



## VILLA DI LUSSO NEL QUARTIERE MADONE DI MENTONE

Vendita 4 480 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Menton</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>430 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>2 900 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Rif.</i> <b>PPMIV02068</b>			

Scoprite questa sontuosa villa nel quartiere Madone di Mentone, un vero gioiello che offre 430 m<sup>2</sup> di spazio abitabile. Immersa in un ambiente tranquillo, questa proprietà si distingue per l'architettura elegante e le finiture raffinate. Con quattro spaziose camere da letto, è ideale per una famiglia in cerca di comfort e tranquillità.

Ogni camera da letto è dotata di ampie finestre che lasciano entrare un'abbondante quantità di luce naturale e offrono una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo. Il luminoso e spazioso soggiorno è perfetto per rilassarsi o intrattenersi. La moderna cucina è completamente attrezzata e offre uno spazio funzionale e conviviale per i pasti in famiglia. Il seminterrato di 150 m<sup>2</sup> può essere trasformato in una sala sportiva, una spa, una sala cinema, ecc, il garage consente di parcheggiare due auto di grandi dimensioni, offrendo ancora più vantaggi all'esterno.

All'esterno, un giardino ben curato crea un ambiente lussureggiante e privato. Un'ampia terrazza invita a godersi le giornate di sole del sud della Francia.

C'è anche una piccola villa indipendente per intrattenere gli amici o la famiglia.



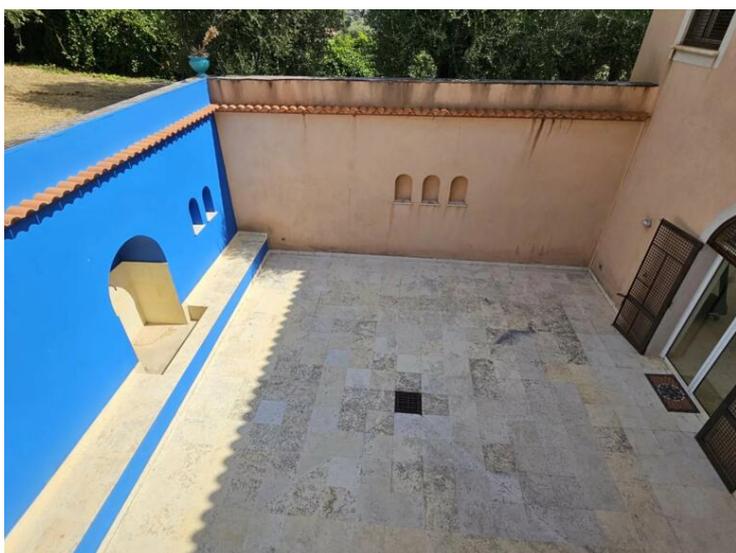
Questa proprietà di 2900 m2 di terreno, unica a Mentone, è una rara opportunità di vivere in un'oasi di lusso e serenità.

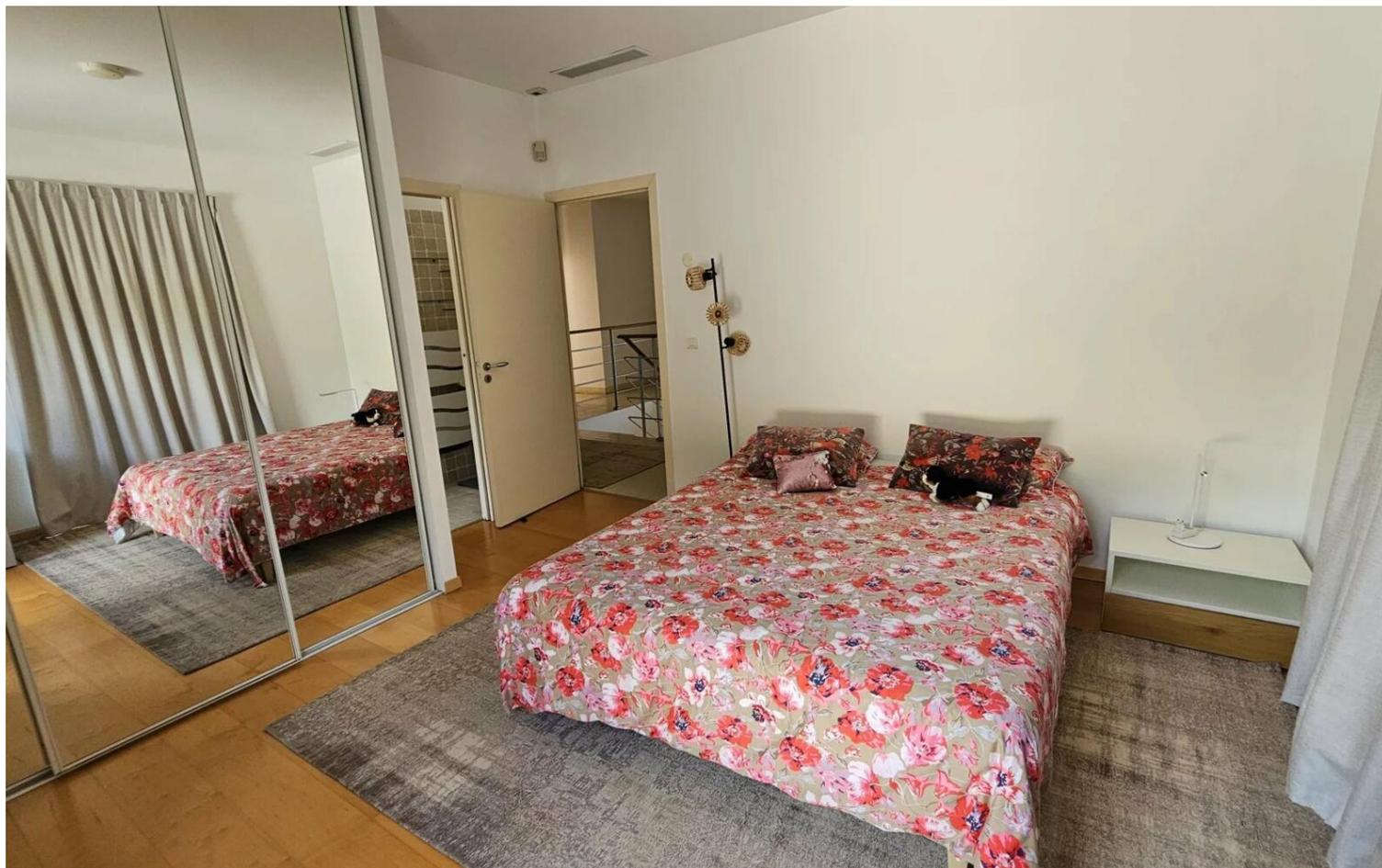












Diagnostic de Performances Énergétiques

