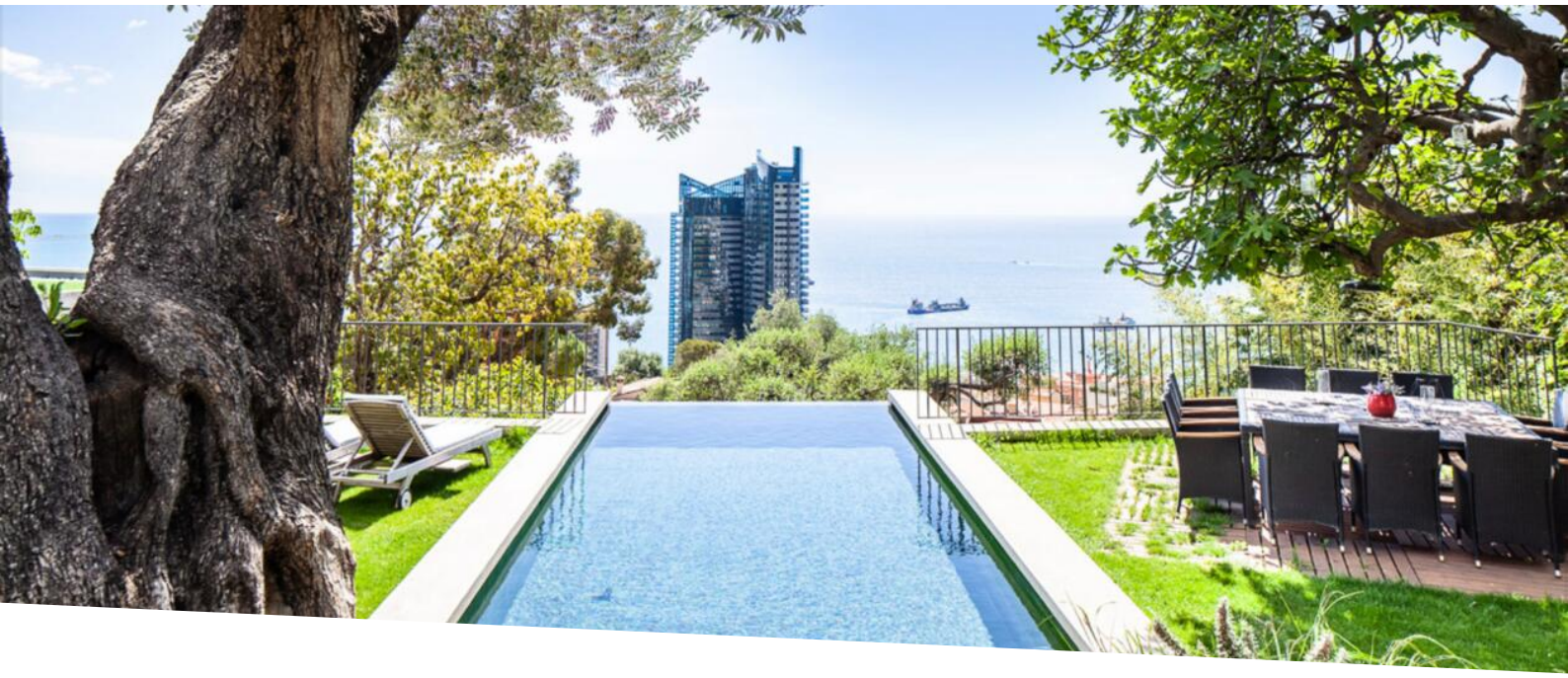
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



BEAUSOLEIL - IMMEDIATE VICINANZE MONACO - 5 CAMERE - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita | Esclusività | 3 690 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Città **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **250 m²**	*Superficie terreno* **1 000 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**
Box **1**	*Livello* **2**
Condizione **Buono stato**	*Data di liberazione* **Janvier 2026**
Rif. **PE_FR_VENTE 5P_Beausoleil**	

Situata a pochi minuti dal Principato, questa villa domina Monaco e offre una vista panoramica sul mare.
Completamente ristrutturata, dispone di quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, ampi spazi di stoccaggio e un giardino curato. La proprietà è tranquilla, luminosa e in perfette condizioni.
Una casa progettata per unire comfort, funzionalità e una posizione privilegiata al confine con Monaco.

Distribuita su due livelli, la villa offre due zone giorno indipendenti:

- **Al piano principale**: una suite padronale con cabine armadio e bagno completo (doccia all'italiana,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

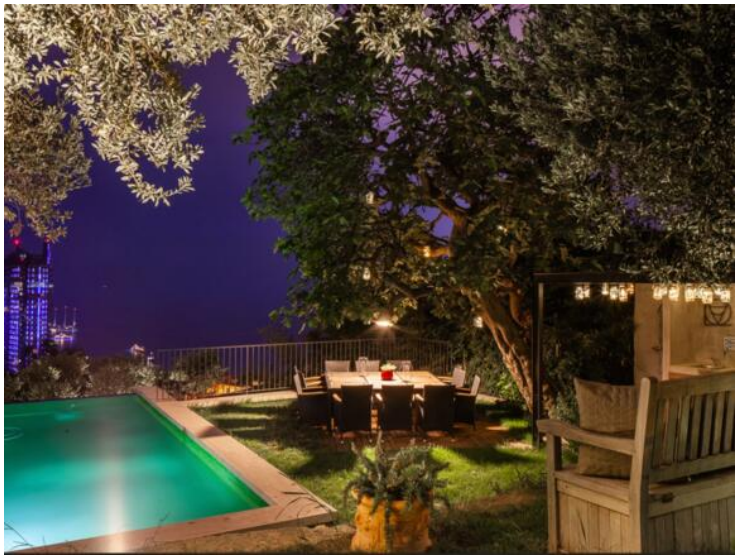
vasca profonda, doppio lavabo), un’ampia zona giorno open space con cucina moderna, isola centrale, dispensa e soggiorno con camino su misura. Le grandi vetrate scorrevoli si aprono completamente su una spaziosa terrazza con vista panoramica sul mare. Servizi per gli ospiti.

