



## Confinante Monaco: casa 107 m<sup>2</sup> da ristrutturare, ottima occasione

Vendita

900 000 €

|   |   |  |                                |
|---|---|--|--------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Casa</b>                 | <i>Stanze</i><br><b>+5 stanze</b>                     | <i>Città</i><br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | <i>Paese</i><br><b>Francia</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>107 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terreno</i><br><b>328 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>4</b>                    | <i>Bagni</i><br><b>2</b>       |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Condizione</i><br><b>Lavoro richiesto</b>          | <i>Rif.</i><br><b>86194245</b>               |                                |

Affascinante casa edificata su un terreno di 328 m<sup>2</sup>, distribuita su due livelli, ciascuno con il proprio ingresso indipendente.

Al piano giardino: soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno, un WC separato e un balcone continuo.

Al piano superiore: soggiorno, tre camere da letto, una cucina indipendente, un bagno, un WC e un altro balcone continuo.

Un'ampia terrazza prolungata da una zona giardino completa la proprietà.

Esposizione a sud che garantisce una splendida luminosità durante tutta la giornata. Situata in posizione



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/5

Rif. : 86194245

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

dominante, a pochi passi dal Principato di Monaco, rappresenta un'opportunità rara sia per una grande famiglia che per un progetto di investimento locativo.

Un posto auto in affitto è disponibile nelle vicinanze della casa.

Da notare: l'accesso alla proprietà avviene tramite un sentiero comunale leggermente in pendenza con una decina di gradini su circa 100 metri.









### Diagnostic de Performances Énergétiques

