Harroch Real Estate Monaco
2, rue de la Turbie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Indirizzo prestigioso: villa unica con piscina e spazi verdi a Monaco

Vendita

23 000 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **La Rousse - Saint Roman**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **270 m²**
Superficie giardino **700 m²**	*Superficie totale* **970 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **4**	*Cantina* **1**
Vista **Vista giardino**	*Exposition* **Sud - Est**
Rif. **HHV040925**	

Elegantemente ristrutturata e situata in un ambiente privilegiato, questa villa con giardino privato combina lusso, privacy e rarità, una proprietà eccezionale all'interno del Principato di Monaco.

A est di Monaco, nel quartiere de La Rousse, questa villa indipendente ristrutturata con materiali di alta gamma si trova a pochi minuti dalle spiagge di Larvotto. Offre un ambiente tranquillo e residenziale, preservato dal traffico e dagli occhi indiscreti.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

La proprietà beneficia di un giardino di 700 m² e di una piscina all'aperto, un patrimonio raro nel Principato. La sua esposizione sud-est garantisce una luce splendida, mentre la vegetazione preserva la privacy del luogo.

Costruita su tre livelli, la villa comprende una cantina per vini con soffitto in vetro e una sala tecnica al piano mezzanino. Il piano terra offre un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina semichiusa e un bagno per gli ospiti. Il piano superiore ospita quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o doccia. Un solarium sul tetto completa il set.

Un garage di 75 m² che può ospitare diversi veicoli arricchisce questa proprietà unica, situata tra Monaco e la Francia, ma considerata legalmente e finanziariamente nel Principato, in particolare per la carta di residenza.

Alcune immagini sono state rielaborate dall'intelligenza artificiale per illustrare il potenziale della proprietà. Non costituiscono un impegno contrattuale.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

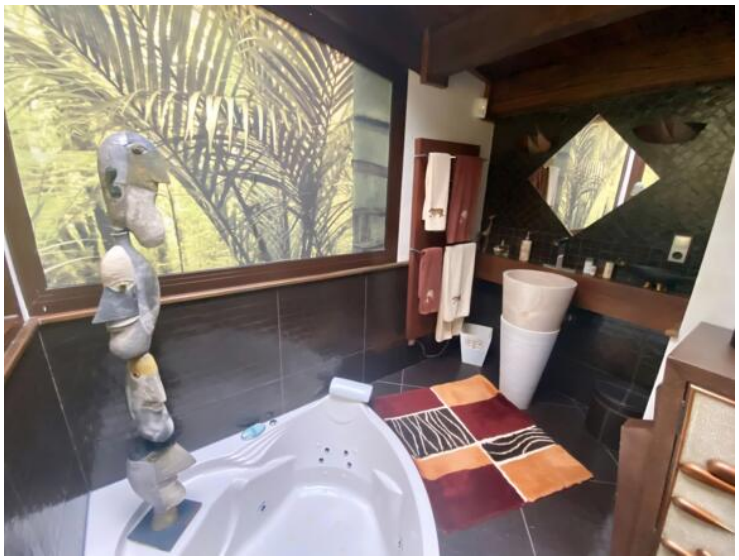
Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com











