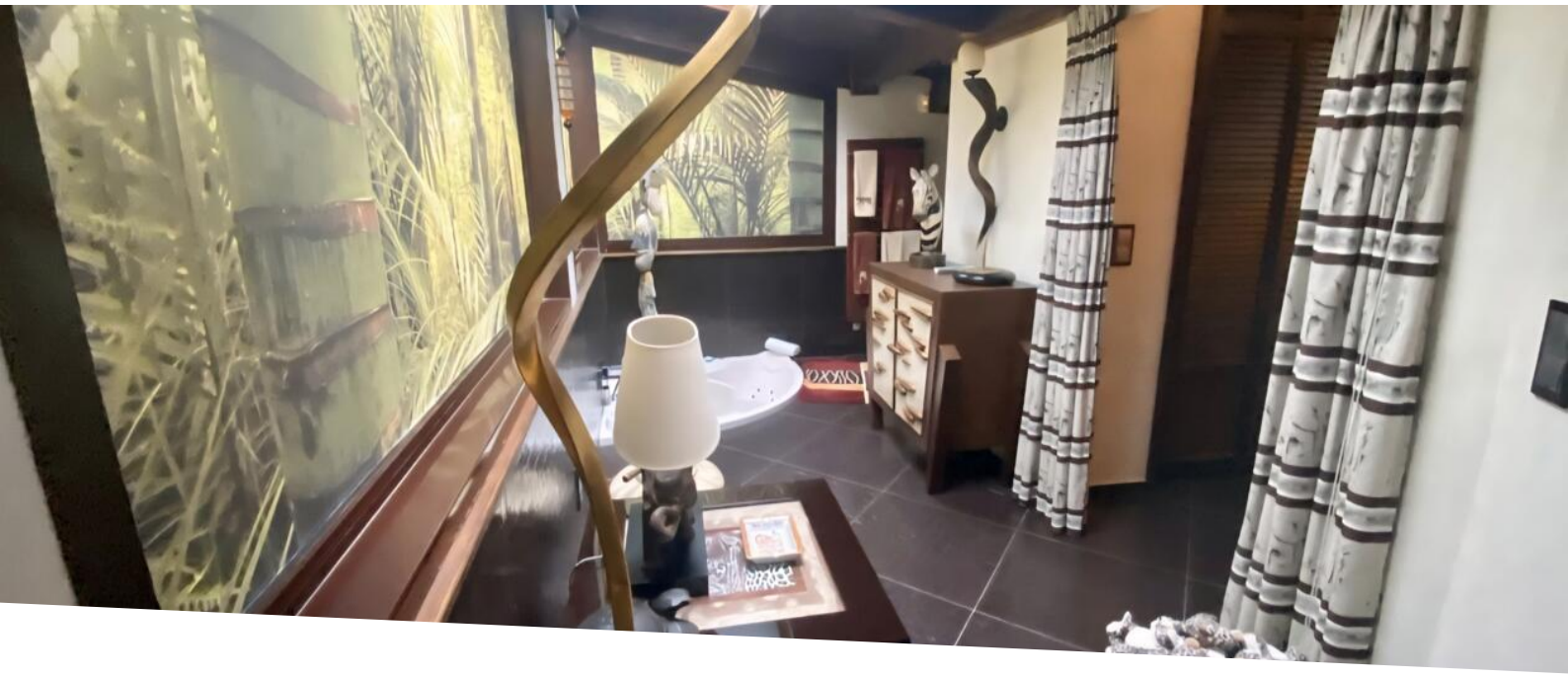
Harroch Real Estate Monaco
2, rue de la Turbie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Indirizzo prestigioso: villa unica con piscina e spazi verdi a Monaco

Vendita

23 000 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **La Rousse - Saint Roman**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **270 m²**
Superficie giardino **700 m²**	*Superficie totale* **970 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **4**	*Cantina* **1**
Rif. **HHV040925**	

Elegantemente ristrutturata e situata in un ambiente privilegiato, questa villa con giardino privato combina lusso, privacy e rarità, una proprietà eccezionale all'interno del Principato di Monaco.

Nella zona est di Monaco, nel quartiere di La Rousse, questa villa indipendente ristrutturata con materiali di alta gamma si trova a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Offre un ambiente tranquillo e residenziale, preservato dal traffico e dagli sguardi indiscreti.

