

## Cessione di diritto di locazione con vetrina - Moneghetti

### Vendita professionale 290 000 €

|  |                                       |                                      |                                     |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Cessione di affitto o attività</b><br><i>Superficie totale</i><br><b>60 m<sup>2</sup></b> | <i>Quartiere</i><br><b>Moneghetti</b> | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>        | <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>       |
|  | <i>Livello</i><br><b>Piano terra</b>  | <i>Costi annuali</i><br><b>600 €</b> | <i>Rif.</i><br><b>BQMC-ATDAB02V</b> |

In posizione strategica e molto visibile grazie alla vetrina su strada, questo locale commerciale rappresenta un'ottima opportunità per diverse attività.

Gli spazi, ben distribuiti e funzionali, comprendono:

- Tre ambienti ampi, ideali come uffici o aree espositive,
- Servizi igienici privati,
- Un piccolo terrazzo esterno.

**Canone mensile: € 3.000**

Un'occasione da non perdere per avviare o sviluppare la propria attività in una zona dinamica. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

