



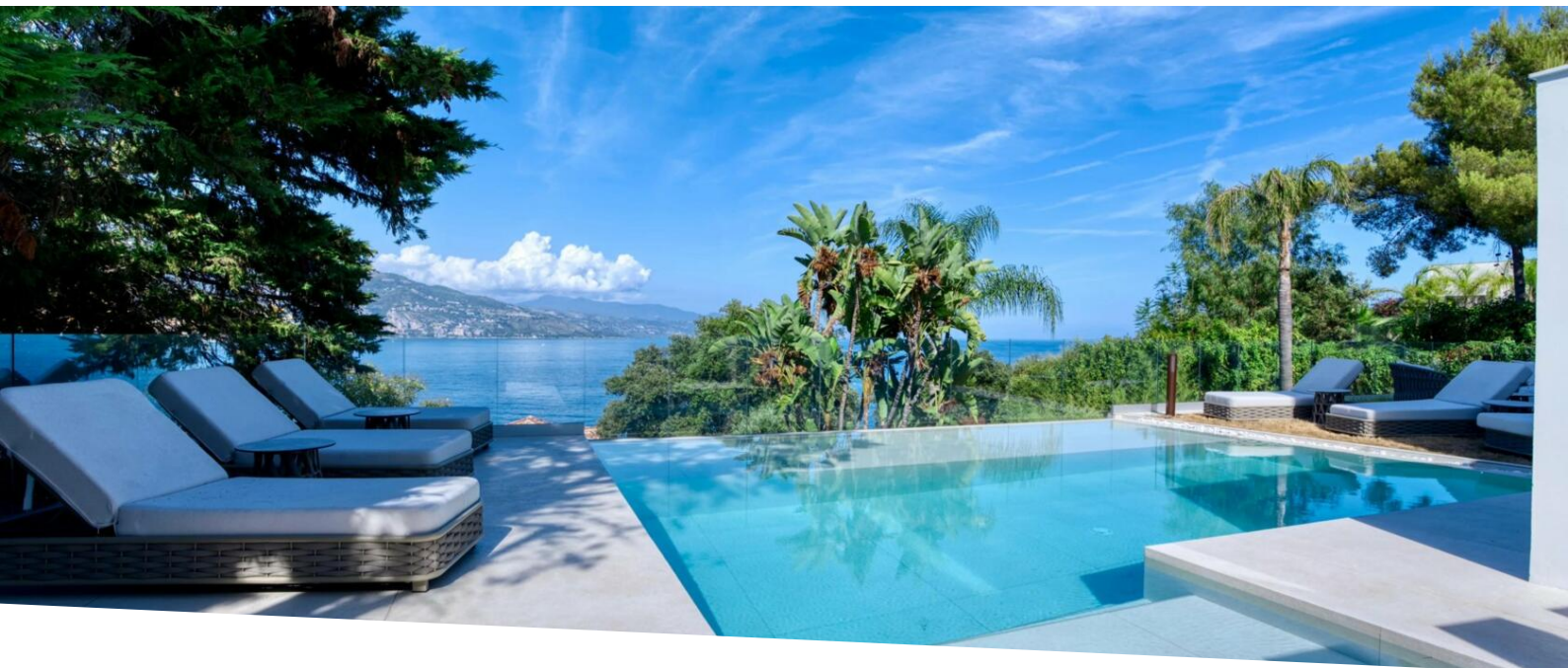
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Nuovissima villa con vista panoramica sul mare a Cap Martin, a s

Affitto

50 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 292 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 410 m²	<i>Superficie totale</i> 337 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 3	<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Rif.</i> 86190441			

Situata sulla prestigiosa penisola di Cap Martin, in una posizione dominante in seconda linea rispetto al mare, la proprietà recentemente ristrutturata e arredata si trova su un generoso terreno di circa 1.410 m². Presenta finiture di pregio, arredi su misura e servizi all'avanguardia, offrendo un'esperienza di vita elevata in una delle località più ricercate della Costa Azzurra.

La proprietà è composta da due residenze indipendenti con una superficie abitabile totale di circa 337 m². La villa principale, distribuita su due livelli, vanta un soggiorno con soffitto a cattedrale che si apre su una spaziosa terrazza con vista panoramica mozzafiato sul mare e sulle montagne. Comprende tre lussuose camere da letto con bagno privato, tra cui una suite padronale con cabina doccia e vasca da bagno posizionata in modo da catturare la serena vista sul mare.

La guest house, interamente indipendente, offre due camere da letto con bagno, una sauna privata e uno spazio dedicato, pensato come futura palestra domestica, per garantire benessere e comfort a residenti e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : 86190441

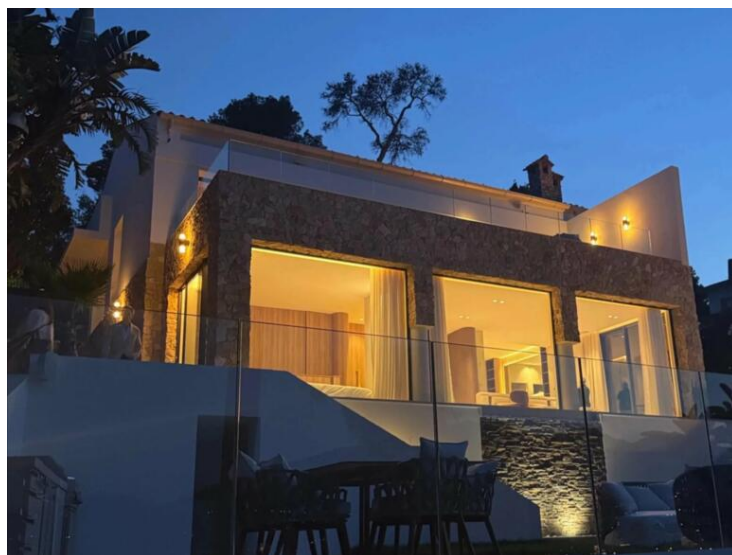
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



visitatori.