La proprietà beneficia di un giardino di 700 m² e di una piscina all'aperto, un bene raro nel Principato. La sua esposizione a sud-est garantisce una bella luce, mentre la vegetazione preserva la privacy del luogo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

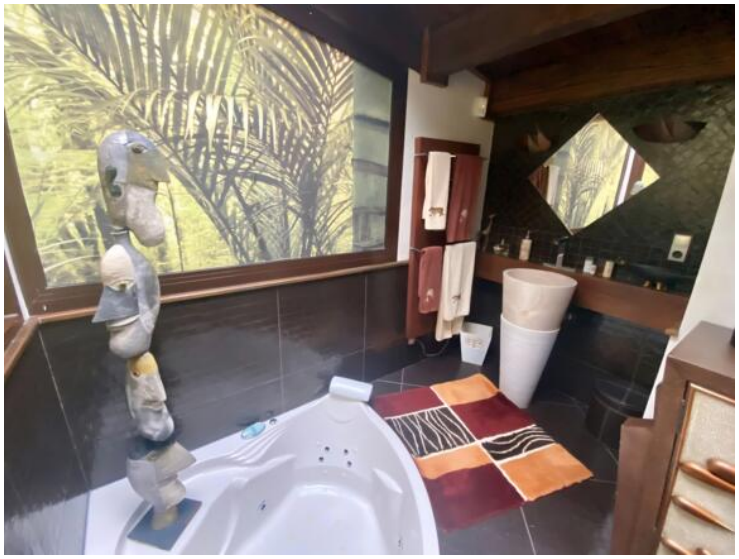
Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

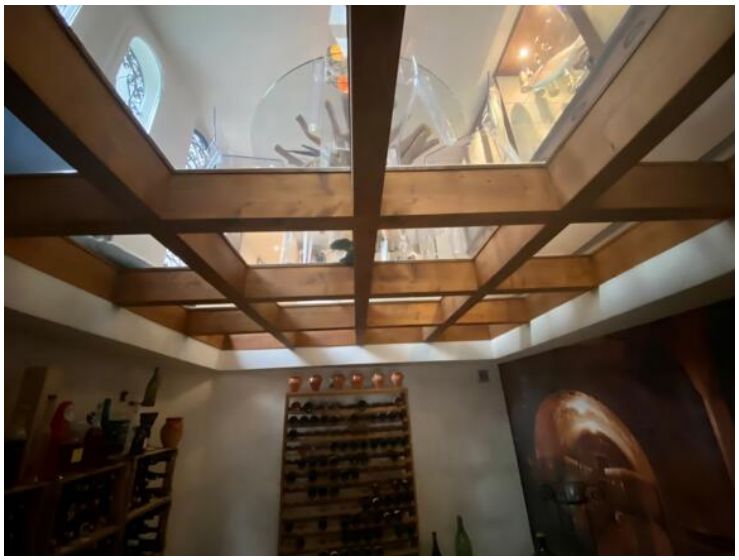
Costruita su tre livelli, la villa comprende al piano rialzato una cantina con soffitto in vetro e un locale tecnico. Il piano terra offre un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina semichiusa e un bagno per gli ospiti. Il piano superiore ospita quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno o bagno con doccia. Un solarium sul tetto completa il set.

Un garage di 75 m² che può ospitare diversi veicoli arricchisce questa proprietà unica, situata tra Monaco e la Francia, ma legalmente e fiscalmente considerata nel Principato, in particolare per la carta di soggiorno.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

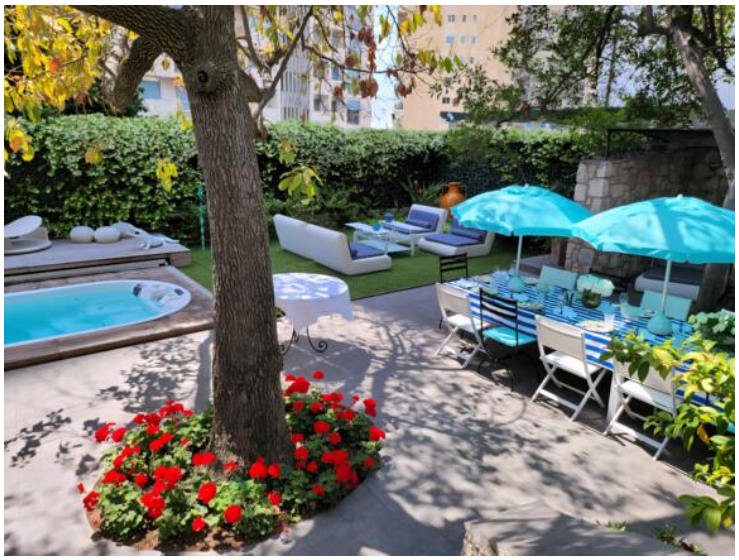
Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

