



## Bellissimo appartamento di 3 locali in ottime condizioni - Calypso - Larousse/Larvotto

**Vendita**

**Co-Esclusiva**

**4 100 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Calypso</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>108 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>7 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>115 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>libre</b>	<i>Rif.</i> <b>Caly3</b>

Il Calypso, una moderna residenza a Monaco situata al 34, boulevard d'Italie, nel quartiere di La Rouse - Saint Roman. Con i suoi 14 piani e 42 metri di altezza, l'edificio si trova a pochi passi dalle spiagge del Larvotto e nelle immediate vicinanze del Boulevard des Moulins, una strada molto commerciale. Il residence è circondato da una moltitudine di negozi

L'appartamento di 3 locali è composto da:

- Un ingresso,
- Un soggiorno con terrazza sulla destra
- una camera da letto da mettere sul lato sud
- Un bagno rinnovato
- Un bagno per gli ospiti accanto all'ingresso
- Una seconda camera da letto sul lato nord



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : Caly3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un bagno con doccia

Possibilità di comprare un parcheggio doppio in aggiunta, situato a Château d'Azur a 750.000 euro



