



3P - TERRAZZA 25 m² - GIARDINO 100 m² - CANTINA - PARCHEGGIO - PISCINA - VISTA SUL MARE

Vendita

589 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Città Roquebrune-Cap- Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 60 m²	Superficie terrazza 25 m²	Superficie giardino 100 m²	Camere 2
Bagni 2	Parking 1	Cantina 1	Livello RDJ
Costi annuali 2 400 €	Condizione Nuovo	Vista Mare e Collina	Exposition A sud
Rif. PC - VF - 13			

Un incantevole appartamento con 3 stanze di 60 m² nel villaggio, in una residenza dal carattere e con piscina. Composta da un atrio d'ingresso con cucina aperta che si apre sul soggiorno (30 m²), con 2 camere da letto, 2 docce e servizi igienici. Beneficia di completa tranquillità da una **bellissima terrazza soleggiata di 25 m²** che si affaccia **su un giardino di 100 m²** con vista sul mare e sulle colline. Vicino a Monaco a 7 km. **Con cantina inclusa e parcheggio.** Possibilità di avere una seconda cantina doppia. Oltre a un secondo posto auto privato opzionale. Nuova residenza (2020).

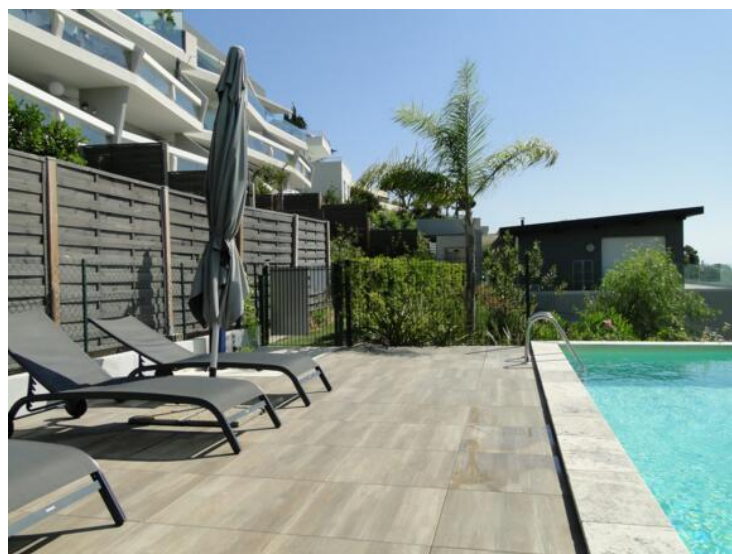
- Ingresso e cucina aperta
- 2 camere da letto
- 2 docce
- 2 WC



- 60,49 m² di superficie interna
- Terrazza di 25 m²
- Giardino di 100 m²
- 1 Cantina inclusa
- Tassa sulla proprietà: non fornita a causa del NUOVO 2020
- Addebiti 2400€/anno
- Coproprietà di 50 lotti
- DPE: -- GHG: inesistente disabitato

Questa proprietà è soggetta alle regole della comproprietà e le commissioni dovute dai venditori sono incluse nel prezzo. "Le informazioni sui rischi a cui questa proprietà è esposta sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

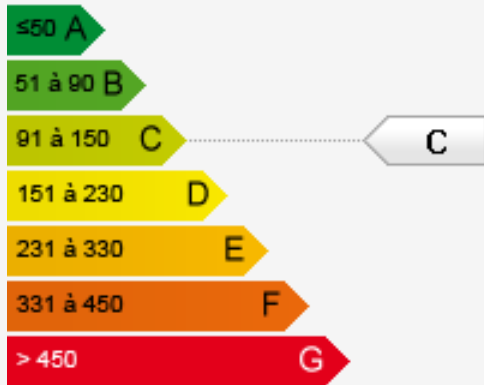
Caron Immobilier corrispondente - Registrazione presso il Registro delle Società e Commerci con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di registrazione aziendale: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