All'esterno, una splendida piscina a sfioro riscaldata si integra perfettamente nel giardino, creando un'oasi privata perfetta per il relax e l'intrattenimento. La proprietà gode di un doppio accesso: un ingresso principale con parcheggio per due veicoli e un ingresso di servizio separato con spazio per un veicolo di grandi dimensioni.

Si tratta di una rara opportunità di affittare una residenza di lusso chiavi in mano in un'enclave ultra-esclusiva della Costa Azzurra, a soli 10 minuti di auto da Monaco, che offre privacy senza pari, eccellenza nel design e viste spettacolari.

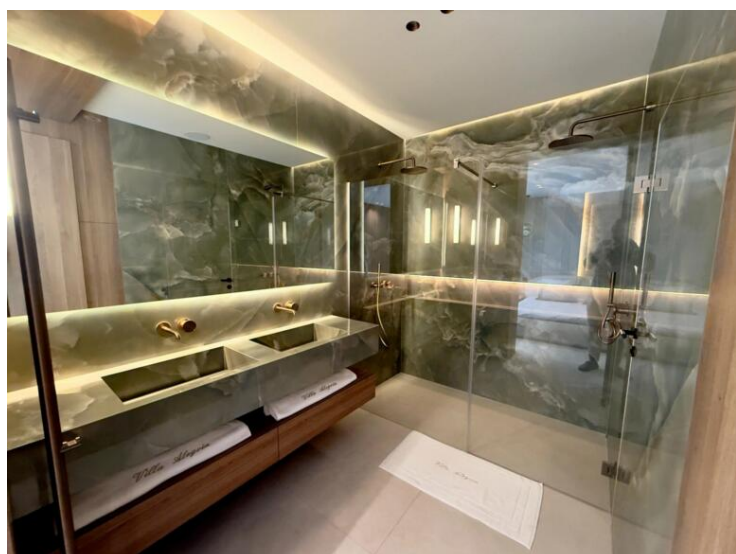
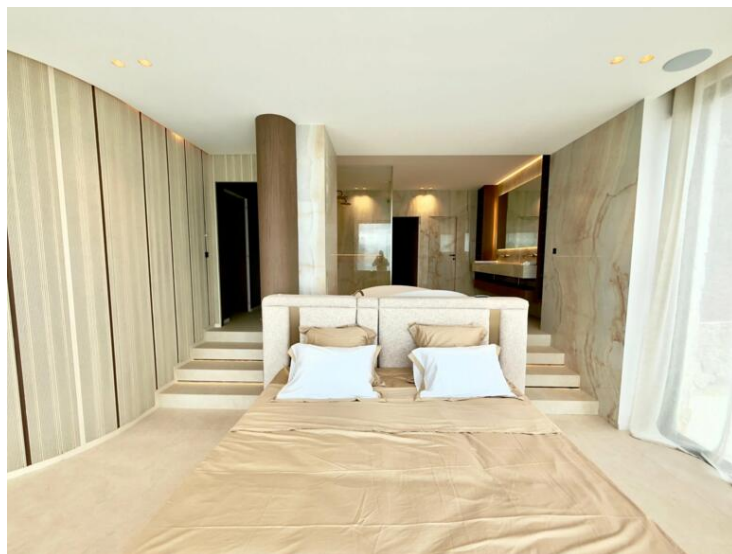
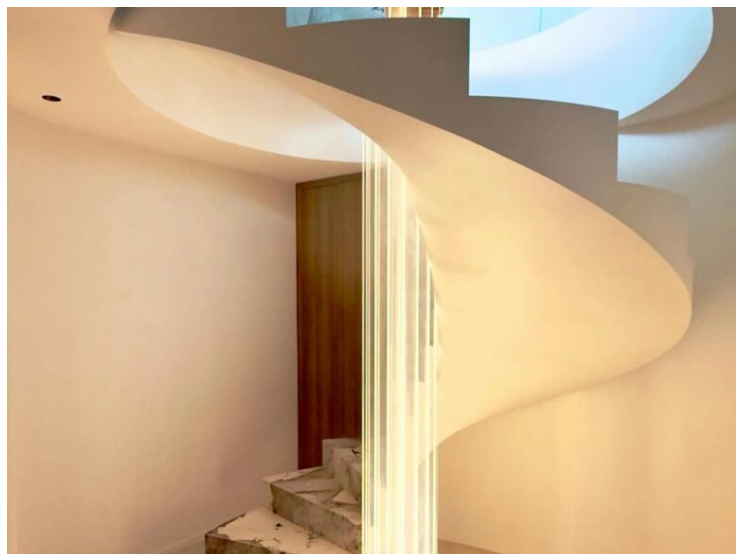




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : 86190441

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.