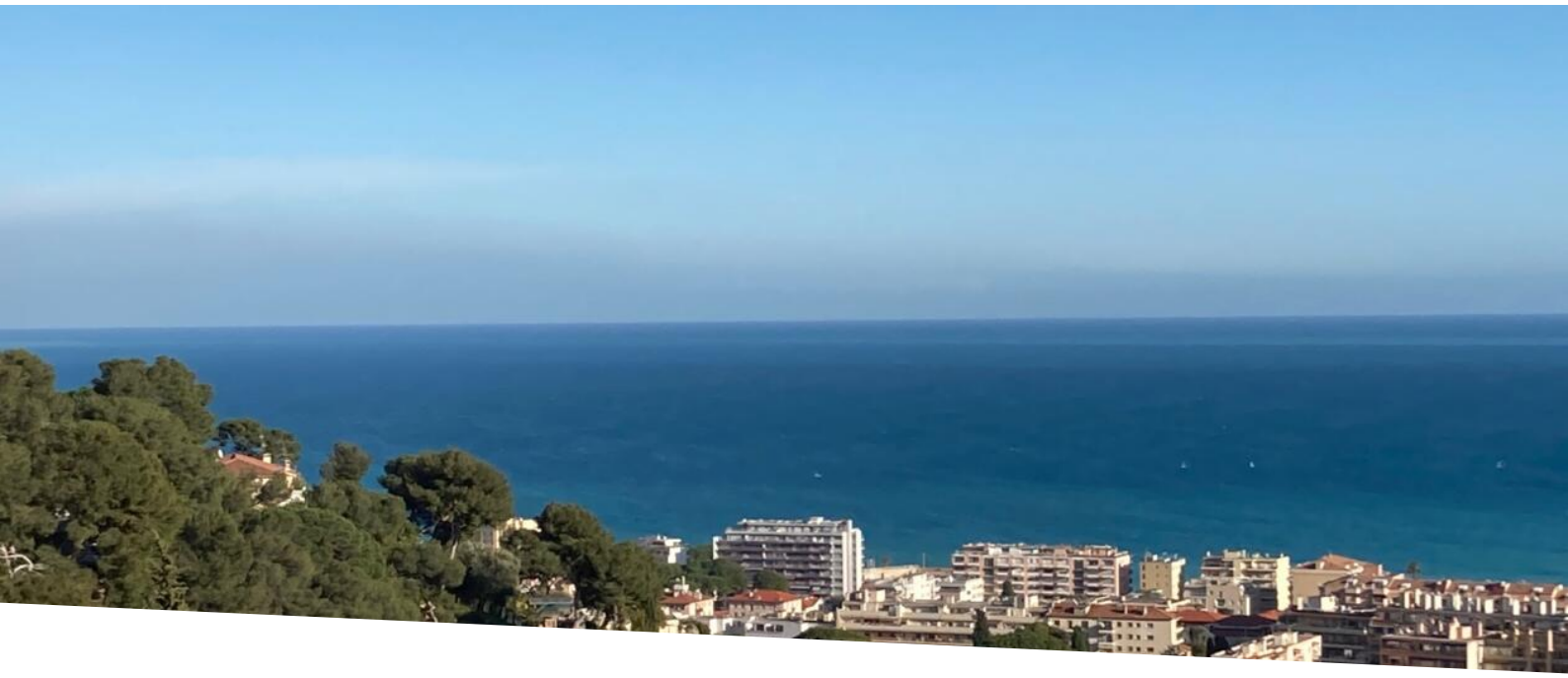
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



NICE 3P - TERRAZZA 25 m² - GIARDINO 100 m² - CANTINA - PISCINA - VISTA MARE

Vendita 589 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **60 m²**	*Superficie terrazza* **25 m²**	*Superficie giardino* **100 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Cantina* **1**	*Livello* **RDJ**	*Costi annuali* **2 400 €**
Condizione **Nuovo**	*Rif.* **PC - VF - 13**		

BELLISSIMO appartamento di 3 locali di 60 m² nel borgo in un residence con un carattere e una piscina. Composto da un ingresso con cucina a vista che si apre sul soggiorno (30 m²), con 2 camere da letto, 2 bagni con doccia e servizi igienici. Beneficia in tutta tranquillità di una bella **terrazza soleggiata di 25 m²** che si affaccia **sul giardino di 100 m²** con vista mare e collina. Vicino a Monaco a 7 km. **Con una cantina inclusa.** Possibilità di avere una 2° cantina doppia. **Oltre a 2 posti auto privati opzionali.** Nuova residenza (2020).

- Ingresso e cucina a vista
- 2 camere da letto
- 2 bagni con doccia
- 2 servizi igienici
- 60,49 m² di superficie interna
- Terrazza di 25 m²

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

- Giardino di 100 m²
- 1 Cantina inclusa

- Tassa di proprietà: non fornita perché NUOVA 2020
- Spese 2400€/anno
- Comproprietà di 50 lotti
- DPE: -- GHG: inesistente disabitato

Questa proprietà è soggetta alle regole della comproprietà e le spese a carico dei venditori sono incluse nel prezzo. "Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques http://georisques.gouv.fr".

