

## BEAUSOLEIL - IMMEDIATE VICINANZE MONACO - 5 CAMERE - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

Esclusività

3 690 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Casa</b>	<b>6</b>
<b>Città</b>	<b>Paese</b>
<b>Beausoleil</b>	<b>Francia</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Superficie terreno</b>
<b>250 m<sup>2</sup></b>	<b>2 000 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere</b>	<b>Bagni</b>
<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Parcheggi</b>	<b>Cantina</b>
<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Box</b>	<b>Livello</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Condizione</b>	<b>Data di liberazione</b>
<b>Ottimo stato</b>	<b>Janvier 2026</b>
<i>Rif.</i>	
<b>PE_FR_VENTE</b>	
<b>5P_Beausoleil</b>	

Situata a pochi minuti dal Principato, questa villa si affaccia su Monaco e offre una vista panoramica sul mare.

Completamente ristrutturato, dispone di quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, un sacco di spazio di archiviazione e un giardino ben curato. Il tutto è silenzioso, luminoso e in ottime condizioni.

Una casa progettata per combinare comfort, funzionalità e una posizione privilegiata, al confine con la Monega.

**Distribuita su due livelli, la villa offre due zone giorno indipendenti:**

- **Al piano principale:** una suite padronale con cabine armadio e bagno completo (doccia all'italiana,



MonteCarlo-RealEstate.com

pagina  
1/7

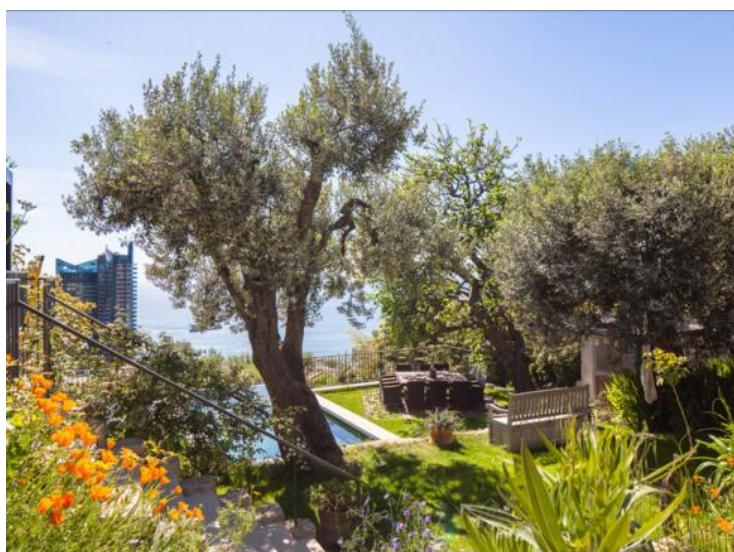
Rif. : PE\_FR\_VENTE 5P\_Beausoleil

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

vasca profonda, doppio lavabo), un'ampia zona giorno open space con cucina moderna, isola centrale, dispensa e soggiorno con camino su misura. Le grandi vetrate scorrevoli si aprono completamente su una spaziosa terrazza con vista panoramica sul mare. Servizi per gli ospiti.

- **Al piano inferiore:** una sala giochi o home cinema con bar e schermo di proiezione, una camera per gli ospiti con bagno privato completo, altre due camere (una con doccia, l'altra con vasca), una lavanderia con tubo di scarico collegato alla camera padronale e numerosi spazi di stoccaggio.

All'esterno, un giardino curato circonda la villa, con ulivi secolari, un grande albero di fico, agrumi e una pianta di kiwi rampicante. La piscina a sfioro si affaccia sul campo da pétanque, con vani di stoccaggio aggiuntivi sottostanti. Completano la proprietà una zona barbecue con tavolo per 12 persone, un laboratorio chiuso e due posti auto coperti.



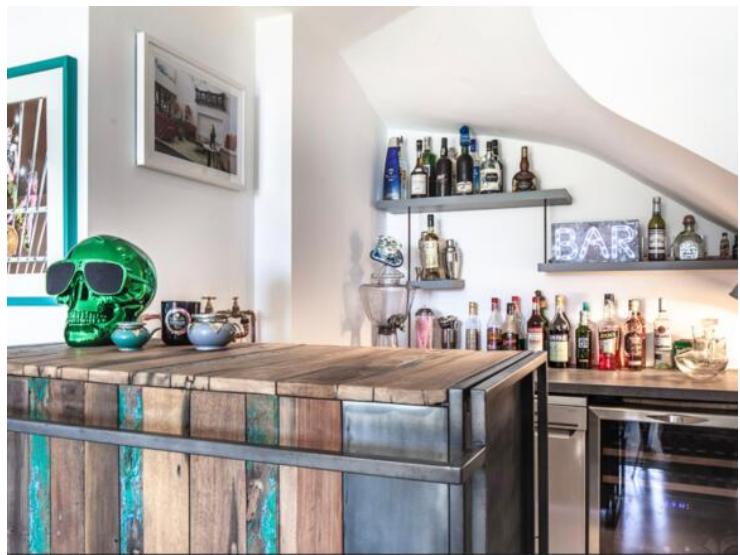
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/7