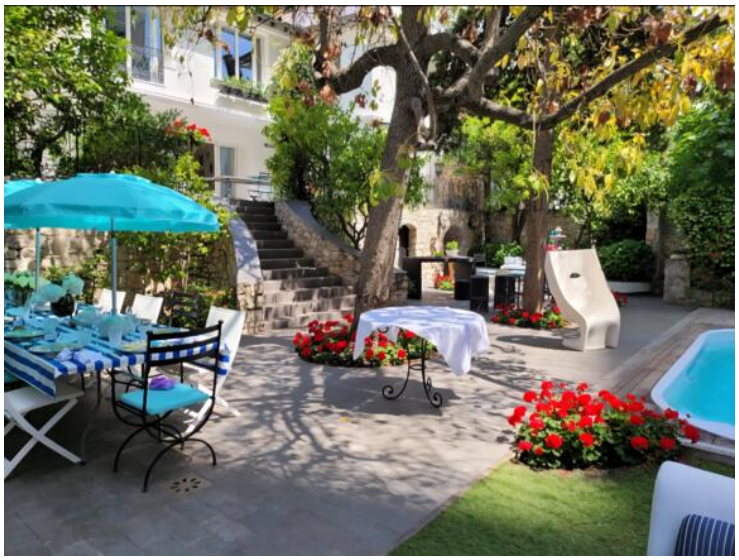




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

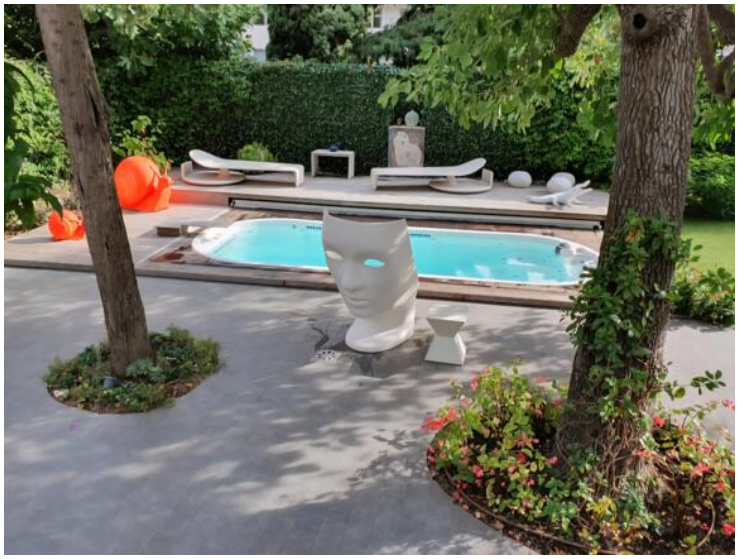
Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

