



## Indirizzo prestigioso: villa unica con piscina e spazi verdi a Monaco

Vendita

23 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>270 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>700 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>970 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Rif.</i> <b>HHV040925</b>	

Elegantemente ristrutturata e situata in un ambiente privilegiato, questa villa con giardino privato combina lusso, privacy e rarità, una proprietà eccezionale all'interno del Principato di Monaco.

Nella zona est di Monaco, nel quartiere di La Rousse, questa villa indipendente ristrutturata con materiali di alta gamma si trova a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Offre un ambiente tranquillo e residenziale, preservato dal traffico e dagli sguardi indiscreti.

La proprietà beneficia di un giardino di 700 m<sup>2</sup> e di una piscina all'aperto, un bene raro nel Principato. La sua esposizione a sud-est garantisce una bella luce, mentre la vegetazione preserva la privacy del luogo.



Costruita su tre livelli, la villa comprende al piano rialzato una cantina con soffitto in vetro e un locale tecnico. Il piano terra offre un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina semichiusa e un bagno per gli ospiti. Il piano superiore ospita quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno o bagno con doccia. Un solarium sul tetto completa il set.

Un garage di 75 m<sup>2</sup> che può ospitare diversi veicoli arricchisce questa proprietà unica, situata tra Monaco e la Francia, ma legalmente e fiscalmente considerata nel Principato, in particolare per la carta di soggiorno.

