Rif. : PE\_FR\_VENTE 5P\_Beausoleil

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



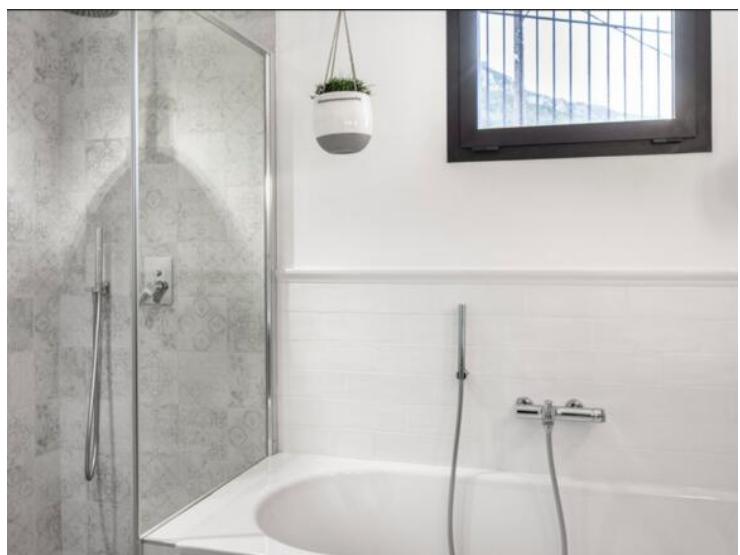
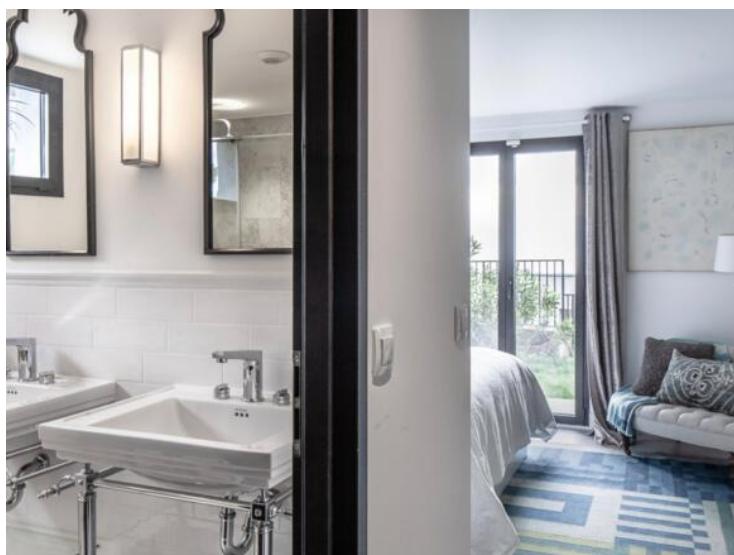
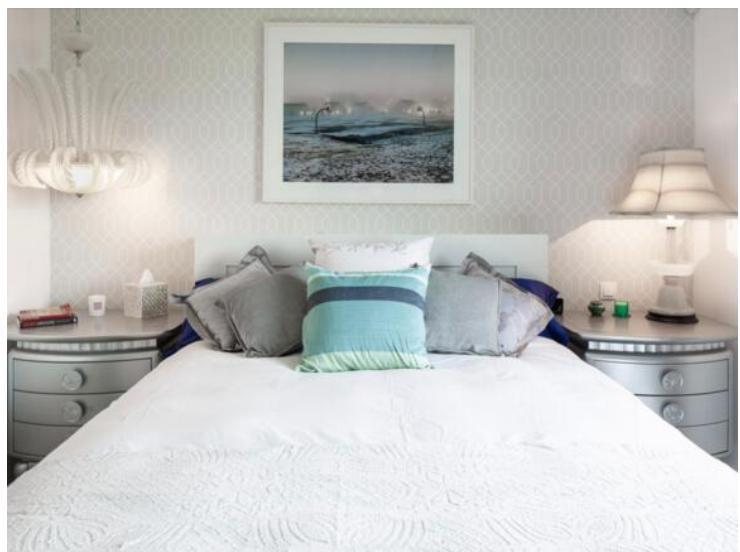


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/7

Rif. : PE\_FR\_VENTE 5P\_Beausoleil







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/7

Rif. : PE\_FR\_VENTE 5P\_Beausoleil

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.