- **Al piano inferiore**: una sala giochi o home cinema con bar e schermo di proiezione, una camera per gli ospiti con bagno privato completo, altre due camere (una con doccia, l’altra con vasca), una lavanderia con tubo di scarico collegato alla camera padronale e numerosi spazi di stoccaggio.

All’esterno, un giardino curato circonda la villa, con ulivi secolari, un grande albero di fico, agrumi e una pianta di kiwi rampicante. La piscina a sfioro si affaccia sul campo da pétanque, con vani di stoccaggio aggiuntivi sottostanti. Completano la proprietà una zona barbecue con tavolo per 12 persone, un laboratorio chiuso e due posti auto coperti.

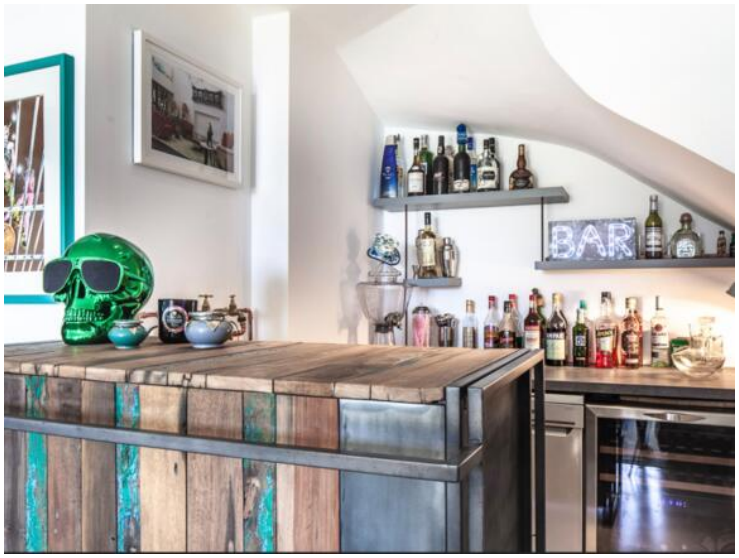
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



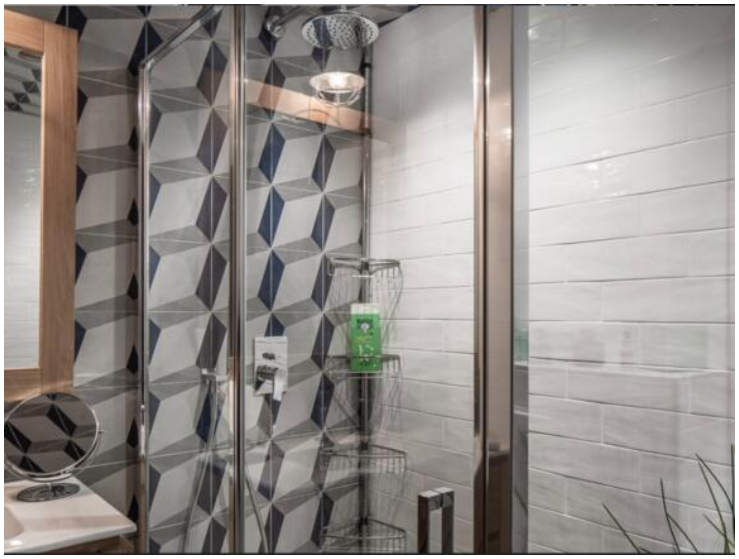
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

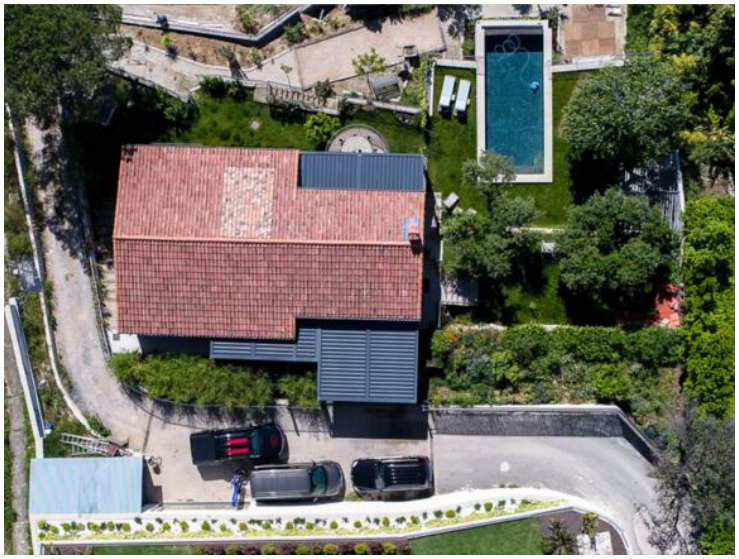


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.