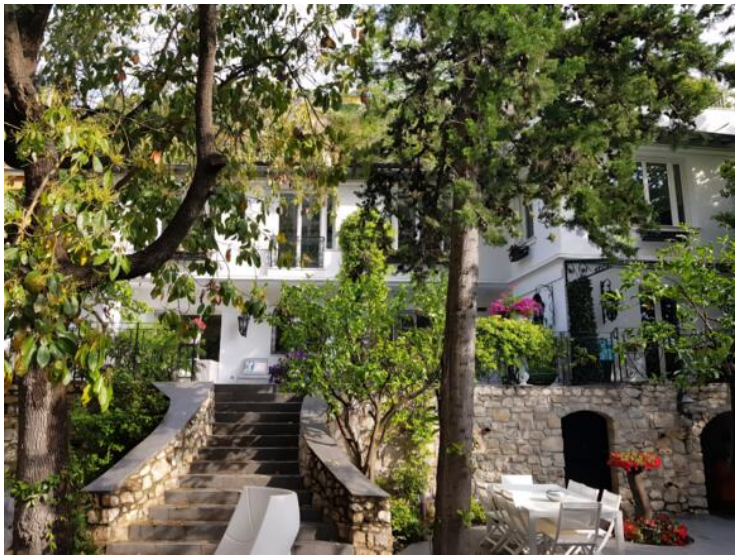




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

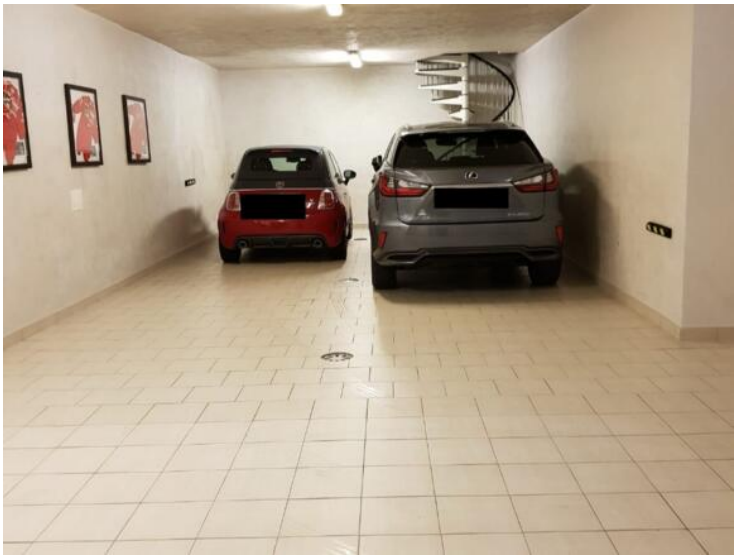
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

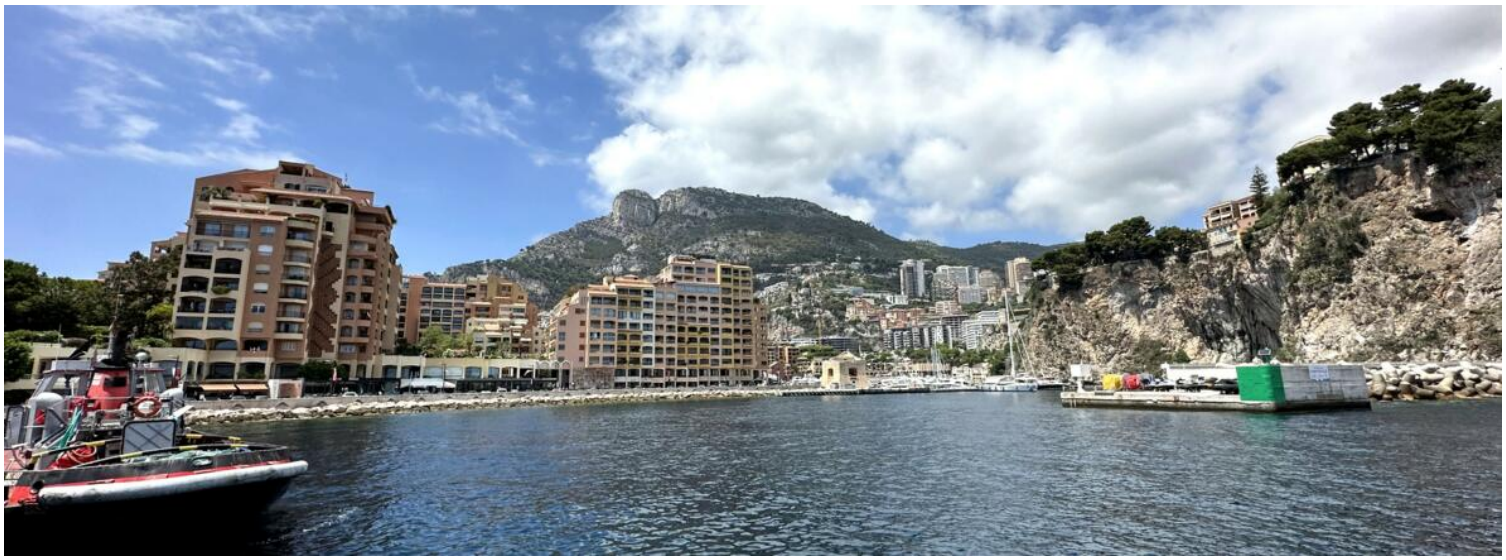




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.