



## Proprietà rara: Eccezionale appartamento in una prestigiosa villa a Roquebrune-Cap-Martin

Vendita

Co-Esclusiva

3 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap Martin</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>124,10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>30,24 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>154,34 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Viste mozzafiato sul mare e su Monaco</b>	<i>Rif.</i> <b>MIMVILLACYNTHIA</b>

Magnifico appartamento in una sontuosa villa situata nel cuore di un dominio privato in riva al mare



La villa fu costruita dall'architetto Hans-Georg Tersling per conto di Walter George King, in seguito all'acquisto del terreno da parte di quest'ultimo nel 1891.  
L'origine della costruzione risale al 1892 circa.

Questa proprietà unica si estende su tre livelli e offre un ambiente di vita eccezionale nel cuore di una tenuta privata e sicura, con viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul Principato di Monaco.

La facciata principale è rivolta a sud-ovest e il giardino d'inverno è esposto Nordovest.

Al **primo piano**, un ampio e luminoso soggiorno si apre su una grande terrazza panoramica, che offre una vista spettacolare su Monaco e sul mare. Una cucina chiusa, una camera da letto e un bagno completano questo elegante spazio abitativo.

Il **secondo piano** ha un'ulteriore camera da letto, una zona notte e un bagno.

Infine, all'ultimo **piano**, incastonata in una torre, un'eccezionale sala della torre gode di una vista a 360° sulla tenuta, sul mare e su Monaco, un vero e proprio punto di osservazione privilegiato.

L'appartamento beneficia anche dell'accesso al parco paesaggistico della villa, alla sua piscina e all'accesso privato al mare.

La tenuta è sicura e ha la presenza di un custode.

Completa la proprietà un posto auto esterno.

Superficie totale della legge di Carrez: 124.100 m<sup>2</sup>

Superficie escluso il quadrato 21.460 m<sup>2</sup>

Terrazza: superficie escluso carrez: 30.240m<sup>2</sup>