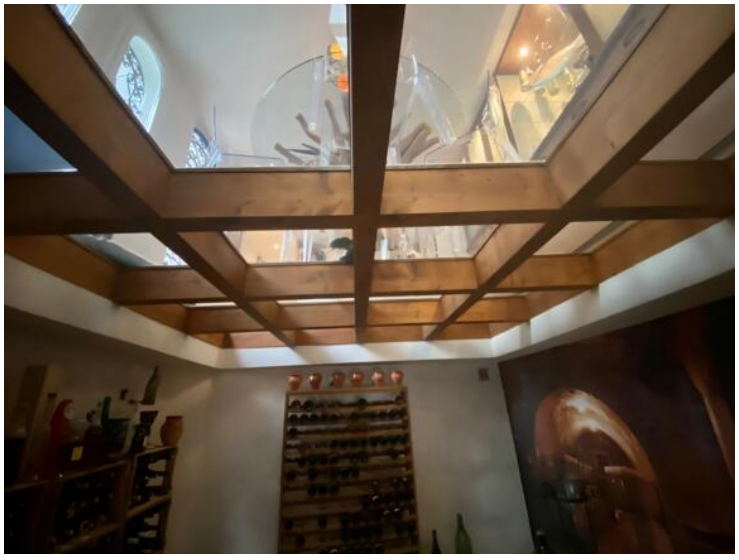


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com











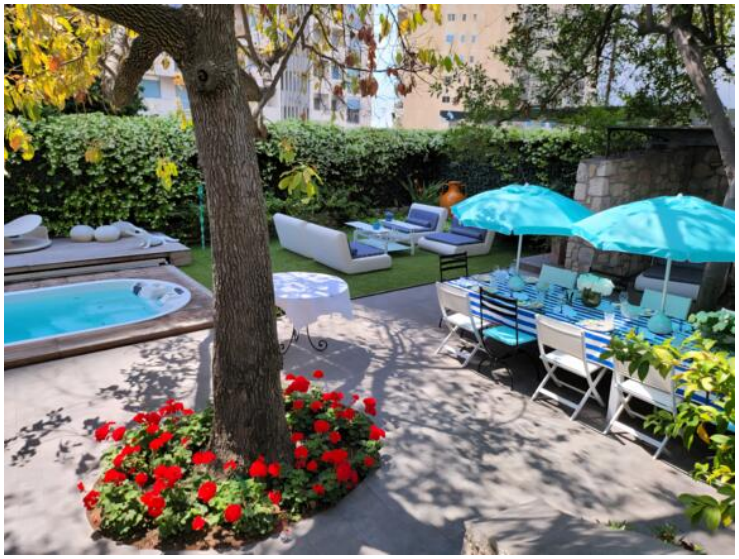


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

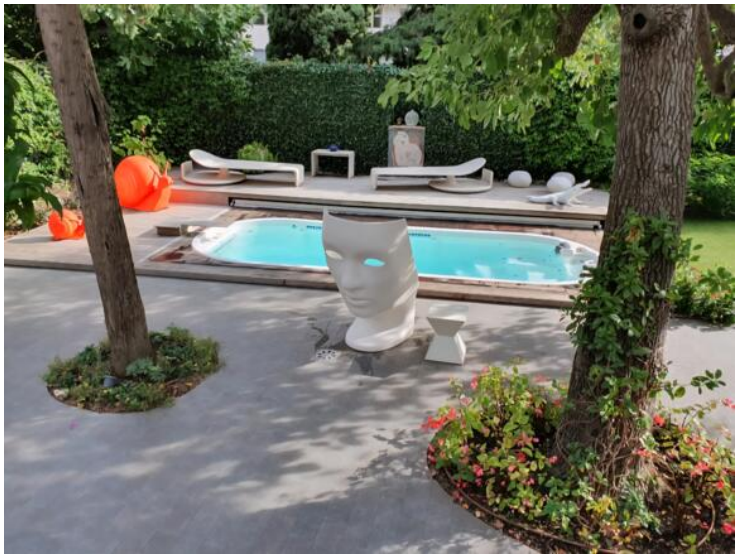
HARROCH
REAL ESTATE MONACO

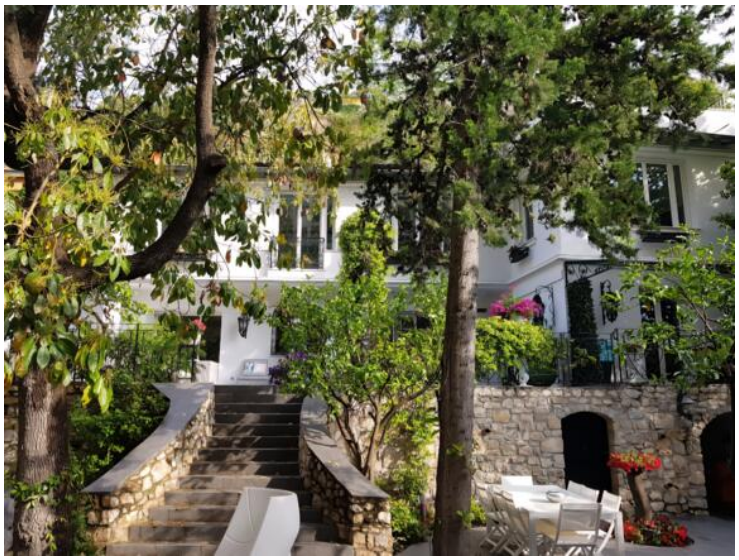
Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com









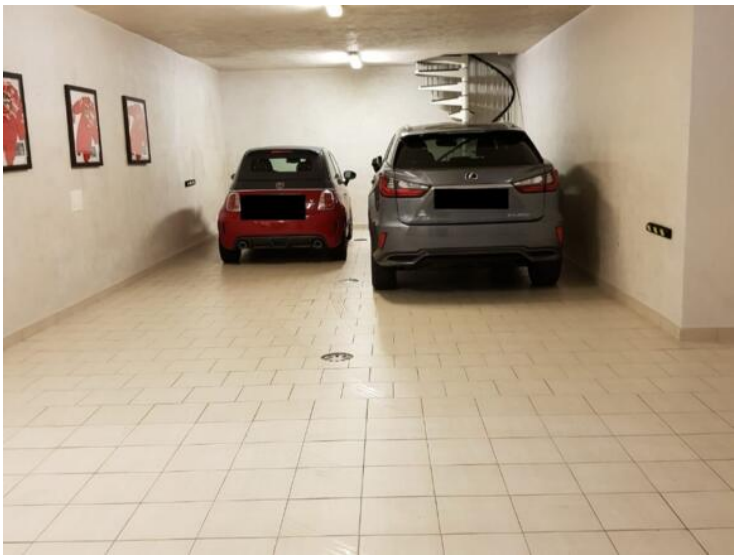


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.