : 85071938



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : 85071938

