



3P - TERRAZZA 25 m² - GIARDINO 100 m² - CANTINA - PARCHEGGIO - PISCINA - VISTA SUL MARE

Vendita

589 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 60 m²	<i>Superficie terrazza</i> 25 m²	<i>Superficie giardino</i> 100 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> RDJ	<i>Costi annuali</i> 2 400 €
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Rif.</i> PC - VF - 13		

Un incantevole appartamento con 3 stanze di 60 m² nel villaggio, in una residenza dal carattere e con piscina. Composta da un atrio d'ingresso con cucina aperta che si apre sul soggiorno (30 m²), con 2 camere da letto, 2 docce e servizi igienici. Beneficia di completa tranquillità da una **bellissima terrazza soleggiata di 25 m²** che si affaccia **su un giardino di 100 m²** con vista sul mare e sulle colline. Vicino a Monaco a 7 km. **Con cantina inclusa e parcheggio.** Possibilità di avere una seconda cantina doppia. Oltre a un secondo posto auto privato opzionale. Nuova residenza (2020).

- Ingresso e cucina aperta
- 2 camere da letto
- 2 docce
- 2 WC
- 60,49 m² di superficie interna
- Terrazza di 25 m²



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

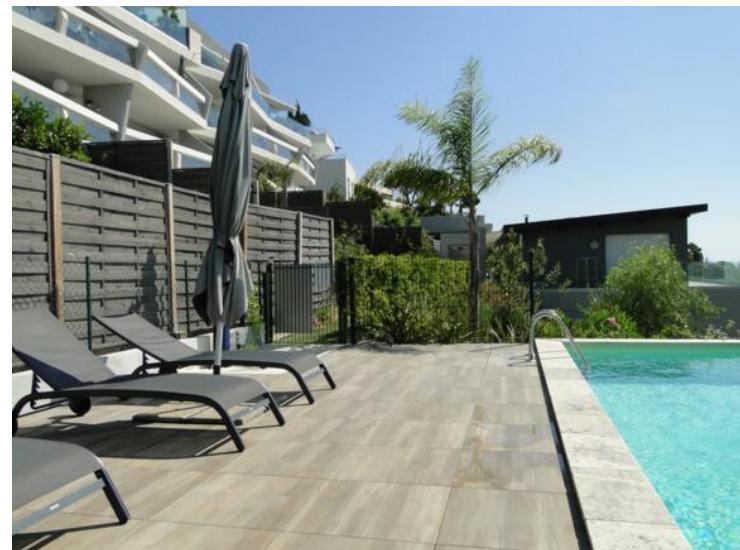
Rif. : PC - VF - 13



- Giardino di 100 m²
- 1 Cantina inclusa
- Tassa sulla proprietà: non fornita a causa del NUOVO 2020
- Addebiti 2400€/anno
- Coproprietà di 50 lotti
- DPE: -- GHG: inesistente disabitato

Questa proprietà è soggetta alle regole della comproprietà e le commissioni dovute dai venditori sono incluse nel prezzo. "Le informazioni sui rischi a cui questa proprietà è esposta sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

Caron Immobilier corrispondente - Registrazione presso il Registro delle Società e Commerci con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di registrazione aziendale: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

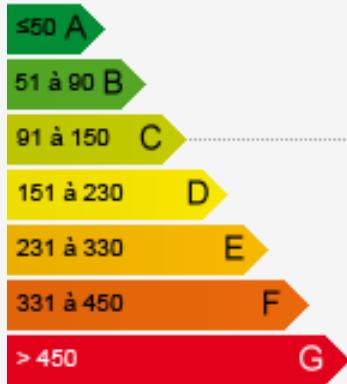
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/4

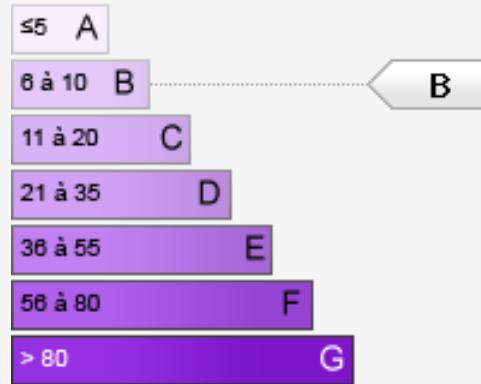
Rif. : PC - VF - 13



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : PC - VF - 13

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.