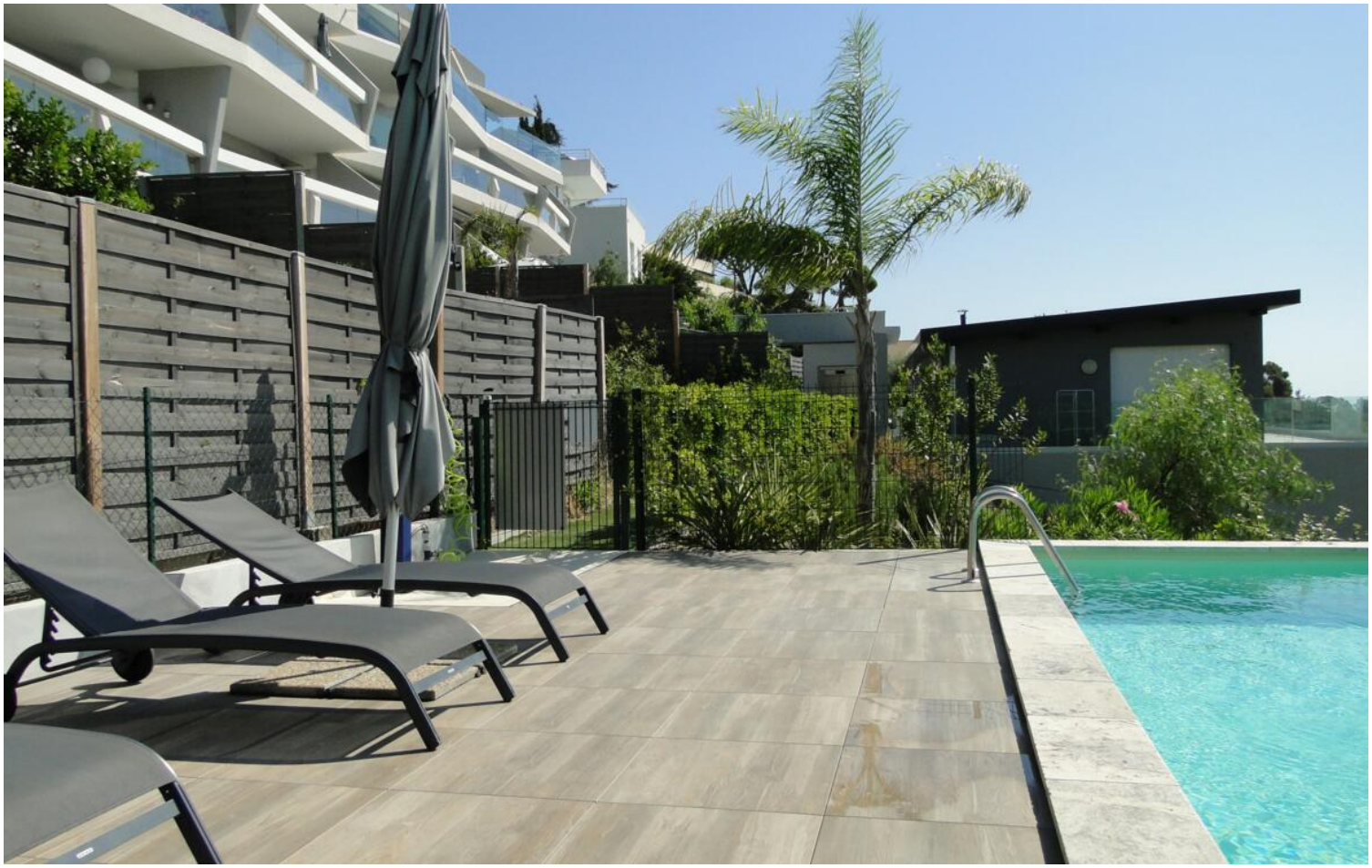
Corrispondente Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

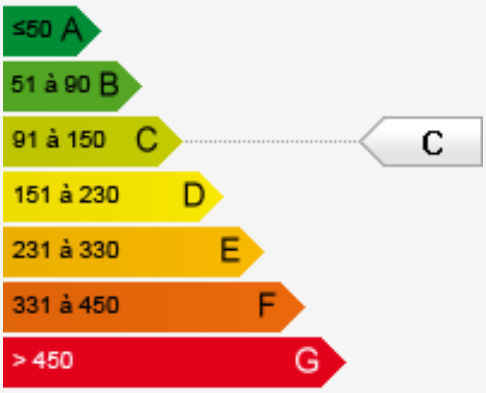
Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

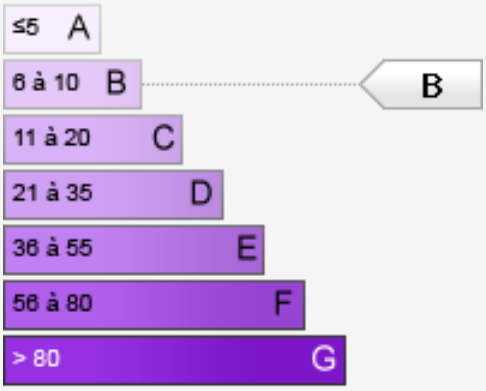
Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.